ESPIA IMÓVEIS

# APARTAMENTO

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO · BERTIOGA

**R$ 11.000.000**



| REF | DORMITÓRIOS | SUÍTES | VAGAS | ÁREA M² |
|---|---|---|---|---|
| PR-1937 | 3 | 3 | 2 | 167 |



Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.

# APARTAMENTO

Apartamento com 3 dormitórios, sendo 3 suítes, totalizando 167 m² de área útil mobiliado com acabamento de alto padrão. A unidade apresenta 2 vagas de garagem cobertas, aquecimento à gás, ar-condicionado nos dormitórios e chuveiro aquecido. Destaca-se a churrasqueira gourmet na varanda, quarto de serviço com lavabo, além de vista para o mar e excelente incidência de sol da manhã. O edifício de alto padrão oferece infraestrutura completa com piscinas aquecidas para adultos e crianças, academia equipada, sauna úmida, quadra de tênis, espaço gourmet, churrasqueira nas áreas comuns, home theater, salão de festas, salão de jogos para adultos, chopeira nas áreas comuns e serviço de praia, com garagem subterrânea.

Localizado na Riviera de São Lourenço, em Bertioga, o imóvel integra um empreendimento conceituado à beira-mar, reconhecido pela infraestrutura completa, proximidade imediata com a praia e elevado padrão de qualidade de vida. A região oferece acesso a todas as comodidades e serviços necessários para uma vida confortável e sofisticada.

## CARACTERÍSTICAS DA UNIDADE

- Aquecimento à Gas
- Ar-condicionado - Dormitórios
- Churrasqueira gourmet na varanda
- Chuveiro aquecido a gas
- Elevador
- Lavabo
- Mobiliado
- Quarto de serviço
- Sol da Manhã
- Vista para o mar

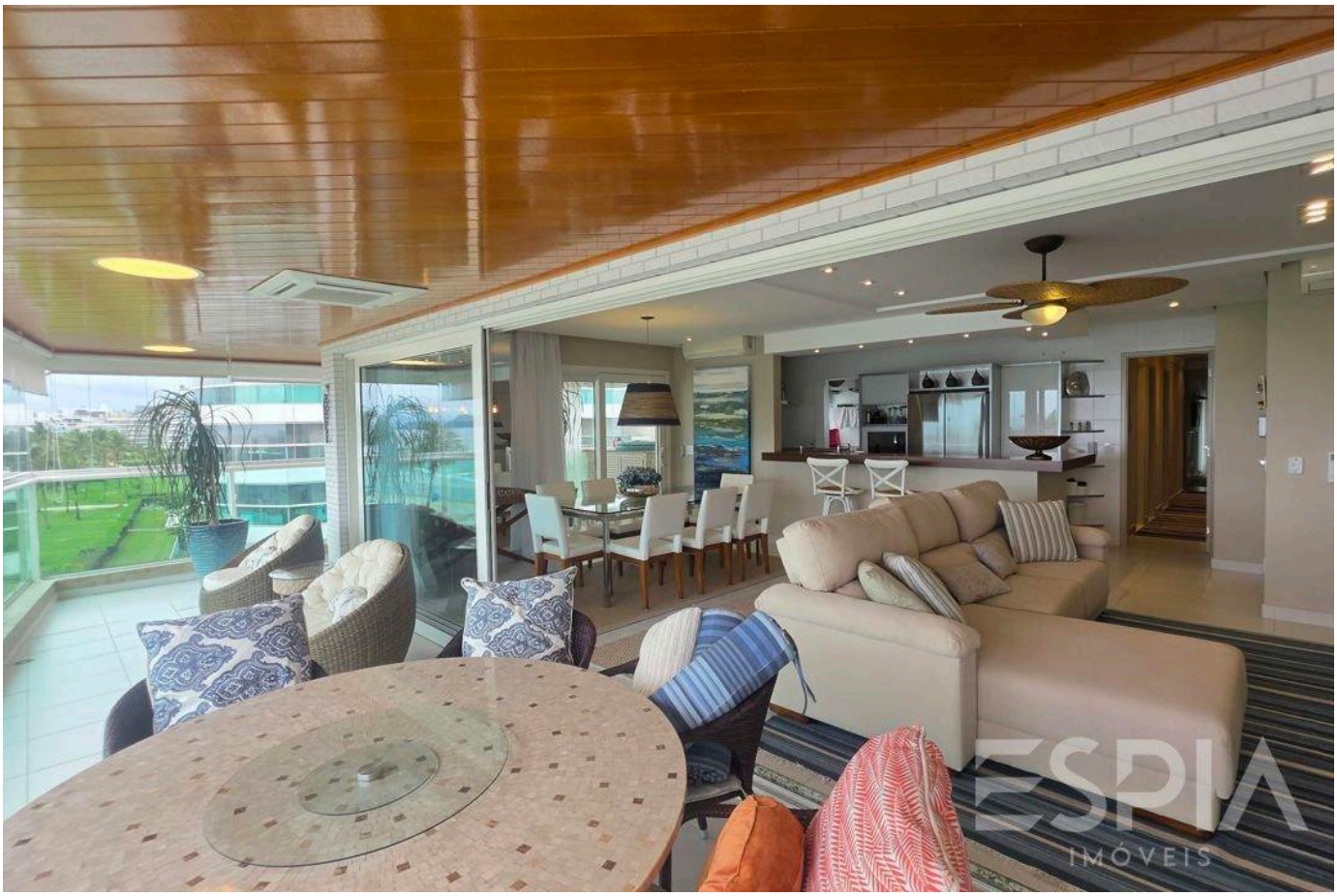
## CARACTERÍSTICAS DO CONDOMÍNIO

- Academia equipada
- Chopeira nas áreas comuns
- Churrasqueira nas áreas comuns
- Espaço gourmet
- Garagem subterrânea
- Home theater
- Pé na Areia
- Piscina adulto
- Piscina aquecida
- Piscina infantil
- Quadra tênis
- Salão de festas
- Salão de jogos para adultos
- Sauna Úmida
- Serviço de praia






Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.







Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.

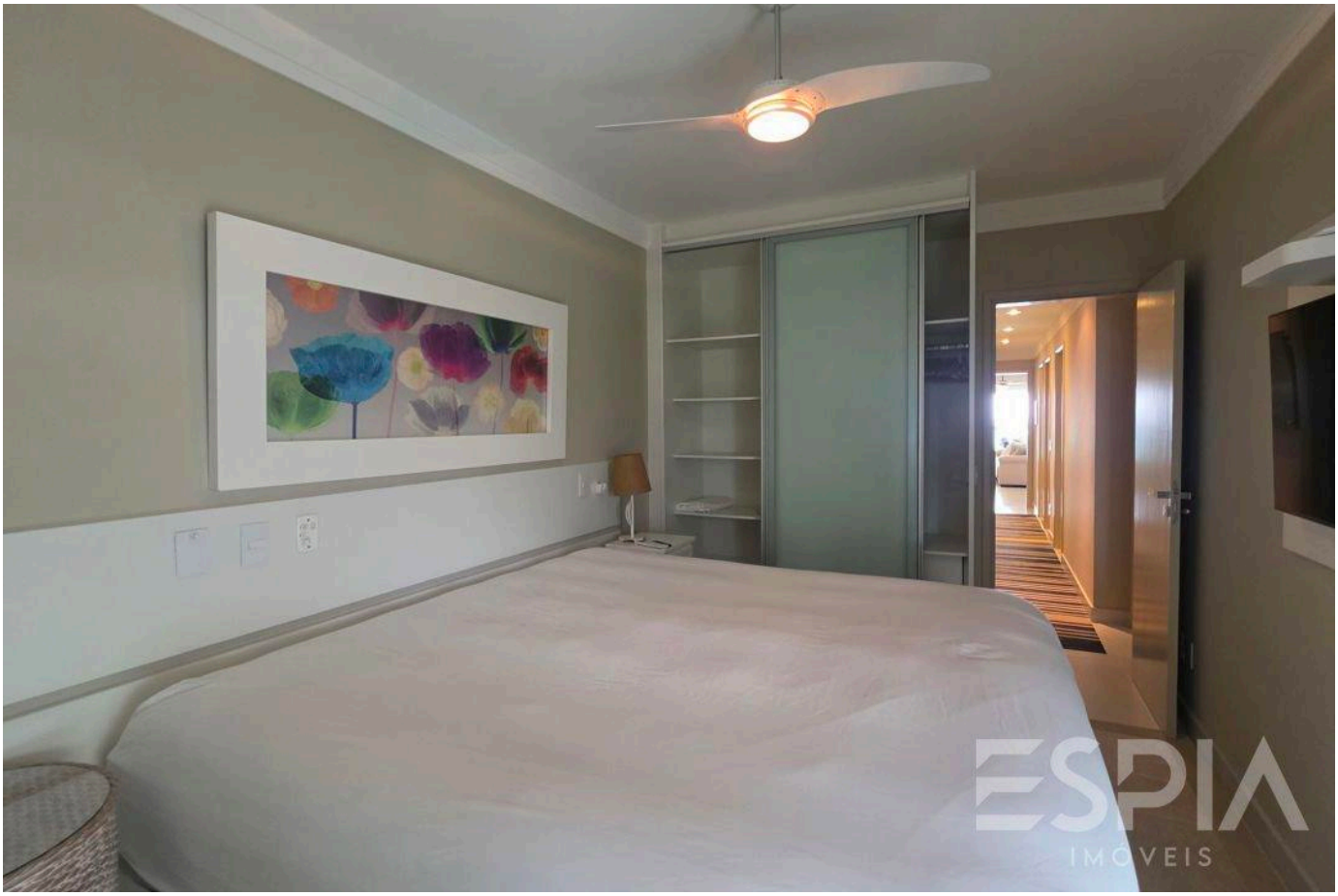






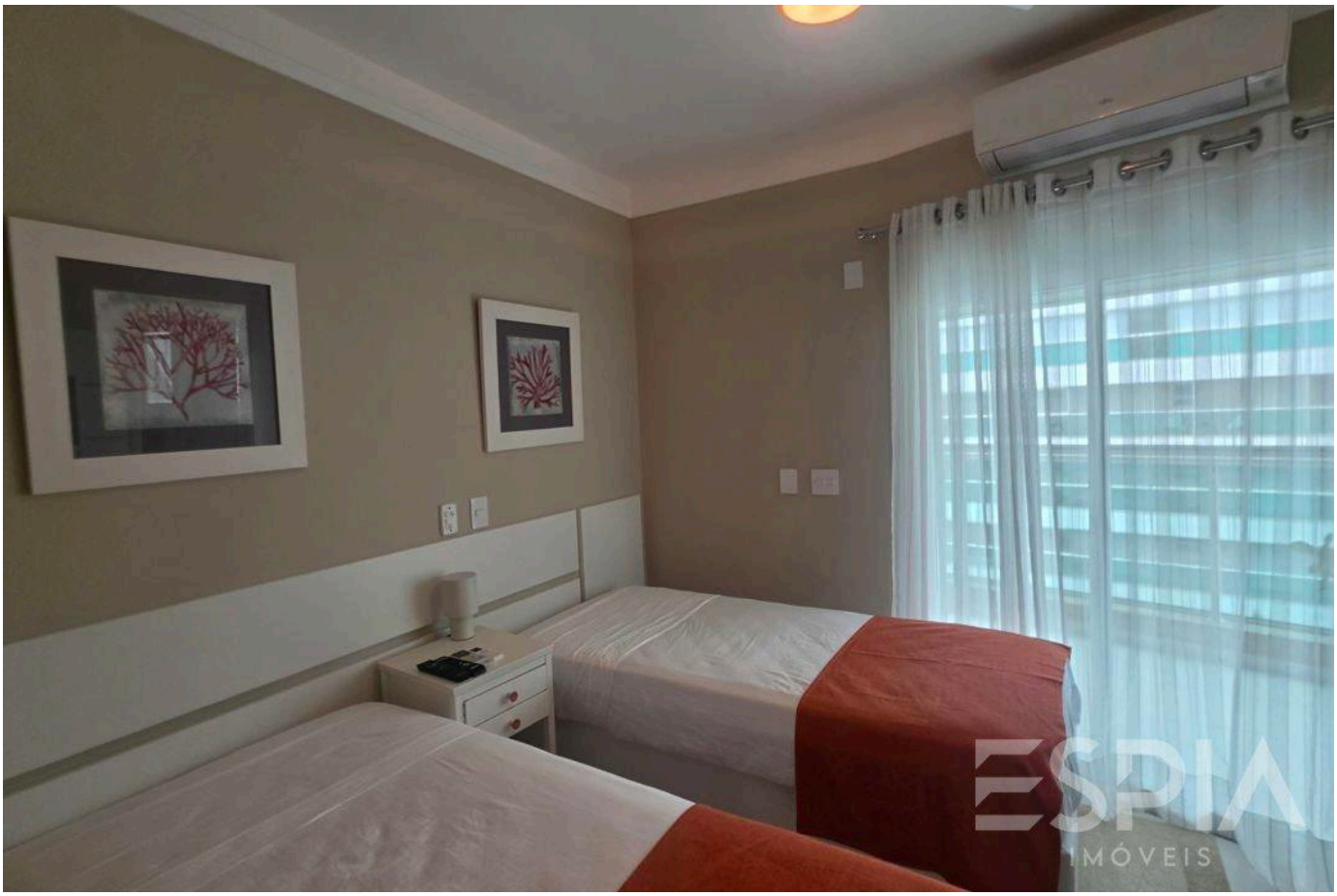
Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.






Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.







Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.









Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.

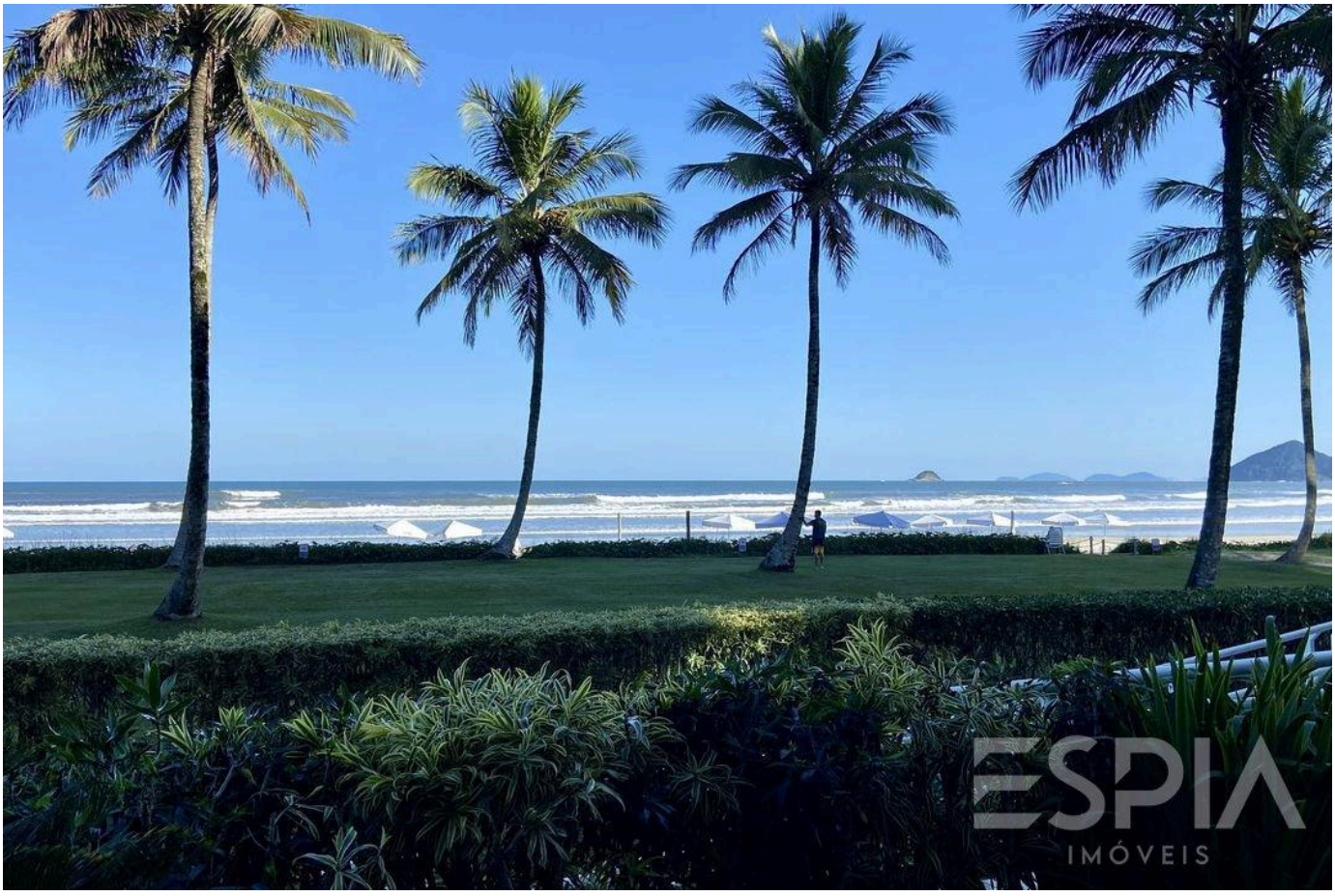






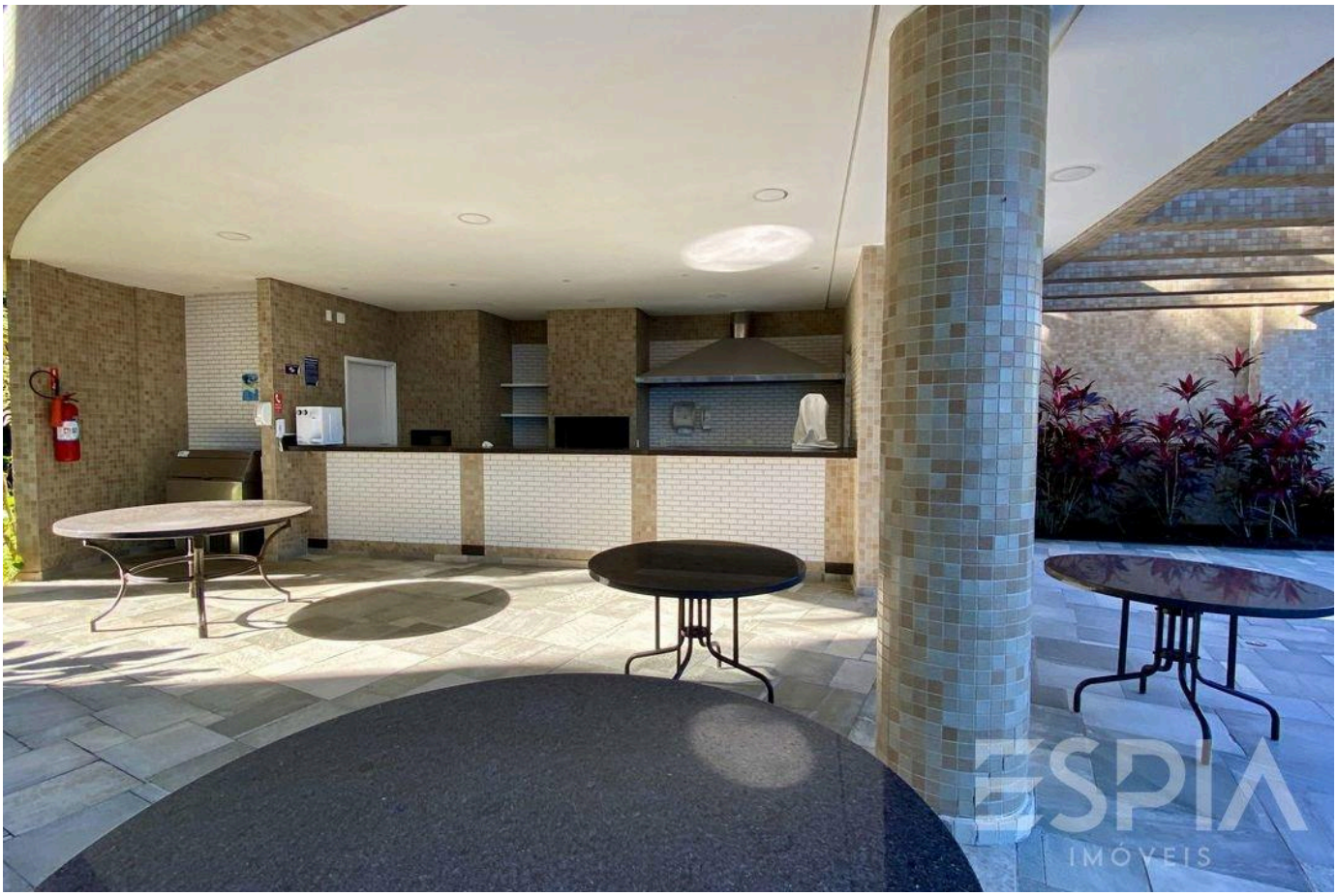
Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.






Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.







Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.









Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.

ESPIA
IMÓVEIS

A RIVIERA, VISTA DE PERTO.

Nelson Manias

CRECI 035332-J

+55 (13) 99209-2665

espia.riviera@gmail.com

VISUALIZAR TODAS AS FOTOS →