ESPIA IMÓVEIS

# CASA CON 5 SUITE E 892 M² IN VENDITA NELLA RIVIERA DE SÃO LOURENÇO

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO · BERTIOGA

**R$ 14.850.000** (€ 2.306.080)



| RIF. | CAMERE DA LETTO | SUITE | POSTI AUTO | SUPERFICIE M² |
|---|---|---|---|---|
| ZY-4426 | 5 | 5 | 8 | 892 |

Spese condominiali R$ 1.750/mese  Imposta immobiliare (IPTU) R$ 2.020/anno



Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

# CASA CON 5 SUITE E 892 M² IN VENDITA NELLA RIVIERA DE SÃO LOURENÇO

Residenza di lusso con 5 camere da letto, tutte suite, distribuita su 892 metri quadri di superficie calpestabile. La proprietà dispone di 6 posti auto in garage coperto e 2 scoperti, oltre a un locale di servizio con bagno ospiti. L'immobile presenta finiture di alto livello, arredato, con aria condizionata nelle camere da letto e nel soggiorno, piscina riscaldata, area gourmet attrezzata con barbecue, angolo birra alla spina, cantina climatizzata, vasca idromassaggio, sauna umida e focolare. Completano la struttura palestra attrezzata, sala giochi per adulti e ampia area verde.

Situata nella Riviera de São Lourenço a Bertioga, la residenza integra una comunità residenziale di eccellenza, riconosciuta per l'infrastruttura completa con campo polisportivo, prossimità a spiagge suggestive ed elevato standard di qualità della vita. La residenza dispone inoltre di domotica, riscaldamento centralizzato a gas e verande vetrate, garantendo comfort e sicurezza in tutti gli ambienti.

## CARATTERISTICHE DELL'UNITÀ

- Palestra attrezzata
- Cantina vini
- Acqua calda a gas
- Climatizzazione – Camere da letto
- Climatizzazione – Soggiorno
- Area verde
- Domotica
- Birra alla spina sul balcone
- Barbecue
- Balcone vetrato
- Area gourmet
- Idromassaggio
- Bagno ospiti
- Arredato con finiture di pregio
- Piscina riscaldata
- Area braciere
- Campo polivalente
- Locale di servizio
- Sala giochi per adulti
- Sauna umida






Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.








Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

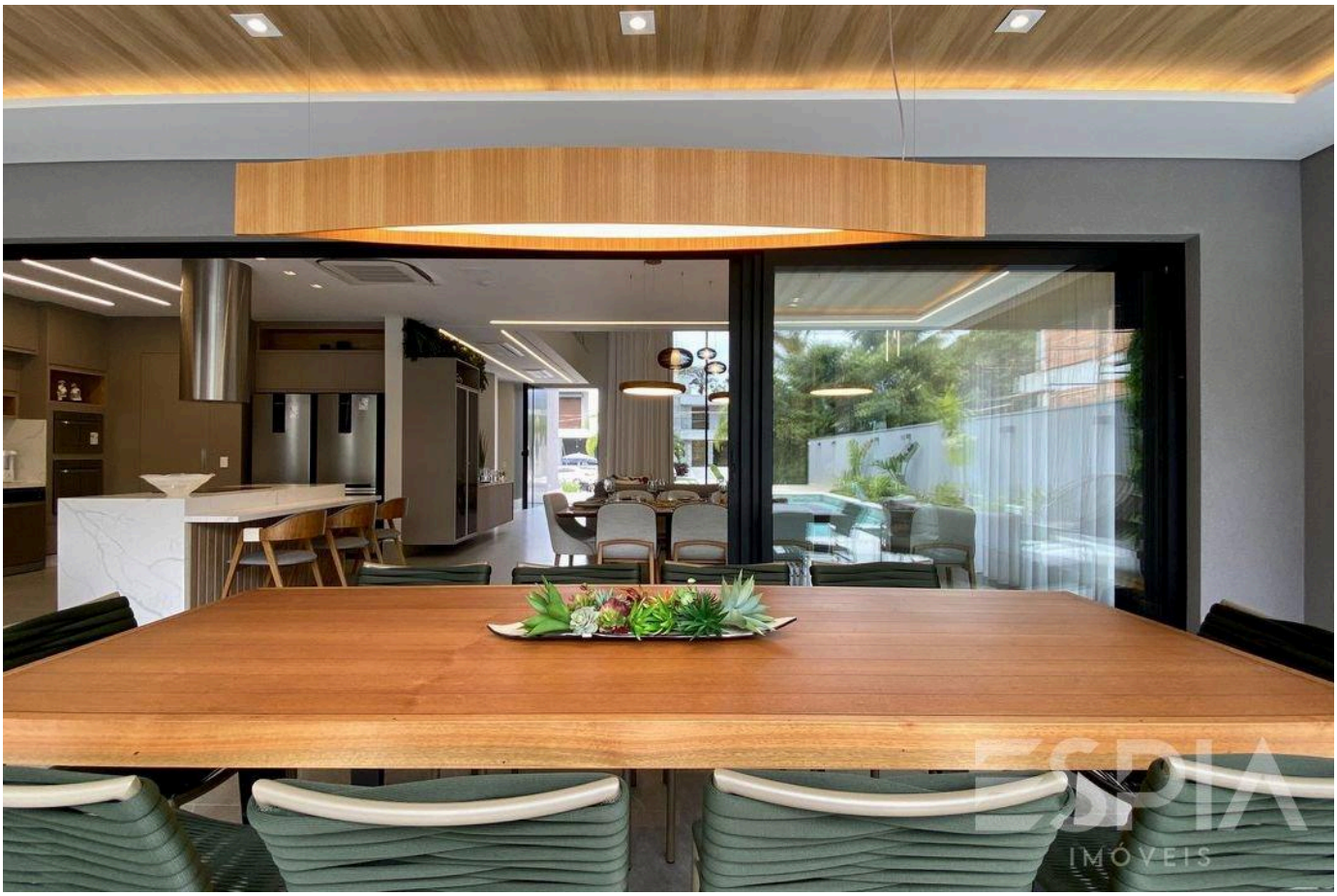








Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







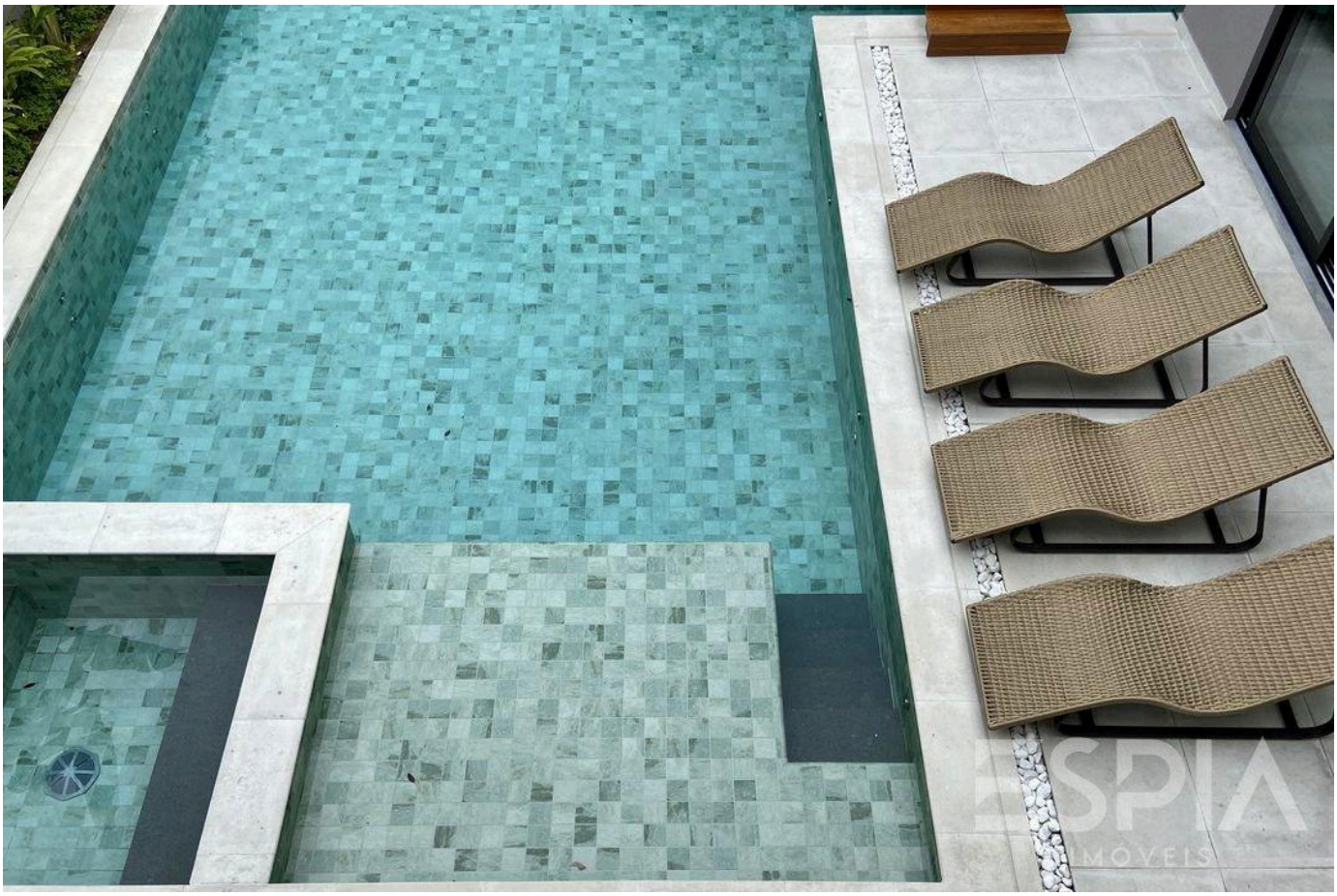
Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

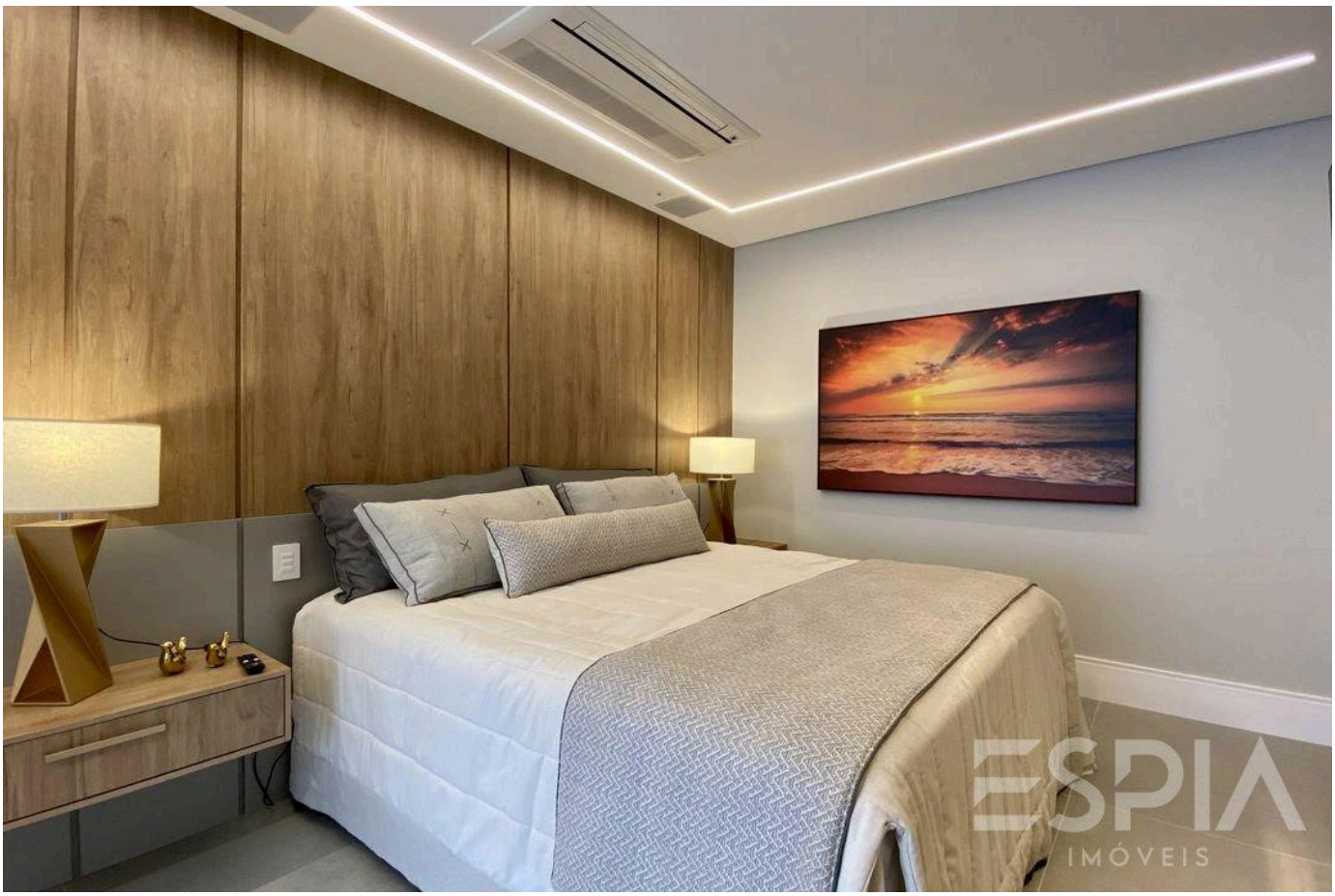






Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

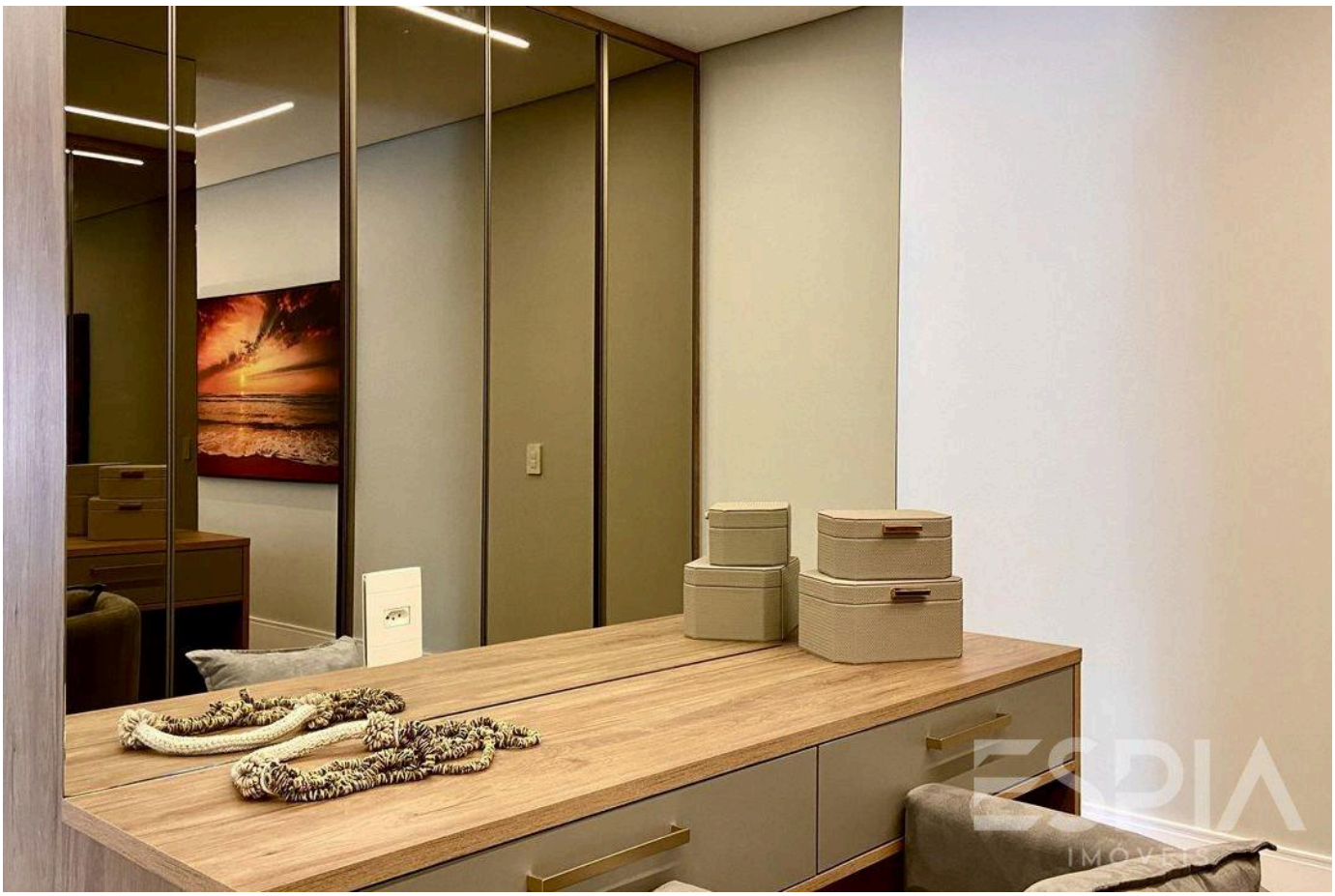






Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.






Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

ESPIA
IMÓVEIS

LA RIVIERA, DA VICINO.

Nelson Manias

CRECI 035332-J

+55 (13) 99209-2665

espia.riviera@gmail.com

VEDI TUTTE LE FOTO →