ESPIA IMÓVEIS

# APPARTAMENTO CON 3 CAMERE DA LETTO, DI CUI 1 SUITE, E 129 M² IN VENDITA NELLA RIVIERA DE SÃO LOURENÇO

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO · BERTIOGA

**R$ 3.600.000** (€ 559.050)



| RIF. | CAMERE DA LETTO | SUITE | POSTI AUTO | SUPERFICIE M² |
|---|---|---|---|---|
| ZY-2349 | 3 | 1 | 2 | 129 |

Spese condominiali R$ 2.265/mese  Imposta immobiliare (IPTU) R$ 412/anno



Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

# APPARTAMENTO CON 3 CAMERE DA LETTO, DI CUI 1 SUITE, E 129 M² IN VENDITA NELLA RIVIERA DE SÃO LOURENÇO

Appartamento con 3 camere da letto, di cui 1 suite, distribuito su 129 mq di superficie calpestabile. L'unità dispone di 2 posti auto coperti in garage, ripostiglio, aria condizionata nelle camere da letto e nel soggiorno, oltre a terrazza gourmet con barbecue. L'immobile è consegnato arredato e integra un edificio di lusso con infrastruttura completa, includendo piscine per adulti e bambini, sauna umida, palestra attrezzata, area gourmet, angolo birra alla spina nelle aree comuni, vasca idromassaggio, parco giochi, ludoteca, sala eventi e sala giochi per adulti, oltre al servizio spiaggia.

Situato nella Riviera de São Lourenço a Bertioga, l'appartamento gode dell'infrastruttura completa, della vicinanza a bellissime spiagge e dell'elevato standard di qualità della vita che caratterizzano la regione. La proprietà offre comfort, praticità e svago in uno dei più prestigiosi sviluppi immobiliari della costa dello stato di San Paolo, ideale per chi ricerca una seconda residenza o un investimento in una destinazione di eccellenza.

## CARATTERISTICHE DELL'UNITÀ

- Climatizzazione – Camere da letto
- Climatizzazione – Soggiorno
- Barbecue gourmet sul balcone
- Ripostiglio in garage
- Arredato

## CARATTERISTICHE DEL CONDOMINIO

- Palestra attrezzata
- Ludoteca
- Birra alla spina nelle aree comuni
- Barbecue nelle aree comuni
- Area gourmet
- Garage interrato
- Idromassaggio
- Piscina per adulti
- Piscina per bambini
- Parco giochi
- Sala eventi
- Sala giochi per adulti
- Sauna umida
- Servizio spiaggia






Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

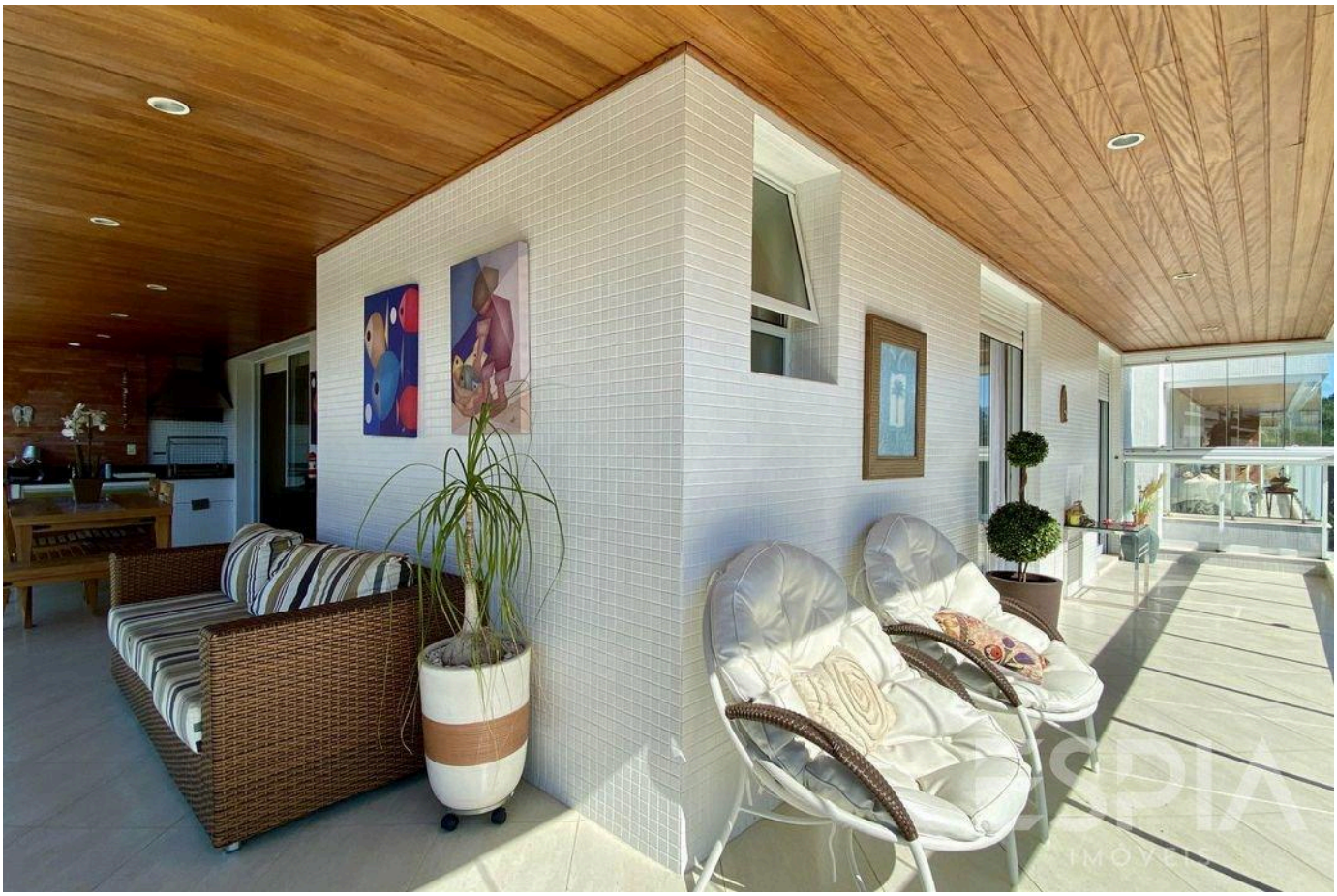


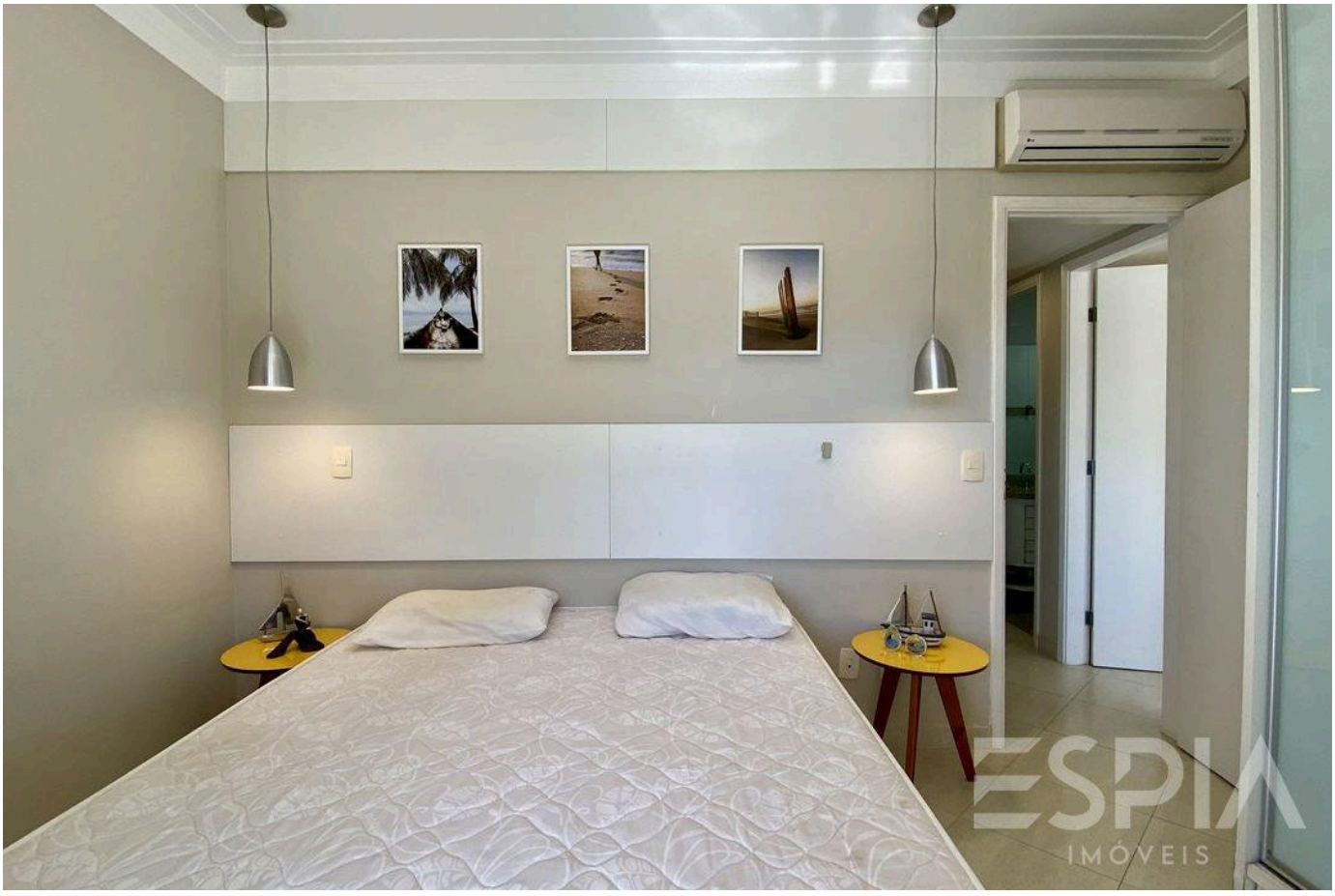






Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

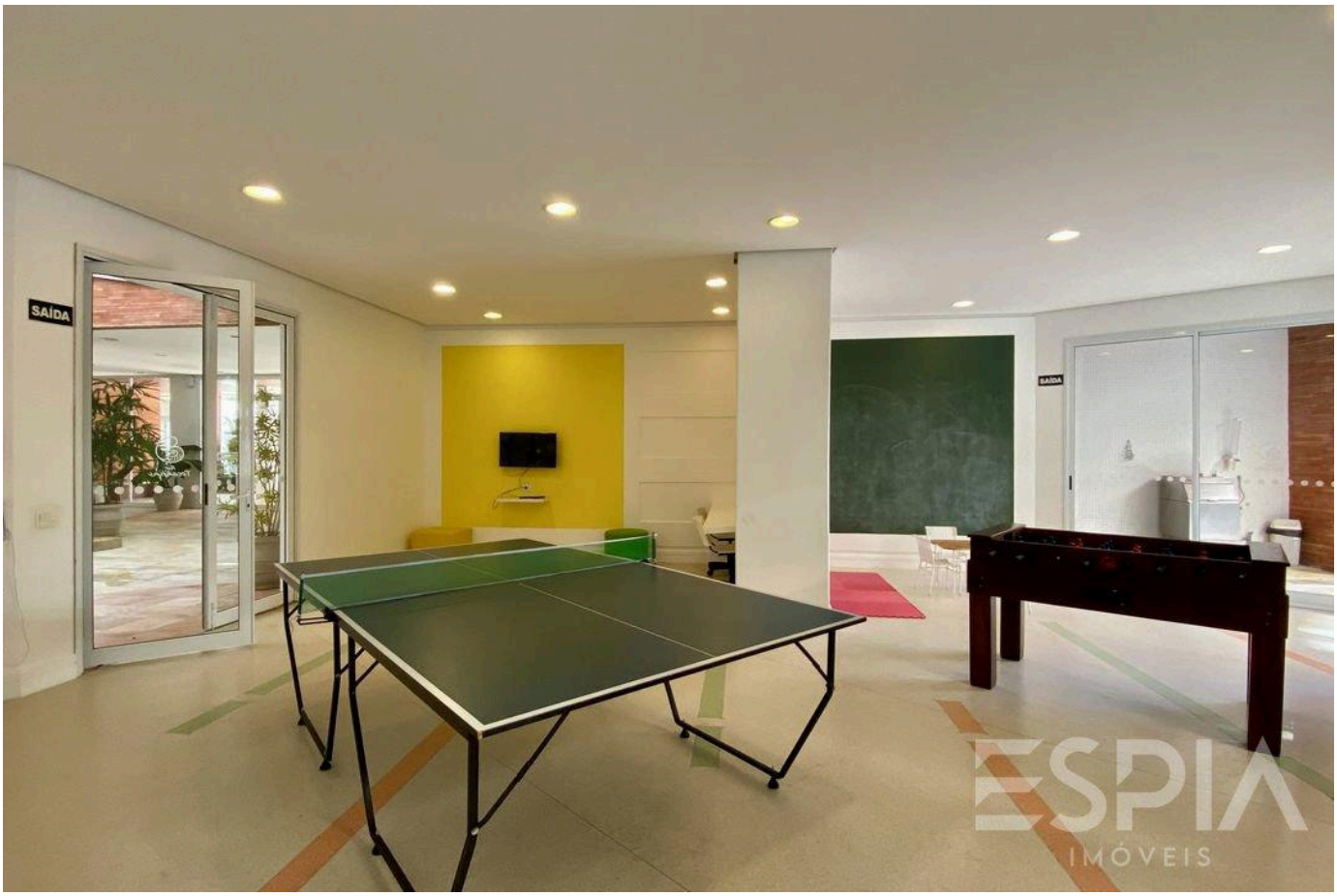








Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.









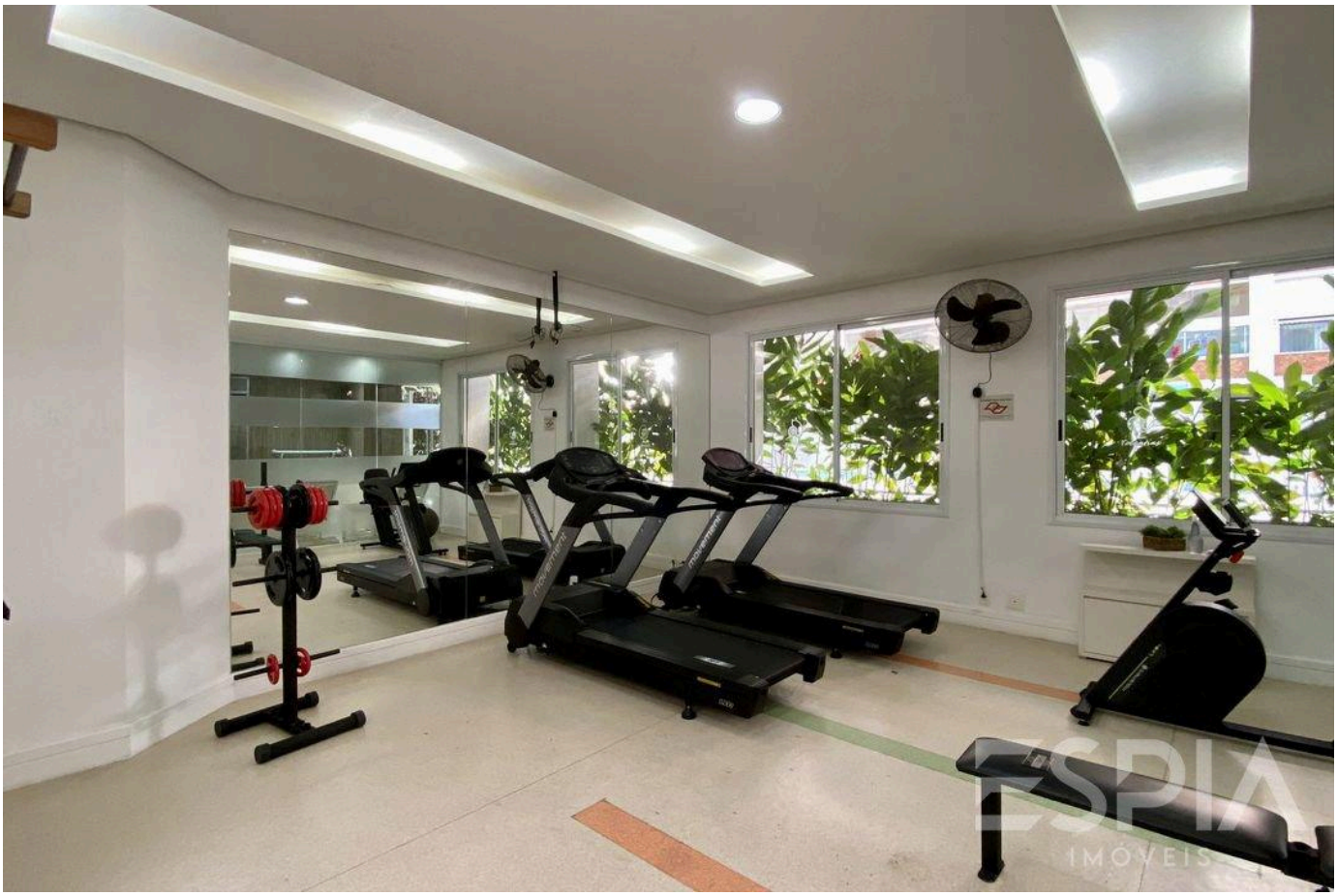
Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

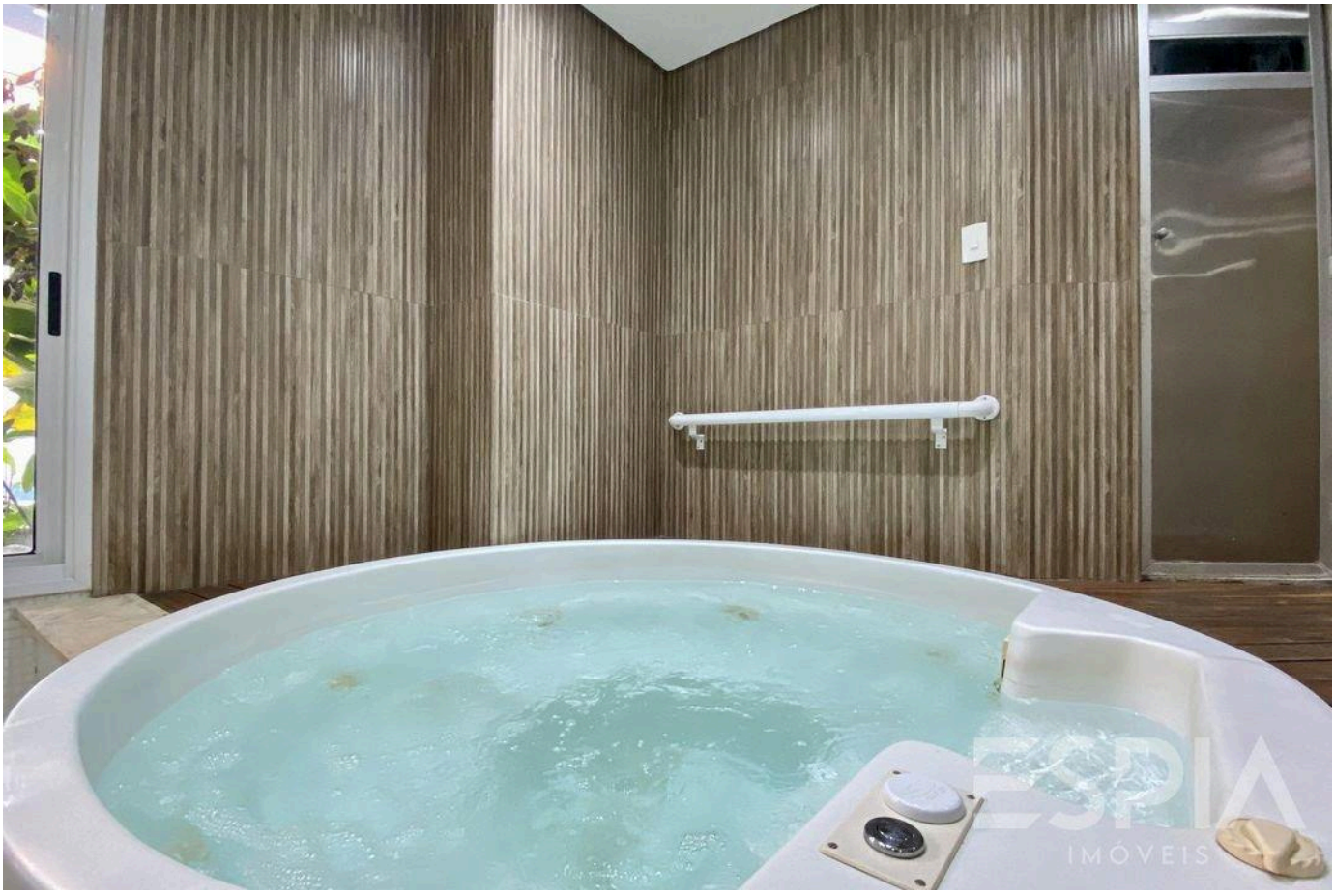






Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

ESPIA
IMÓVEIS

LA RIVIERA, DA VICINO.

Nelson Manias

CRECI 035332-J

+55 (13) 99209-2665

espia.riviera@gmail.com

VEDI TUTTE LE FOTO →