# APPARTAMENTO CON 4 CAMERE DA LETTO, DI CUI 2 SUITE, E 121 M² IN VENDITA NELLA RIVIERA DE SÃO LOURENÇO

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO · BERTIOGA

**R$ 2.550.000** (€ 395.993)



| RIF. | CAMERE DA LETTO | SUITE | POSTI AUTO | SUPERFICIE M² |
|---|---|---|---|---|
| ZY-4565 | 4 | 2 | 1 | 121 |

Spese condominiali R$ 3.200/mese  Imposta immobiliare (IPTU) R$ 250/anno



Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

# APPARTAMENTO CON 4 CAMERE DA LETTO, DI CUI 2 SUITE, E 121 M² IN VENDITA NELLA RIVIERA DE SÃO LOURENÇO

Questo raffinato appartamento è ubicato in un edificio di alto standing nella Riviera de São Lourenço, Bertioga, e si distingue per eleganza e funzionalità. La proprietà si estende su 122 m² di superficie calpestabile e comprende 4 camere da letto, di cui 2 suite, distribuite in modo ottimale. L'immobile è arredato e climatizzato nelle camere da letto e nel soggiorno, garantendo massimo conforto e praticità d'uso. Dispone di un posto auto coperto in garage e beneficia di eccellente esposizione alla luce naturale mattutina grazie alla sua posizione privilegiata. I dettagli costruttivi riflettono una finitura raffinata e l'unità è completamente pronta per l'occupazione immediata. Situato nella Riviera de São Lourenço di Bertioga, questo immobile usufruisce di un'infrastruttura completa, della vicinanza a spiagge affascinanti e dello standard qualitativo elevato caratteristico della zona. La localizzazione esclusiva assicura facile accesso ai principali spazi ricreativi e ai servizi del complesso residenziale, rappresentando un'opzione di investimento eccellente o di residenza di alto profilo sulla costa dello stato di San Paolo.

## CARATTERISTICHE DELL'UNITÀ

- Climatizzazione – Camere da letto
- Climatizzazione – Soggiorno
- Arredato
- Esposizione al sole del mattino

## CARATTERISTICHE DEL CONDOMINIO

- Barbecue nelle aree comuni
- Piscina per adulti
- Piscina per bambini
- Parco giochi
- Sala eventi
- Sala giochi per adulti
- Sauna umida
- Servizio spiaggia






Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.









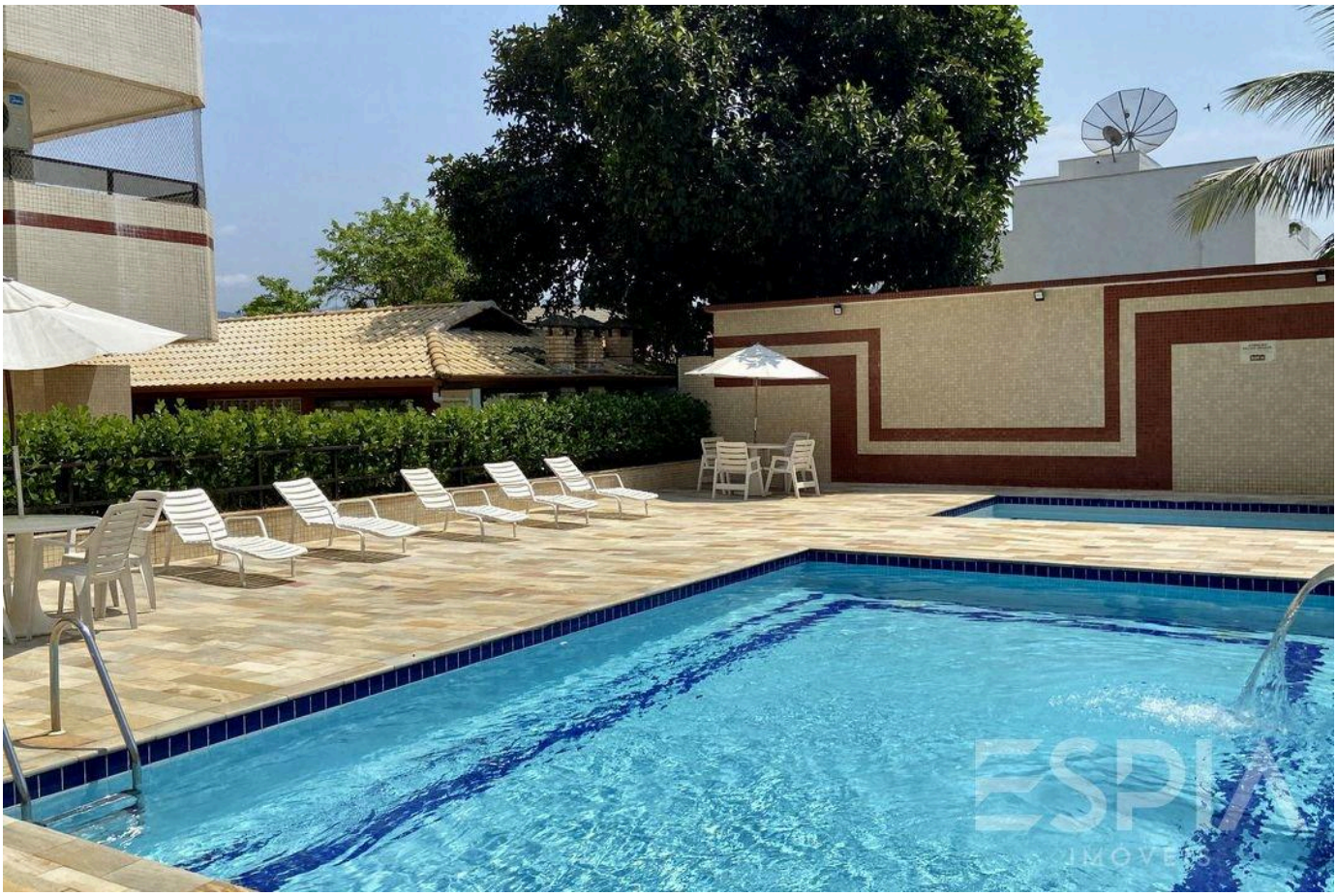
Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







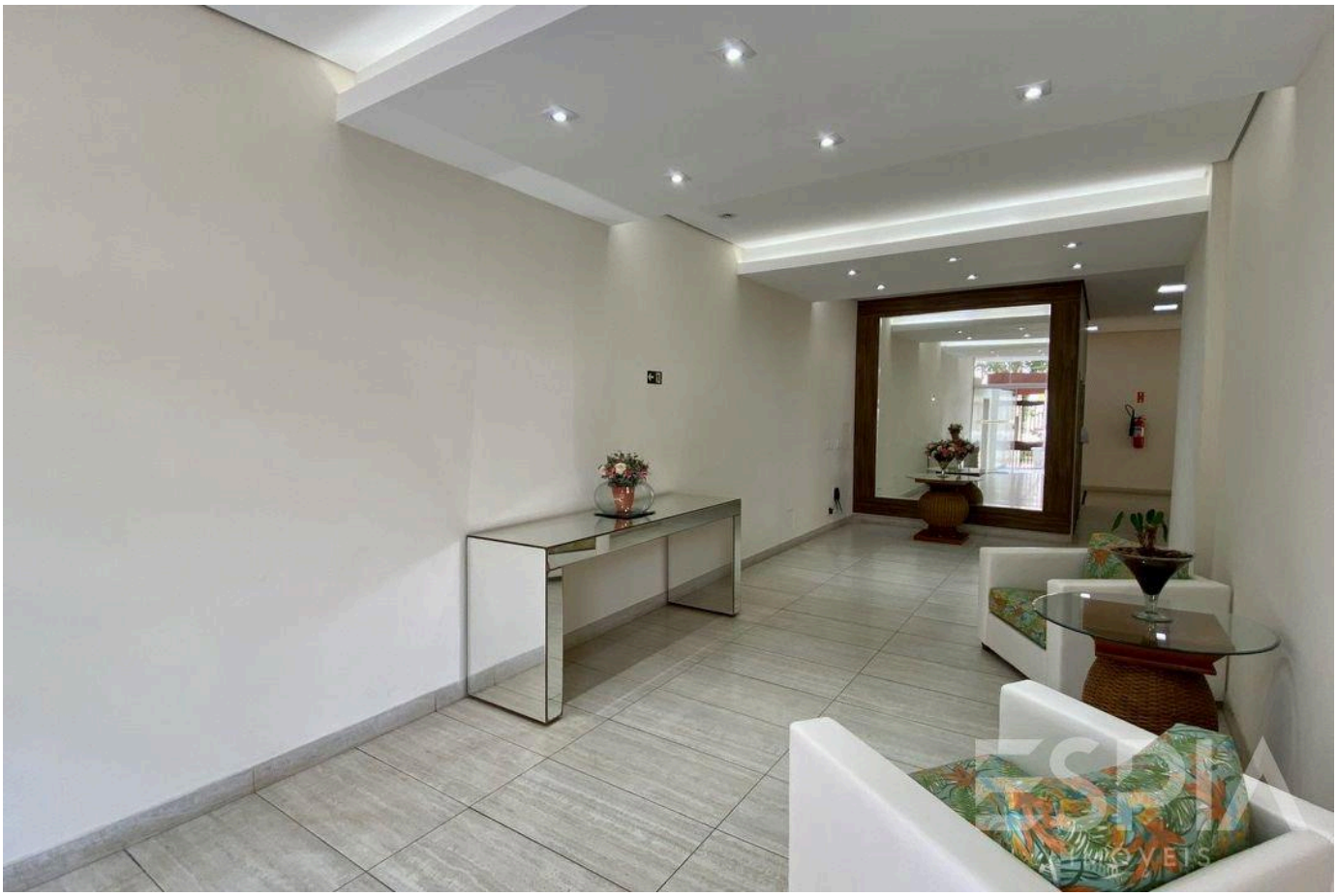
Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

ESPIA
IMÓVEIS

LA RIVIERA, DA VICINO.

Nelson Manias

CRECI 035332-J

+55 (13) 99209-2665

espia.riviera@gmail.com

VEDI TUTTE LE FOTO →