# APPARTAMENTO CON 5 SUITE E 240 M² IN VENDITA NELLA RIVIERA DE SÃO LOURENÇO

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO · BERTIOGA

**R$ 5.500.000** (€ 854.104)



| RIF. | CAMERE DA LETTO | SUITE | POSTI AUTO | SUPERFICIE M² |
|---|---|---|---|---|
| ZY-4478 | 5 | 5 | 2 | 240 |

Spese condominiali R$ 4.638/mese  Imposta immobiliare (IPTU) R$ 873/anno



Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

# APPARTAMENTO CON 5 SUITE E 240 M² IN VENDITA NELLA RIVIERA DE SÃO LOURENÇO

Raffinato appartamento con 5 camere da letto, tutte suite, distribuito su 240 mq di superficie calpestabile, garantendo comfort e funzionalità. L'unità dispone di 2 posti auto coperti in garage, aria condizionata nelle camere da letto e nel soggiorno, bagno ospiti, locale di servizio e piscina privata. Il pregio principale è rappresentato dal barbecue gourmet sulla terrazza, ideale per ricevere ospiti, e dall'esposizione al sole mattutino che illumina naturalmente gli spazi. Situato nella Riviera de São Lourenço, all'interno di una prestigiosa struttura residenziale con infrastrutture complete: palestra attrezzata, sauna, piscine per adulti e bambini, idromassaggio, area gourmet, angolo birra alla spina nelle aree comuni, sala eventi, sala giochi per adulti, ludoteca, playground, garage interrato e servizio spiaggia. La posizione privilegiata assicura vicinanza alle splendide spiagge e lo standard qualitativo elevato tipico della zona.

## CARATTERISTICHE DELL'UNITÀ

- Climatizzazione – Camere da letto
- Climatizzazione – Soggiorno
- Barbecue gourmet sul balcone
- Bagno ospiti
- Piscina privata
- Locale di servizio
- Esposizione al sole del mattino

## CARATTERISTICHE DEL CONDOMINIO

- Palestra attrezzata
- Ludoteca
- Birra alla spina nelle aree comuni
- Barbecue nelle aree comuni
- Area gourmet
- Garage interrato
- Idromassaggio
- Piscina per adulti
- Piscina per bambini
- Parco giochi
- Sala eventi
- Sala giochi per adulti
- Sauna umida
- Servizio spiaggia





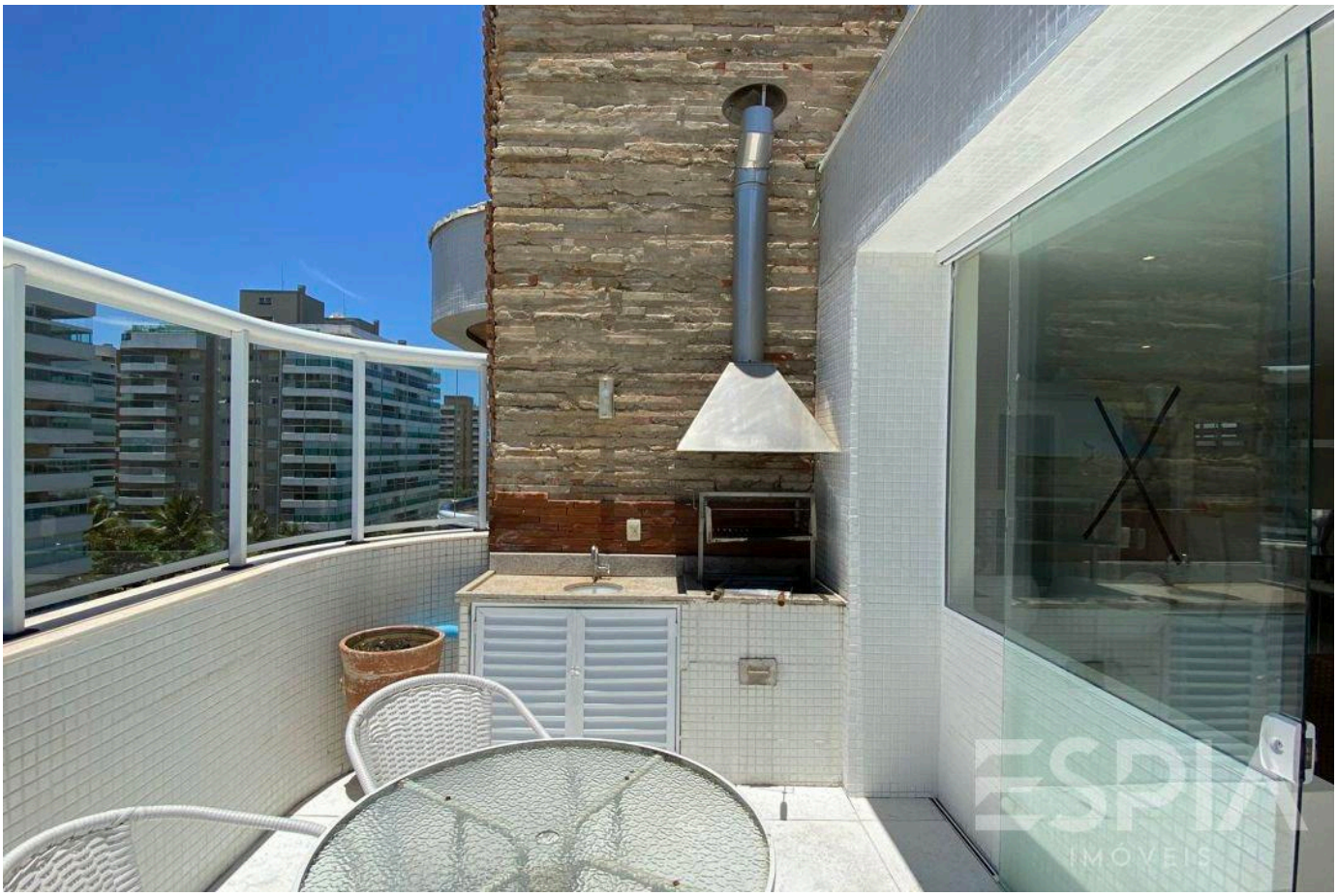

Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







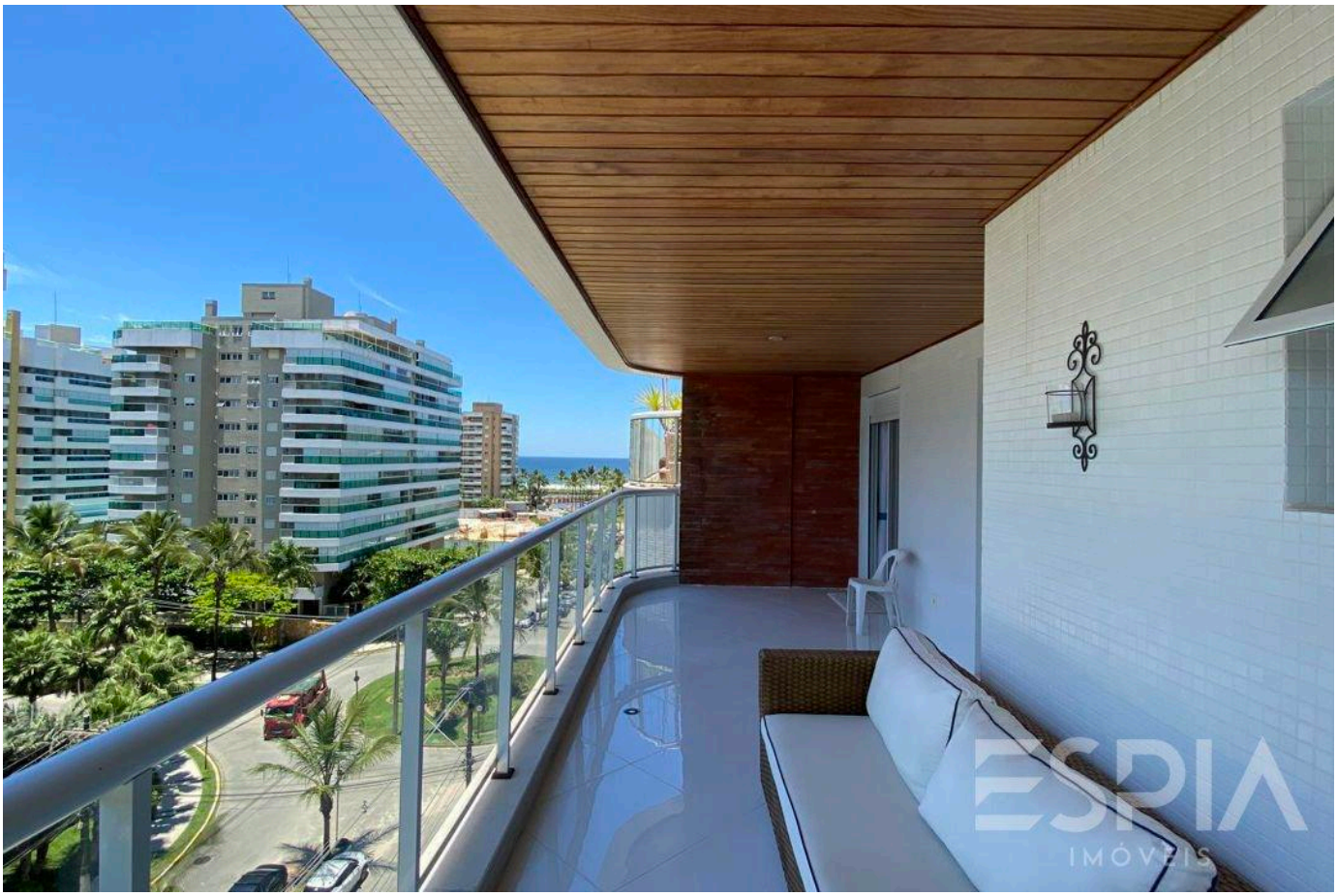
Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







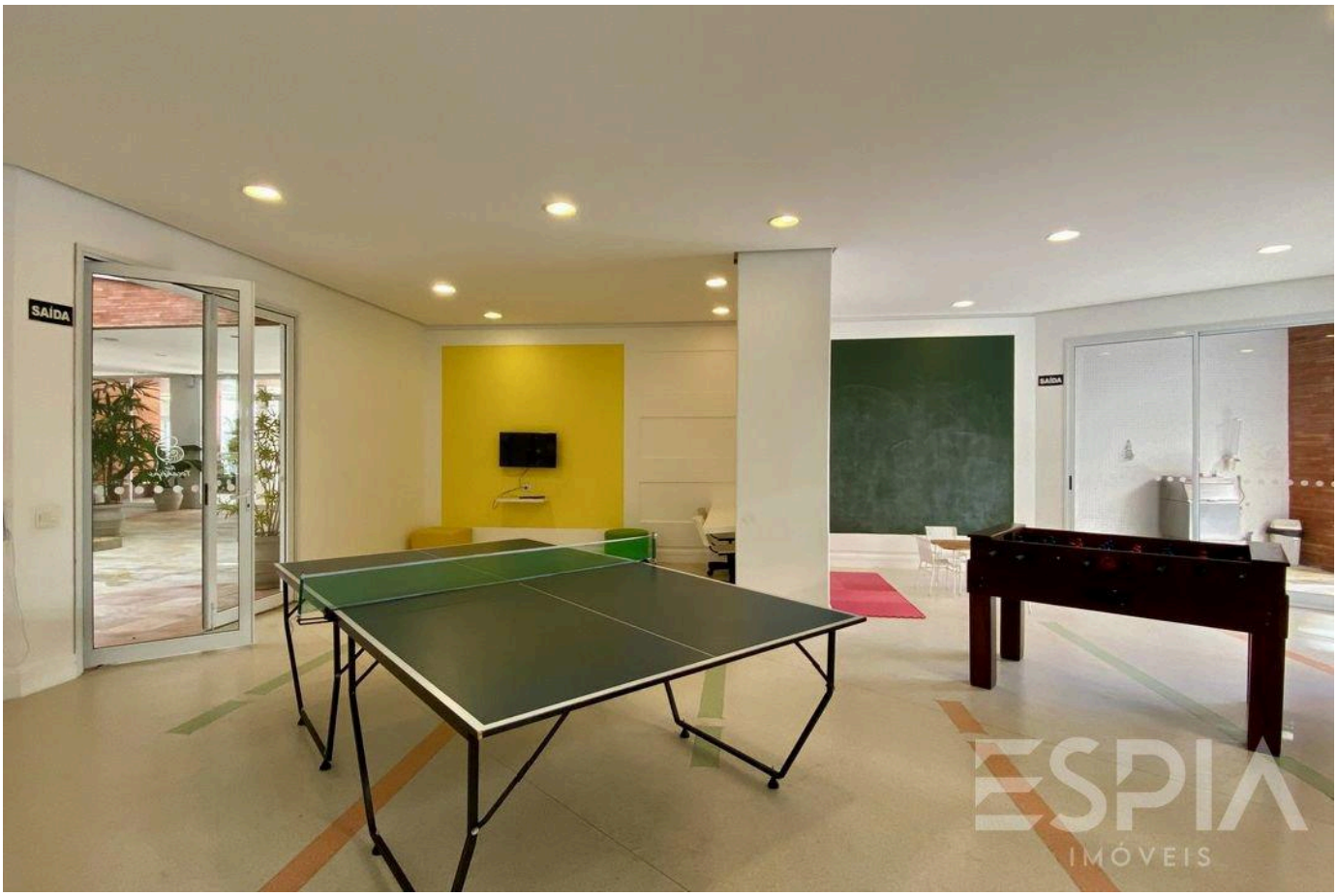
Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.









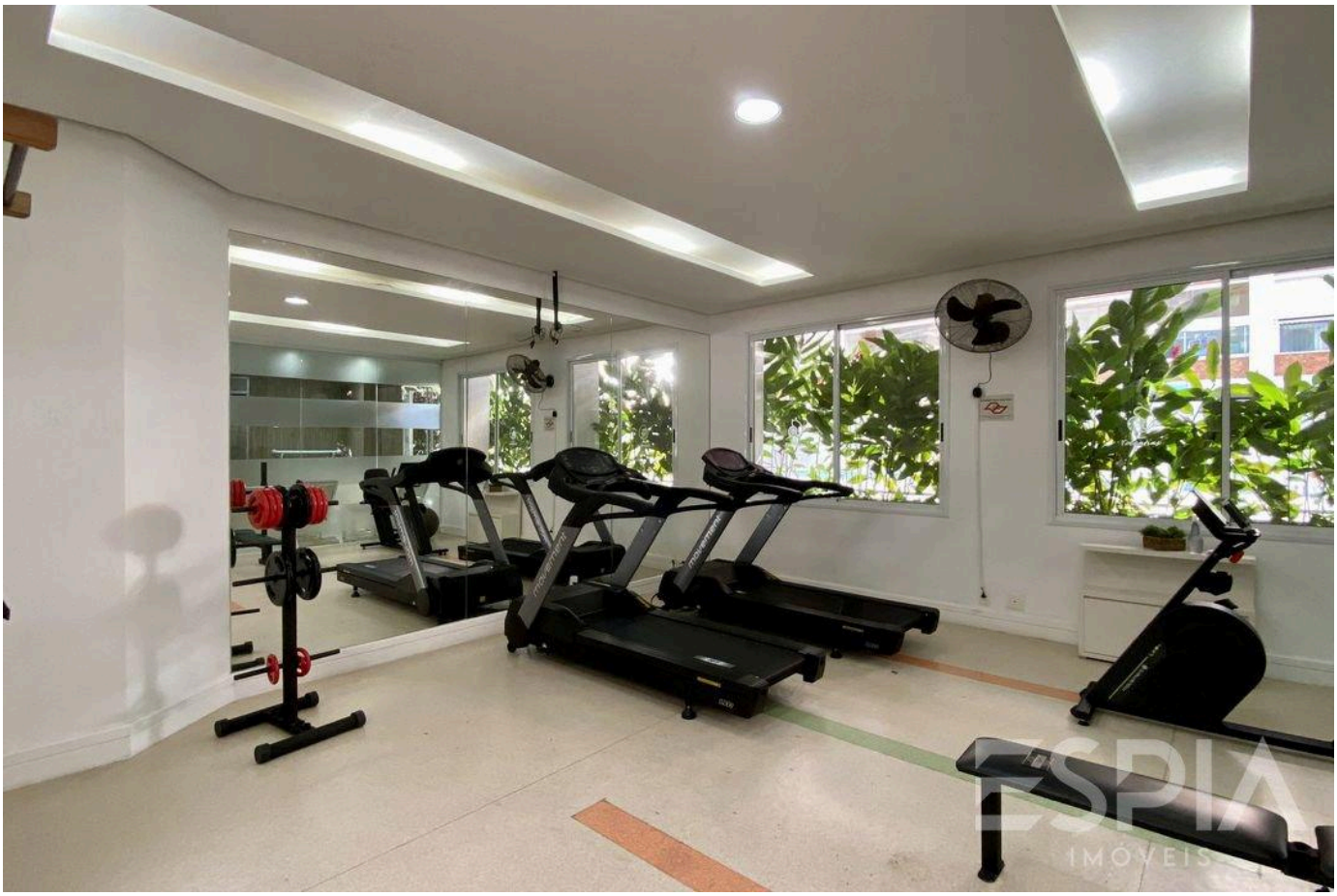
Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

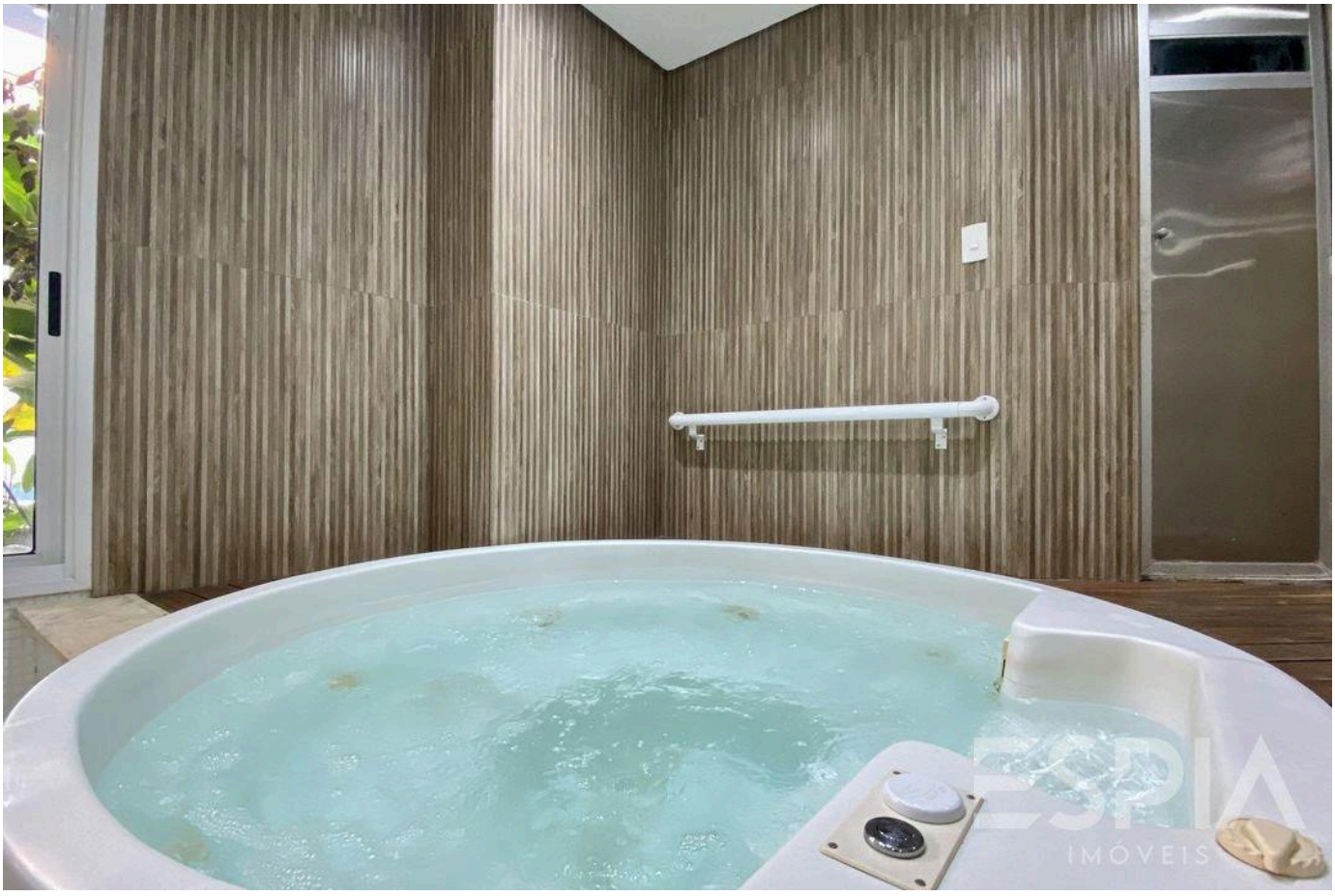






Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

ESPIA
IMÓVEIS

LA RIVIERA, DA VICINO.

Nelson Manias

CRECI 035332-J

+55 (13) 99209-2665

espia.riviera@gmail.com

VEDI TUTTE LE FOTO →