# APPARTAMENTO CON 4 SUITE E 235 M² IN VENDITA NELLA RIVIERA DE SÃO LOURENÇO

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO · BERTIOGA

**R$ 12.800.000** (€ 1.987.732)



| RIF. | CAMERE DA LETTO | SUITE | POSTI AUTO | SUPERFICIE M² |
|---|---|---|---|---|
| ZY-4999 | 4 | 4 | 3 | 235 |

Spese condominiali R$ 4.500/mese  Imposta immobiliare (IPTU) R$ 800/anno



Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

# APPARTAMENTO CON 4 SUITE E 235 M² IN VENDITA NELLA RIVIERA DE SÃO LOURENÇO

Sofisticato appartamento con 4 camere da letto, tutte suite, distribuito su 235,26 m² di superficie calpestabile. L'unità dispone di 3 posti auto in garage coperto, vetrate sulla terrazza, terrazza gourmet con barbecue, aria condizionata nelle camere da letto e in soggiorno, acqua calda a gas, bagno ospiti e locale di servizio. Arredato con finiture di lusso, la proprietà offre vista mare ed esposizione al sole del mattino, oltre a ripostiglio in garage. Situato in edificio di lusso nella Riviera de São Lourenço, a Bertioga, l'appartamento fa parte di una realizzazione di prestigio dotata di infrastrutture complete: piscine per adulti e bambini, palestra attrezzata, area gourmet, angolo birra alla spina nelle aree comuni, barbecue nelle aree comuni, sala eventi, sala giochi per adulti, accesso diretto alla spiaggia e servizio spiaggia. La posizione privilegiata assicura vicinanza a spiagge affascinanti e un elevato standard di qualità della vita.

## CARATTERISTICHE DELL'UNITÀ

- Acqua calda a gas
- Climatizzazione – Camere da letto
- Climatizzazione – Soggiorno
- Barbecue gourmet sul balcone
- Ripostiglio in garage
- Balcone vetrato
- Bagno ospiti
- Arredato
- Locale di servizio
- Esposizione al sole del mattino
- Vista mare

## CARATTERISTICHE DEL CONDOMINIO

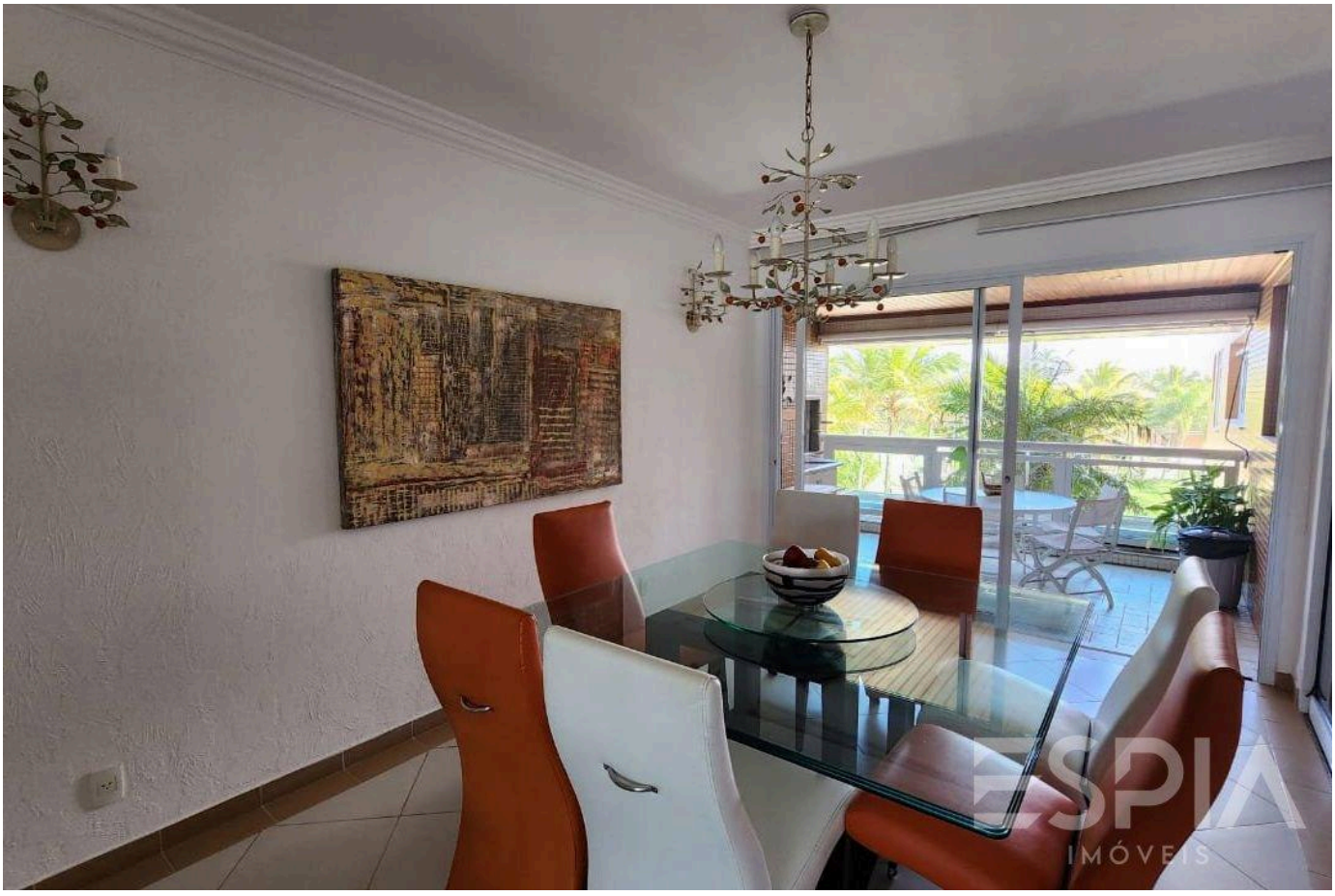
- Palestra attrezzata
- Birra alla spina nelle aree comuni
- Barbecue nelle aree comuni
- Area gourmet
- Fronte mare
- Piscina per adulti
- Piscina per bambini
- Sala eventi
- Sala giochi per adulti
- Servizio spiaggia






Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







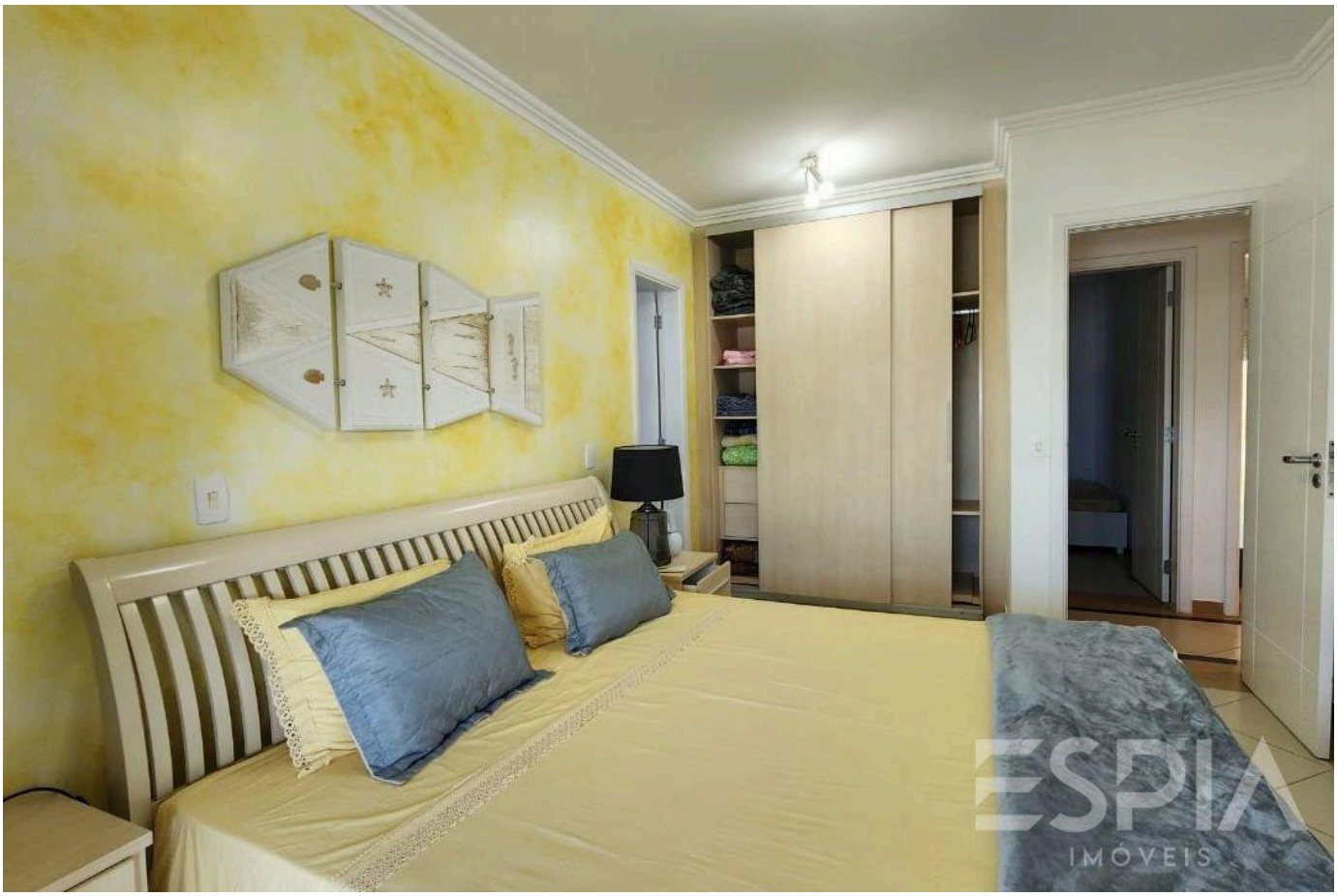

Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

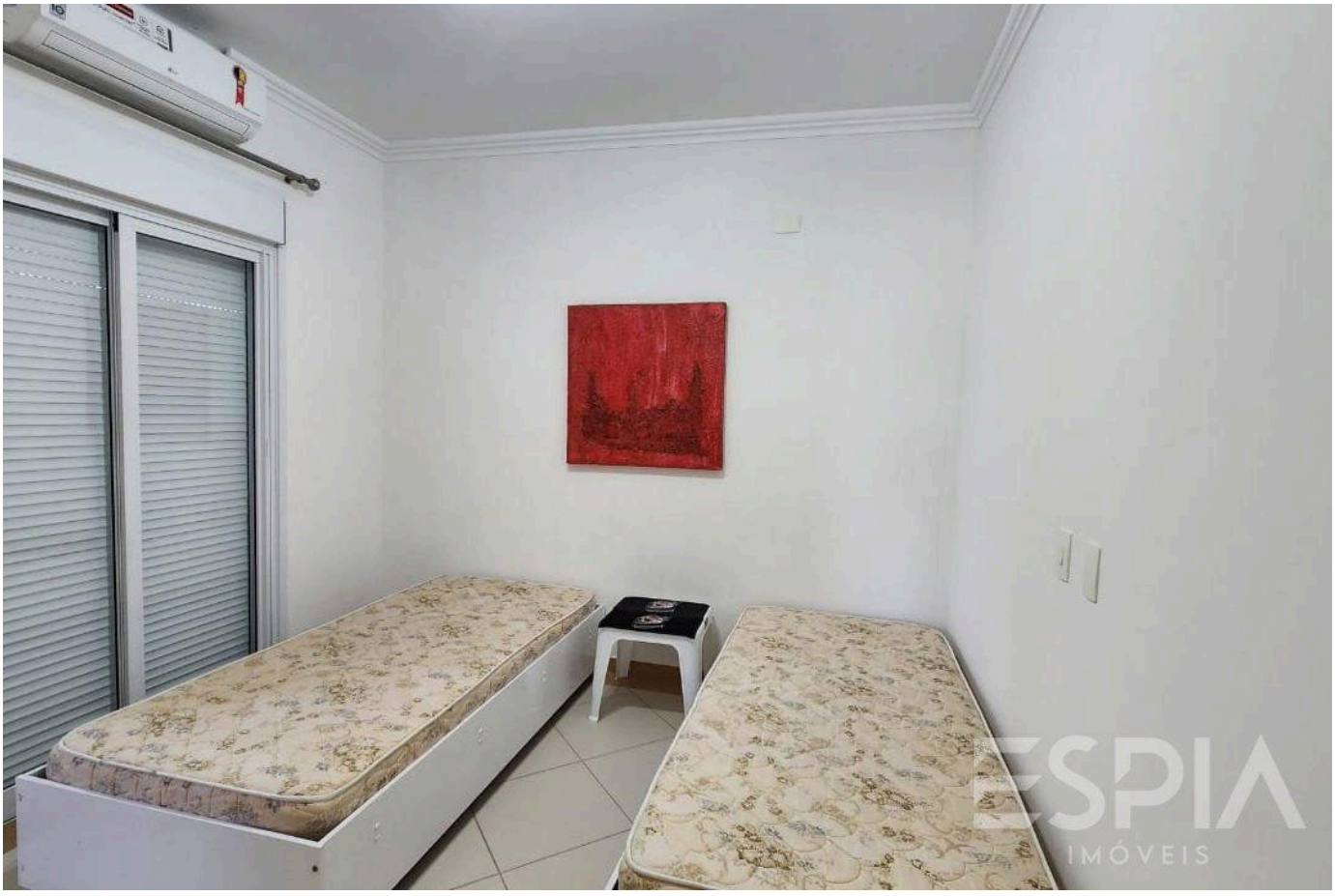






Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.









Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.









Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.









Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

ESPIA
IMÓVEIS

LA RIVIERA, DA VICINO.

Nelson Manias

CRECI 035332-J

+55 (13) 99209-2665

espia.riviera@gmail.com

VEDI TUTTE LE FOTO →