ESPIA IMÓVEIS

# APPARTAMENTO CON 3 CAMERE DA LETTO, DI CUI 1 SUITE, E 105 M² IN VENDITA NELLA RIVIERA DE SÃO LOURENÇO

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO · BERTIOGA

**R$ 2.750.000** (€ 427.052)



| RIF. | CAMERE DA LETTO | SUITE | POSTI AUTO | SUPERFICIE M² |
|---|---|---|---|---|
| ZY-3827 | 3 | 1 | 2 | 105 |

Spese condominiali R$ 2.400/mese  Imposta immobiliare (IPTU) R$ 334/anno



Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

# APPARTAMENTO CON 3 CAMERE DA LETTO, DI CUI 1 SUITE, E 105 M² IN VENDITA NELLA RIVIERA DE SÃO LOURENÇO

Raffinato appartamento arredato con 3 camere da letto, di cui 1 suite, per una superficie calpestabile complessiva di 105 m². L'unità dispone di 2 posti auto coperti in garage, barbecue privato sul balcone, aria condizionata in soggiorno e vista mare. Completamente arredato con esposizione al sole mattutino, la proprietà offre comfort e praticità per un godimento immediato.

Situato nella Riviera de São Lourenço, a Bertioga, l'appartamento si integra in un edificio di lusso con infrastrutture complete, incluse piscine per adulti e bambini, palestra attrezzata, sauna umida, spa, area gourmet, angolo birra alla spina nelle aree comuni, sala eventi, sala giochi per adulti e servizio spiaggia. La posizione privilegiata garantisce prossimità a splendide spiagge e uno standard elevato di qualità della vita.

## CARATTERISTICHE DELL'UNITÀ

- Climatizzazione – Soggiorno
- Arredato
- Vista mare
- Barbecue gourmet sul balcone
- Esposizione al sole del mattino

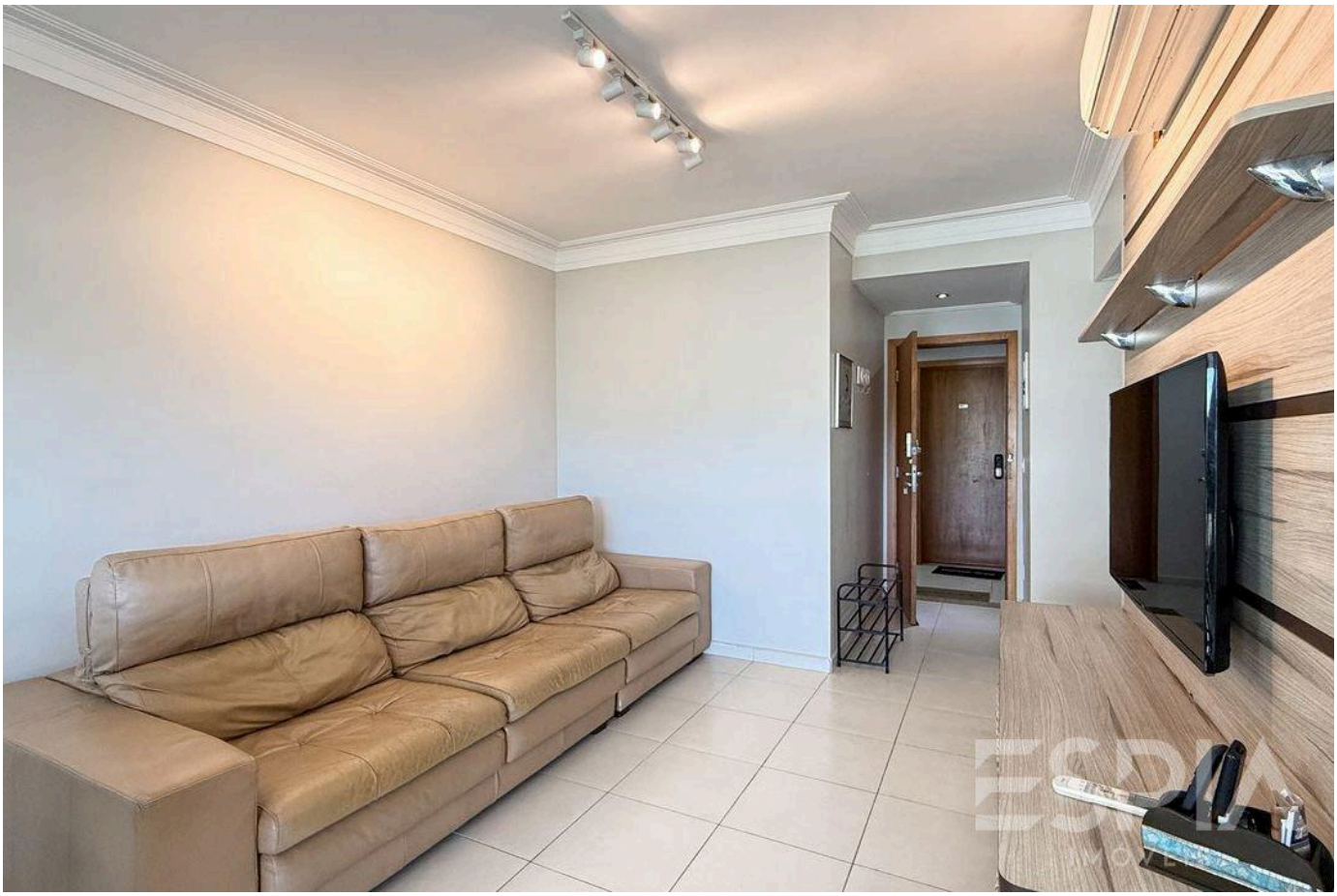
## CARATTERISTICHE DEL CONDOMINIO

- Palestra attrezzata
- Piscina per adulti
- Sauna umida
- Birra alla spina nelle aree comuni
- Piscina per bambini
- Servizio spiaggia
- Barbecue nelle aree comuni
- Sala eventi
- Spa
- Area gourmet
- Sala giochi per adulti






Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

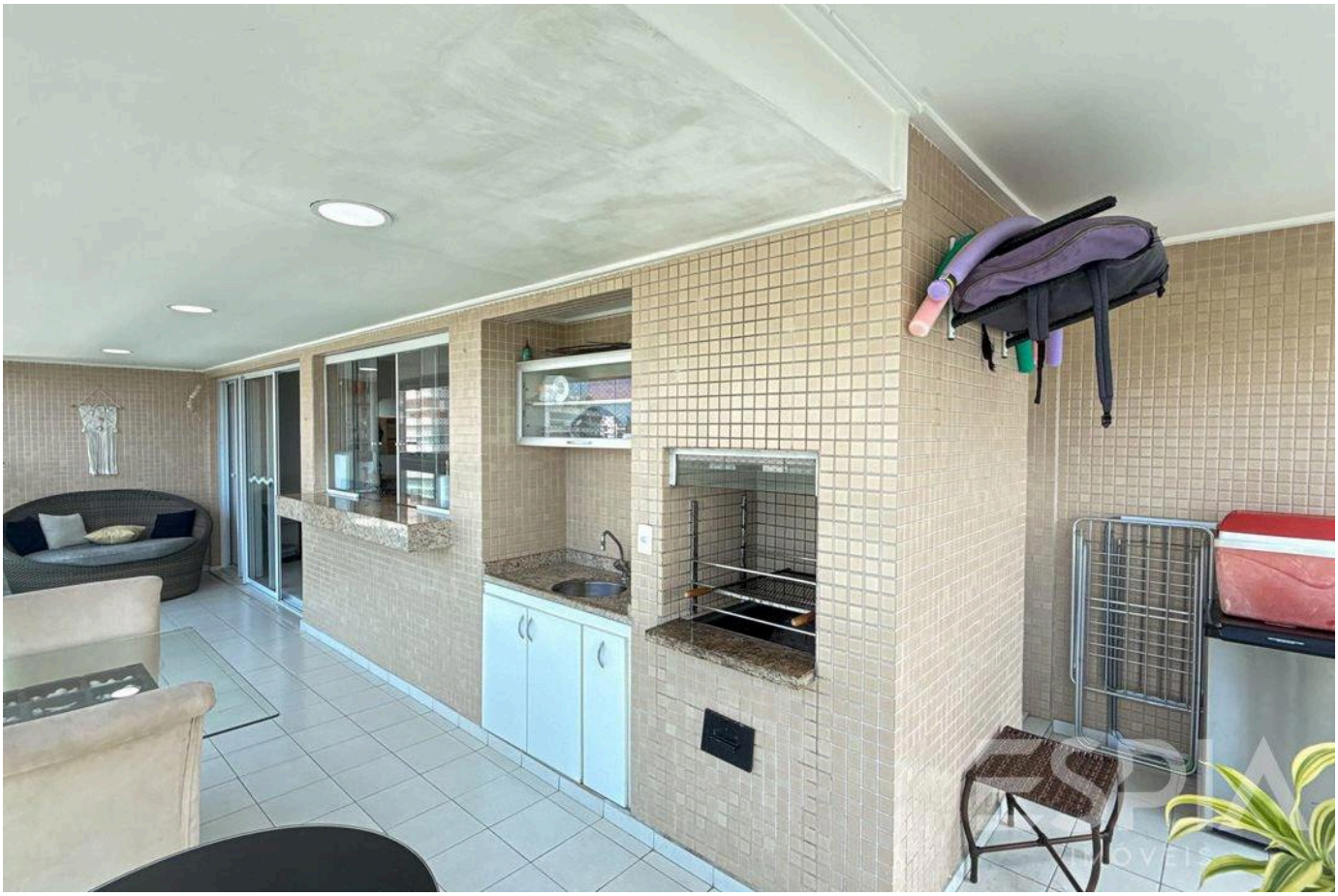






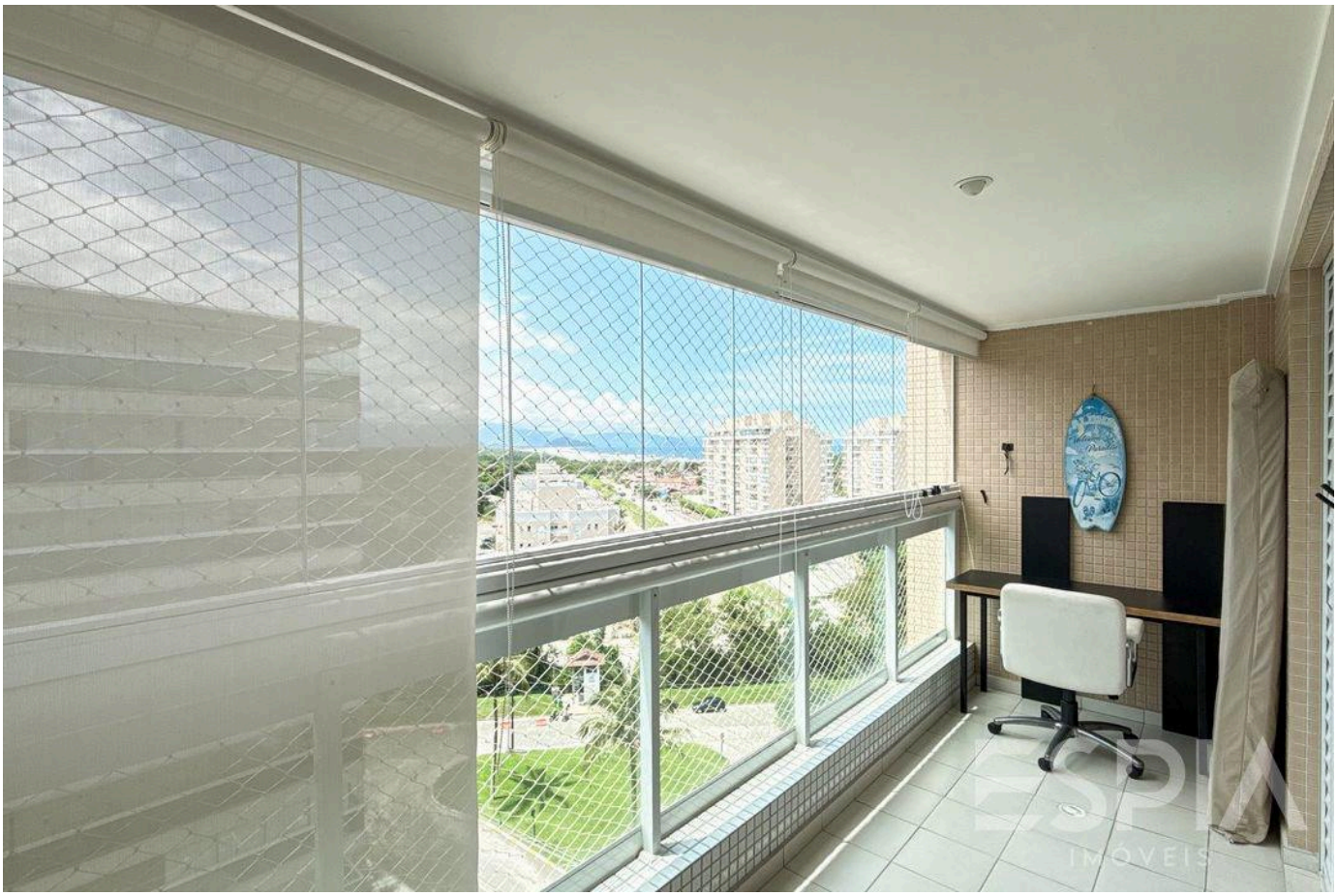
Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

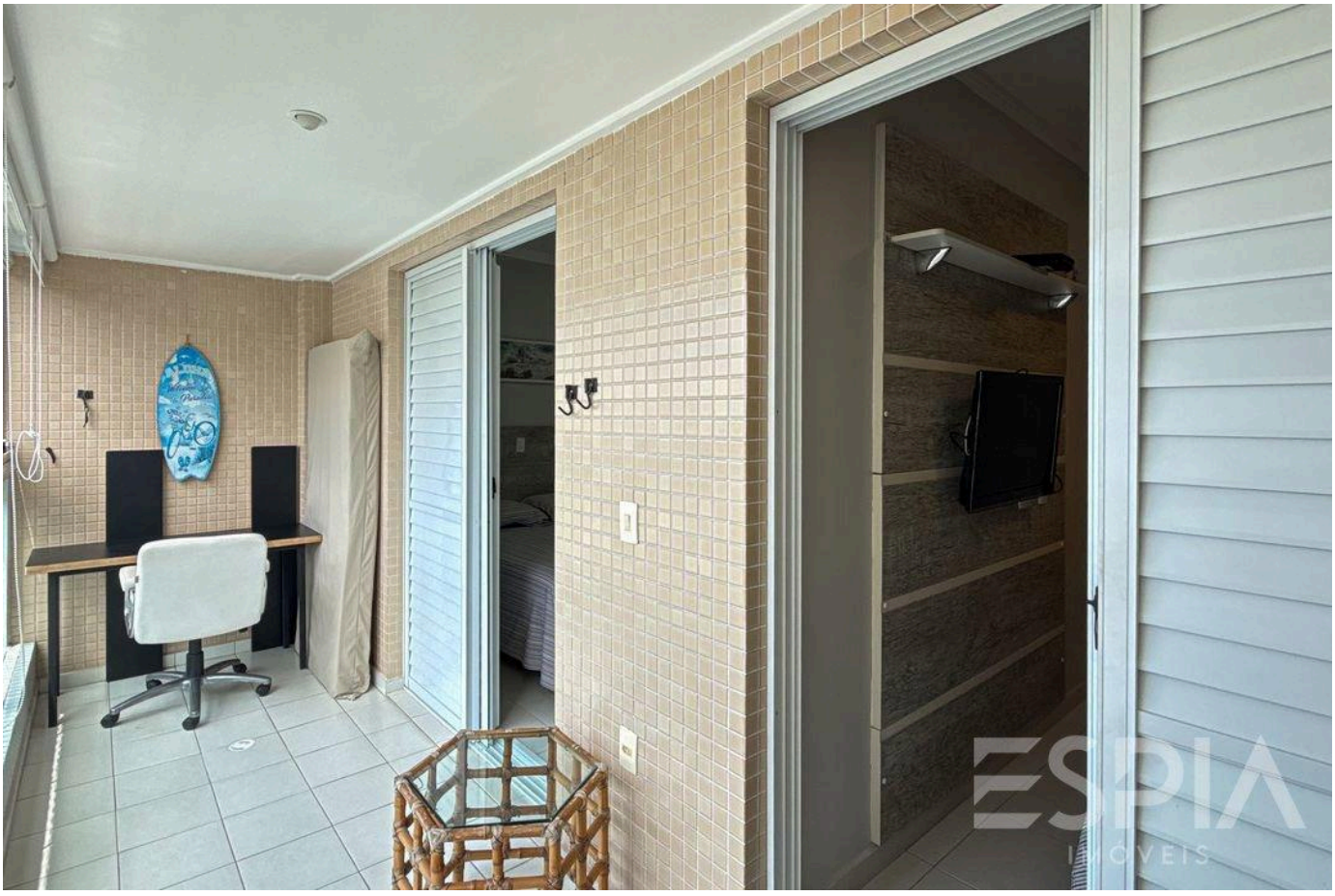




Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

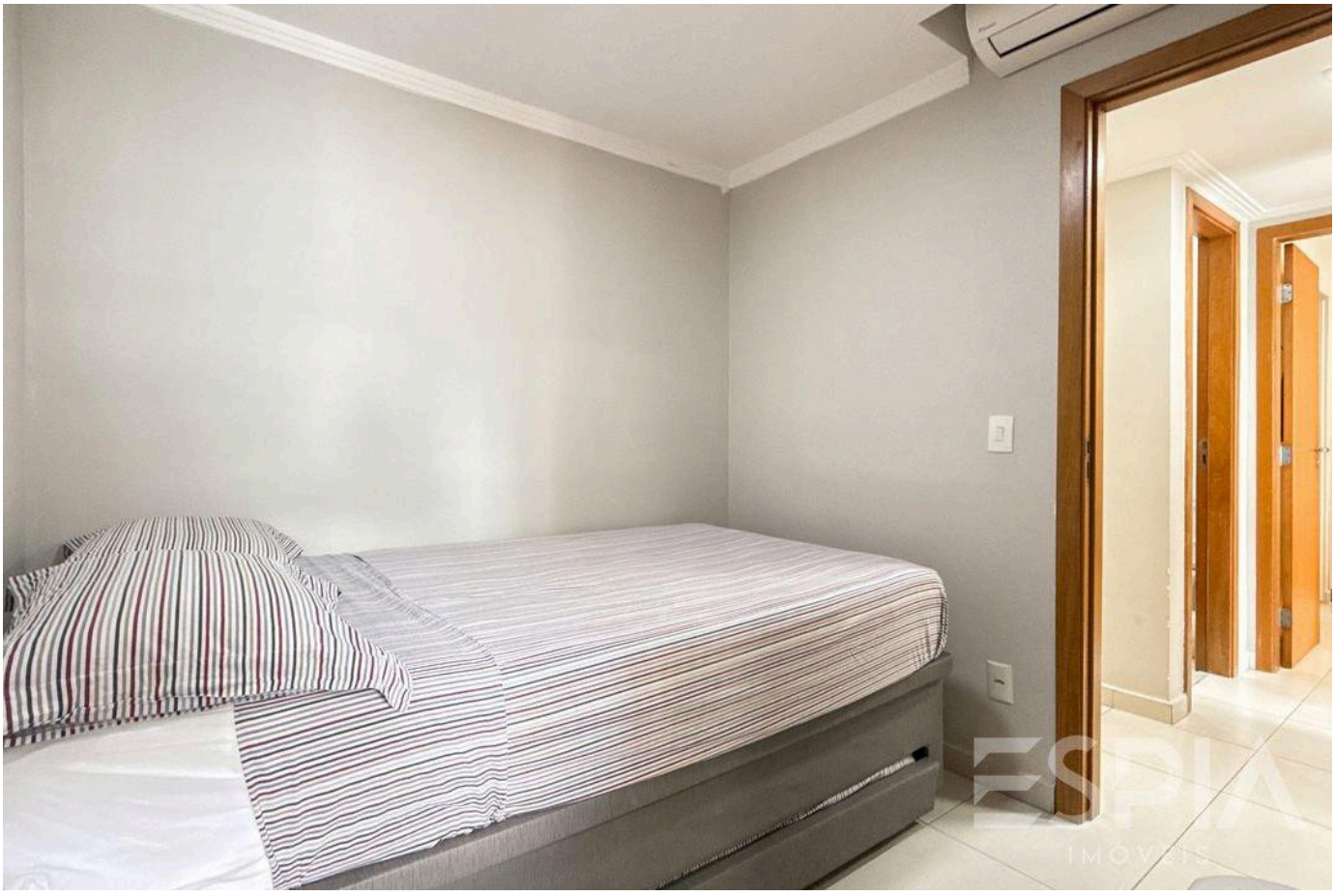






Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.









Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







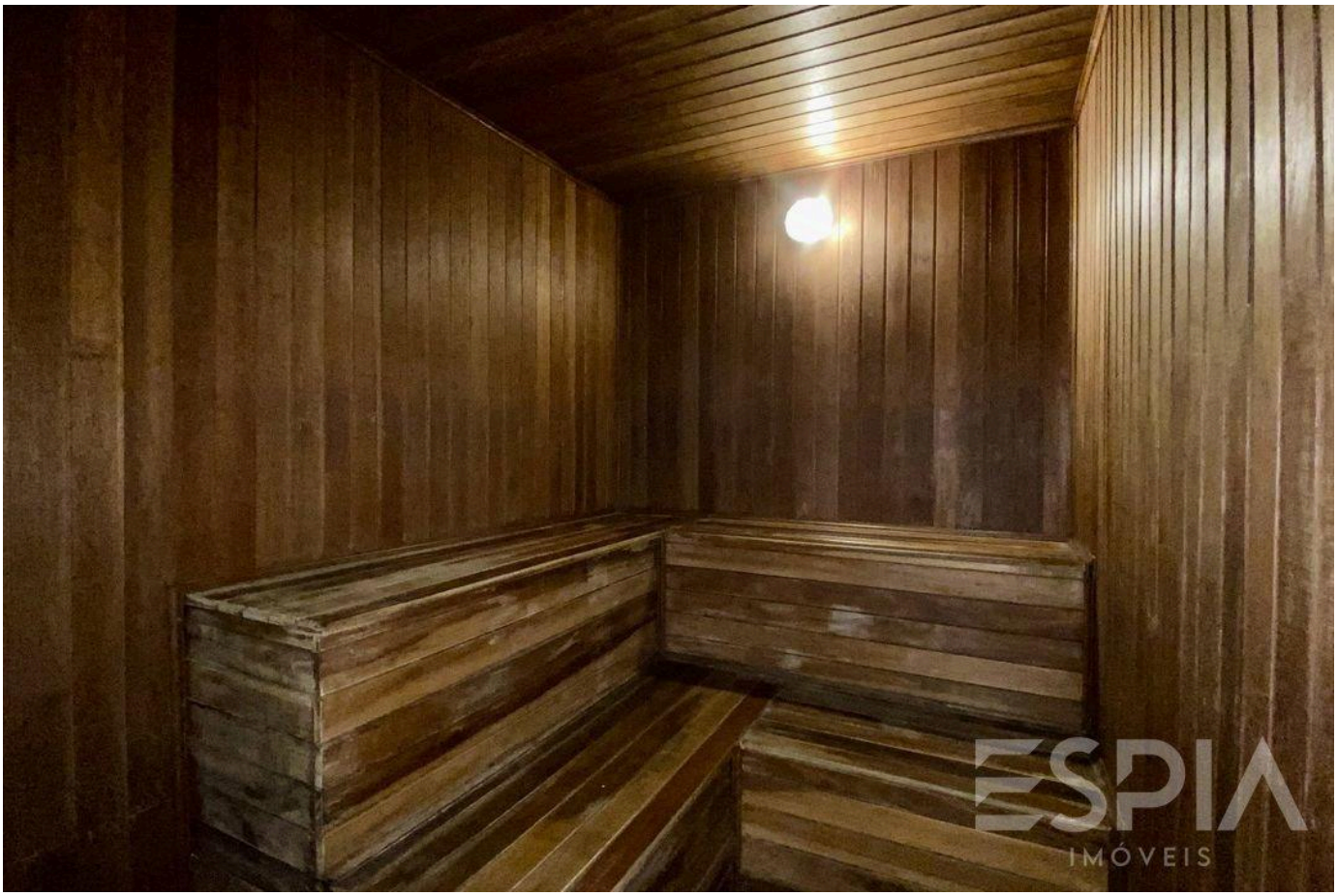
Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

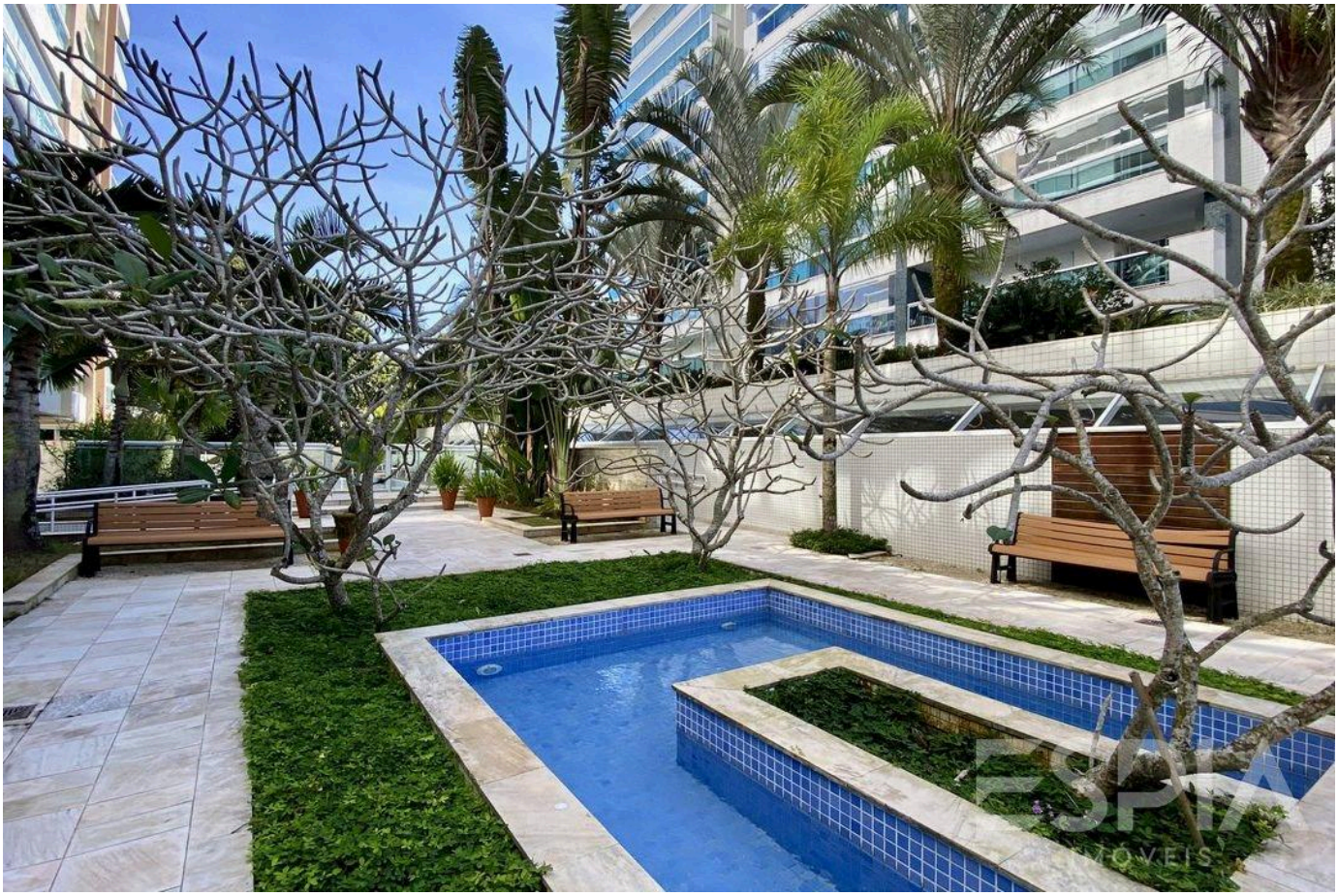







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.









Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

ESPIA
IMÓVEIS

LA RIVIERA, DA VICINO.

Nelson Manias

CRECI 035332-J

+55 (13) 99209-2665

espia.riviera@gmail.com

VEDI TUTTE LE FOTO →