# APPARTAMENTO CON 3 CAMERE DA LETTO, DI CUI 1 SUITE, E 102 M² IN VENDITA NELLA RIVIERA DE SÃO LOURENÇO

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO · BERTIOGA

**R$ 2.800.000** (€ 434.816)



| RIF. | CAMERE DA LETTO | SUITE | POSTI AUTO | SUPERFICIE M² |
|---|---|---|---|---|
| ZY-2224 | 3 | 1 | 2 | 103 |

Spese condominiali R$ 2.200/mese  Imposta immobiliare (IPTU) R$ 350/anno



Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

# APPARTAMENTO CON 3 CAMERE DA LETTO, DI CUI 1 SUITE, E 102 M² IN VENDITA NELLA RIVIERA DE SÃO LOURENÇO

Raffinato appartamento arredato di 102 m² di superficie calpestabile, composto da tre camere da letto, di cui una suite, e distribuito in spazi funzionali e luminosi. L'unità dispone di due posti auto coperti in garage, ampia veranda vetrata con barbecue integrato, aria condizionata nelle camere da letto e nel soggiorno, acqua calda a gas e arredamento completo. L'esposizione al sole del mattino garantisce illuminazione naturale durante le ore mattutine, creando un'atmosfera accogliente negli ambienti principali.

Situato in edificio di alta qualità nella Riviera de São Lourenço, a Bertioga, l'immobile fa parte di un complesso di prestigio dotato di infrastrutture complete: piscine per adulti e bambini, barbecue nelle aree comuni, sala eventi, sala giochi per adulti e servizio spiaggia. La posizione privilegiata garantisce la vicinanza a spiagge suggestive e lo standard qualitativo elevato di vita caratteristico della regione.

## CARATTERISTICHE DELL'UNITÀ

- Climatizzazione – Camere da letto
- Climatizzazione – Soggiorno
- Barbecue gourmet sul balcone
- Acqua calda a gas
- Balcone vetrato
- Arredato
- Esposizione al sole del mattino

## CARATTERISTICHE DEL CONDOMINIO

- Barbecue nelle aree comuni
- Piscina per adulti
- Piscina per bambini
- Sala eventi
- Sala giochi per adulti
- Servizio spiaggia






Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.









Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

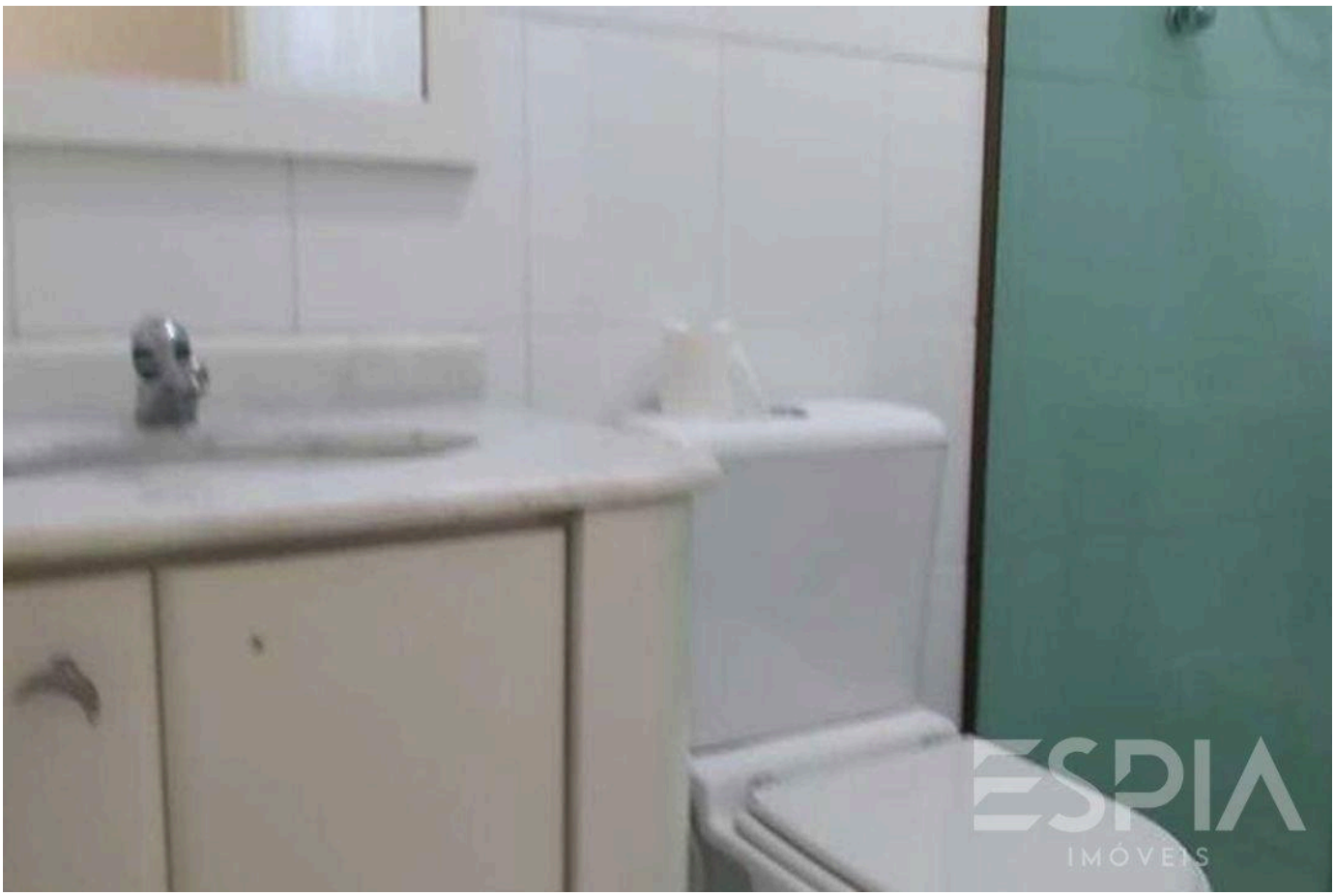






Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

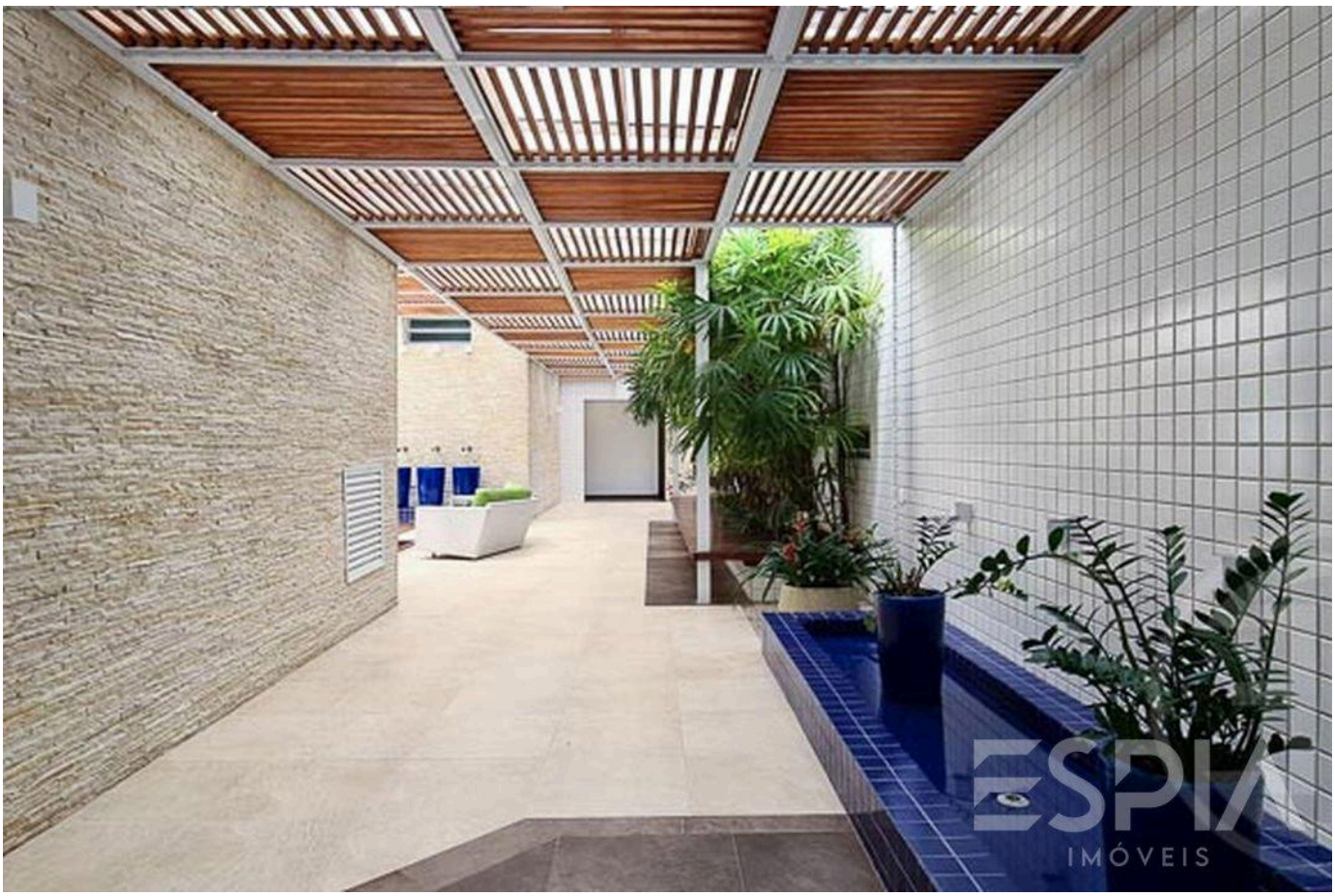






Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

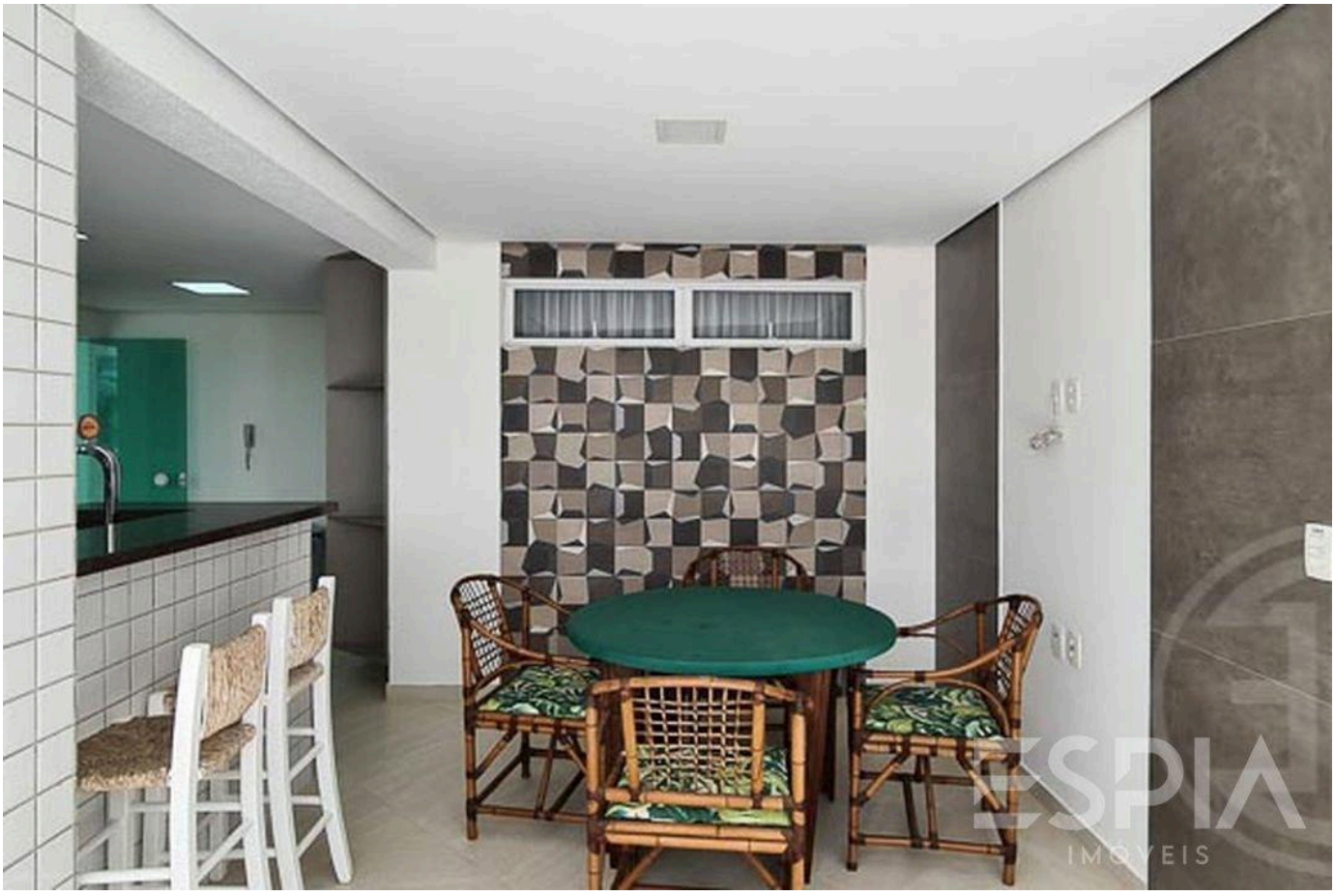






Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

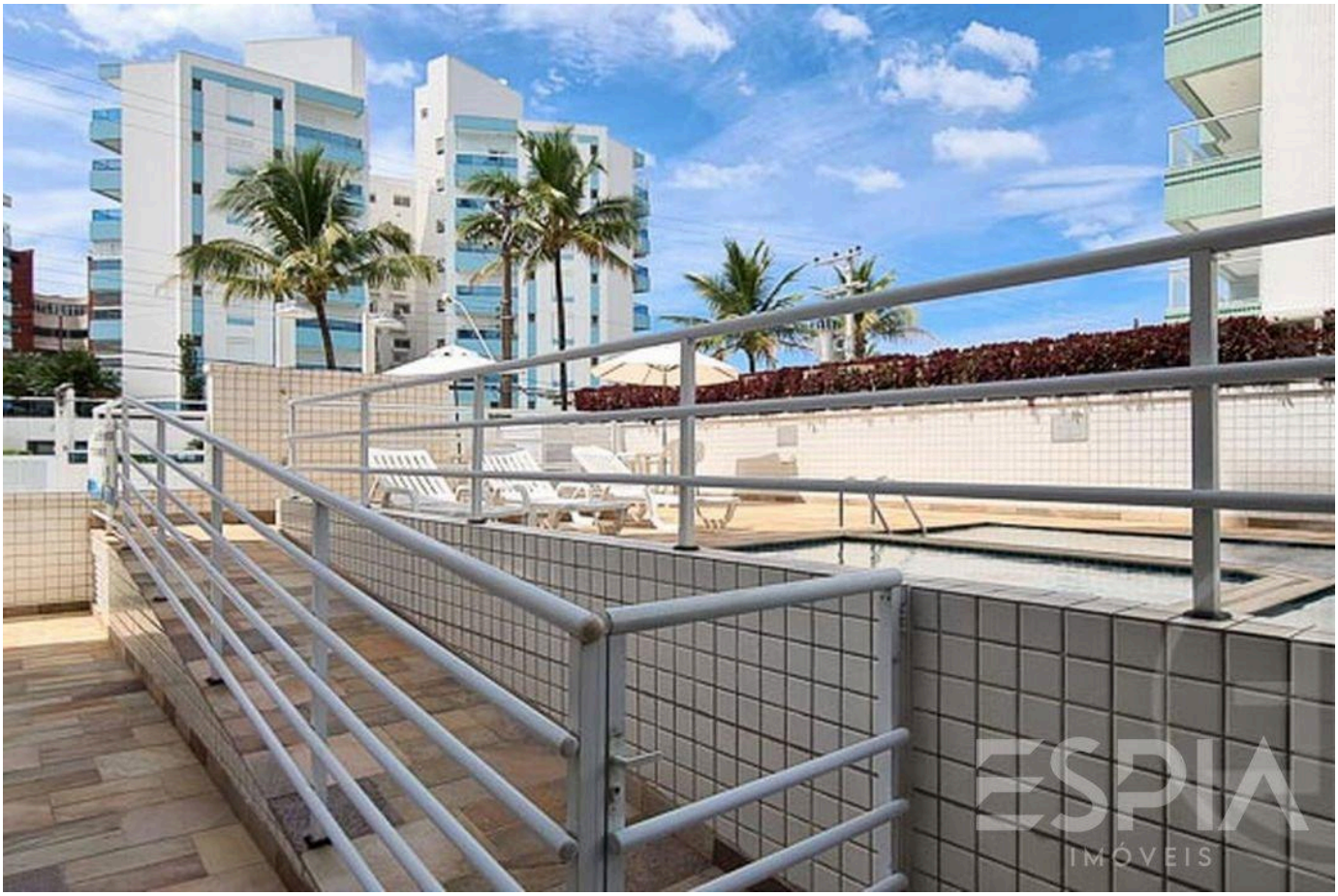






Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

ESPIA
IMÓVEIS

LA RIVIERA, DA VICINO.

Nelson Manias

CRECI 035332-J

+55 (13) 99209-2665

espia.riviera@gmail.com

VEDI TUTTE LE FOTO →