# APPARTAMENTO CON 3 SUITE E 193 M² IN VENDITA NELLA RIVIERA DE SÃO LOURENÇO

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO · BERTIOGA

**R$ 8.250.000** (€ 1.281.155)



| RIF. | CAMERE DA LETTO | SUITE | POSTI AUTO | SUPERFICIE M² |
|---|---|---|---|---|
| ZY-5171 | 3 | 3 | 3 | 193 |

Spese condominiali R$ 4.300/mese  Imposta immobiliare (IPTU) R$ 720/anno



Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

# APPARTAMENTO CON 3 SUITE E 193 M² IN VENDITA NELLA RIVIERA DE SÃO LOURENÇO

Raffinato appartamento arredato caratterizzato da tre camere da letto, tutte suite, distribuite su una superficie calpestabile di 193 m². L'unità è climatizzata e comprende tre posti auto in garage coperto, una camera di servizio e una vista mare privilegiata. Gli arredi e le finiture mantengono uno standard elevato, garantendo comfort e praticità nella quotidianità.

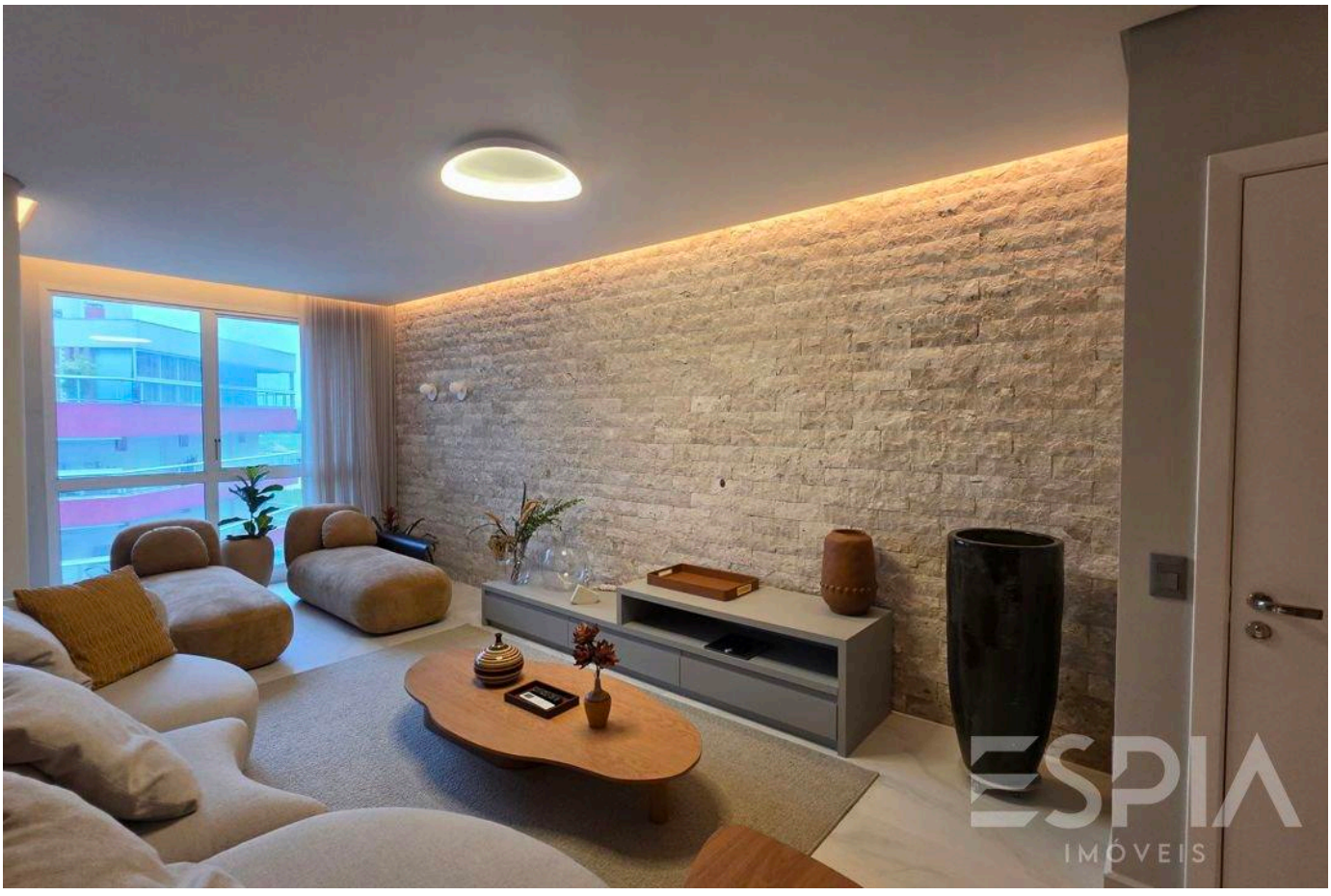
Situato presso Riviera de São Lourenço, a Bertioga, l'immobile fa parte di un edificio di lusso dotato di infrastrutture complete: piscine per adulti e bambini, sauna umida, palestra attrezzata, barbecue nelle aree comuni, sala eventi, sala giochi per adulti e accesso diretto alla spiaggia con servizio balneare. La zona si contraddistingue per la vicinanza a spiagge suggestive e per uno standard di qualità della vita elevato, offrendo intrattenimento e benessere senza uguali.

## CARATTERISTICHE DELL'UNITÀ

- Climatizzazione – Camere da letto
- Climatizzazione – Soggiorno
- Arredato
- Locale di servizio
- Vista mare

## CARATTERISTICHE DEL CONDOMINIO

- Palestra attrezzata
- Barbecue nelle aree comuni
- Garage interrato
- Fronte mare
- Piscina per adulti
- Piscina per bambini
- Sala eventi
- Sala giochi per adulti
- Sauna umida
- Servizio spiaggia





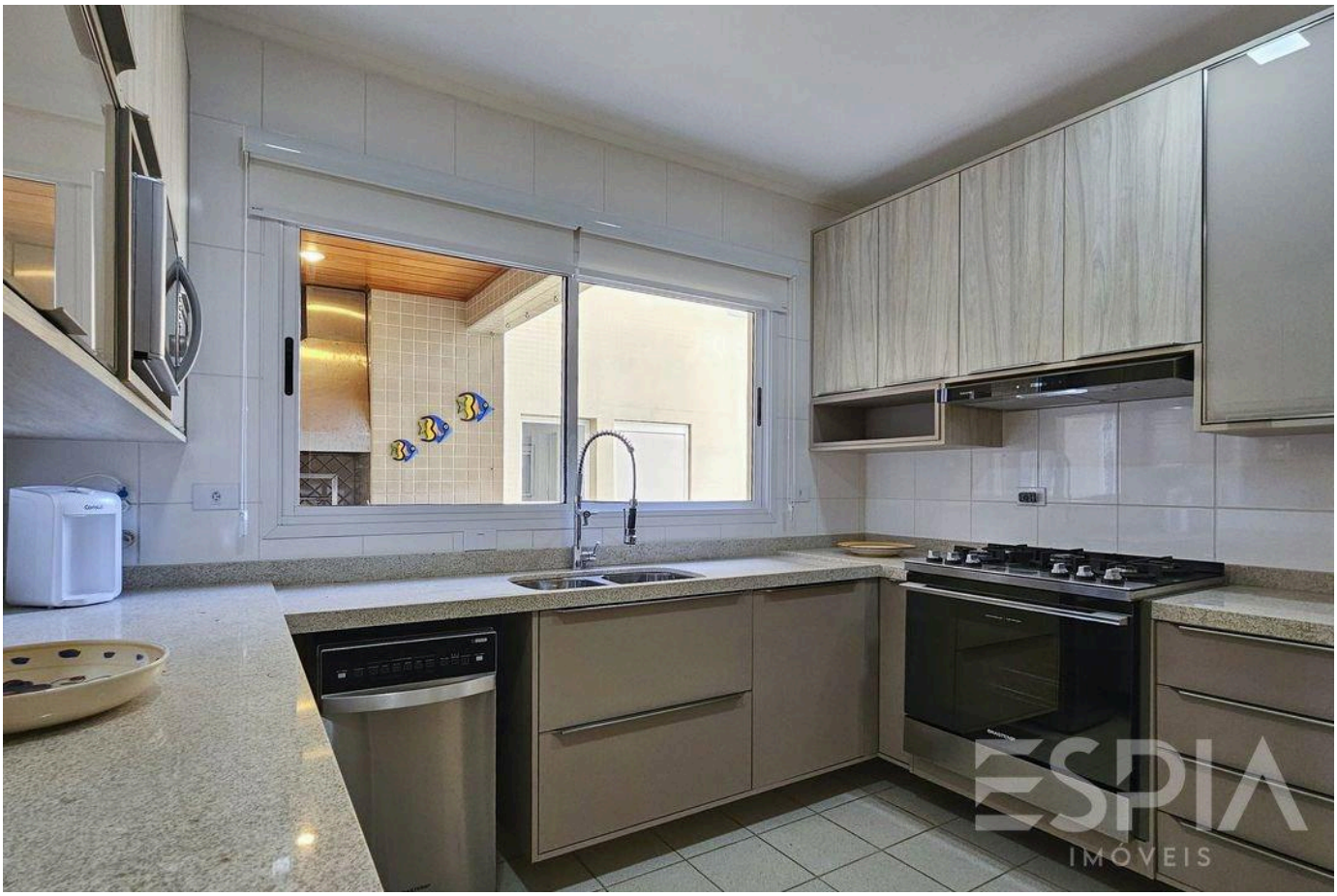

Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

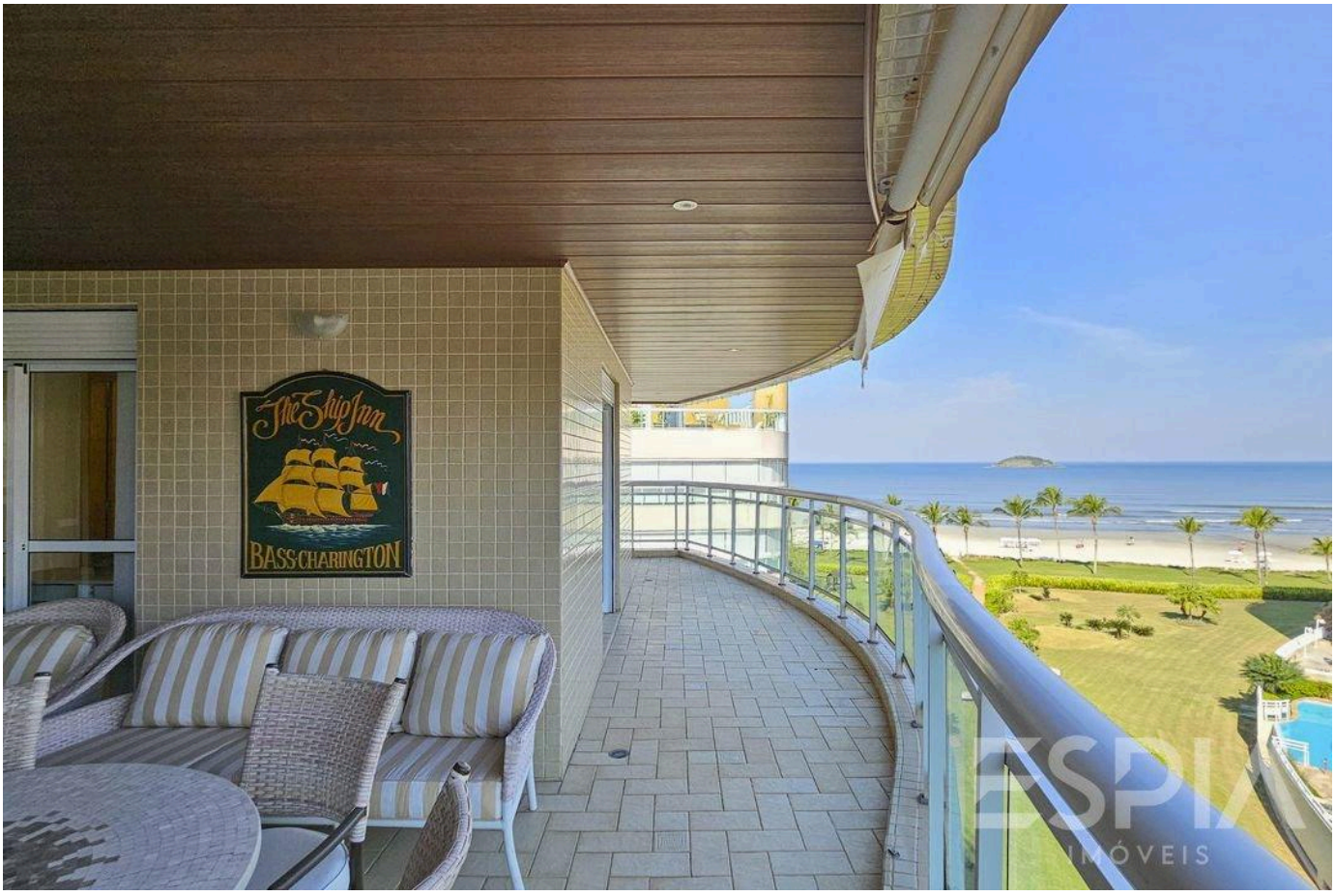






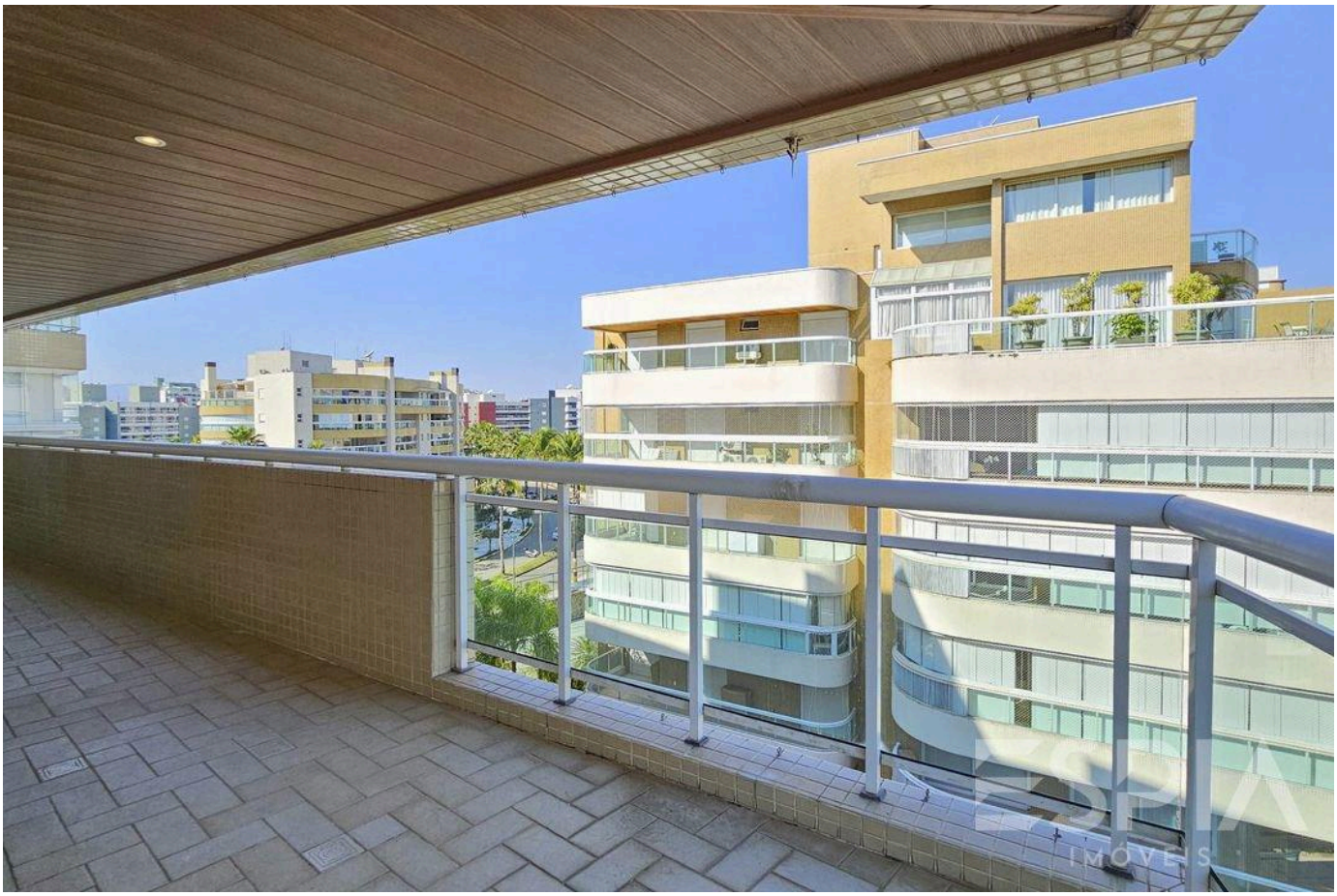
Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

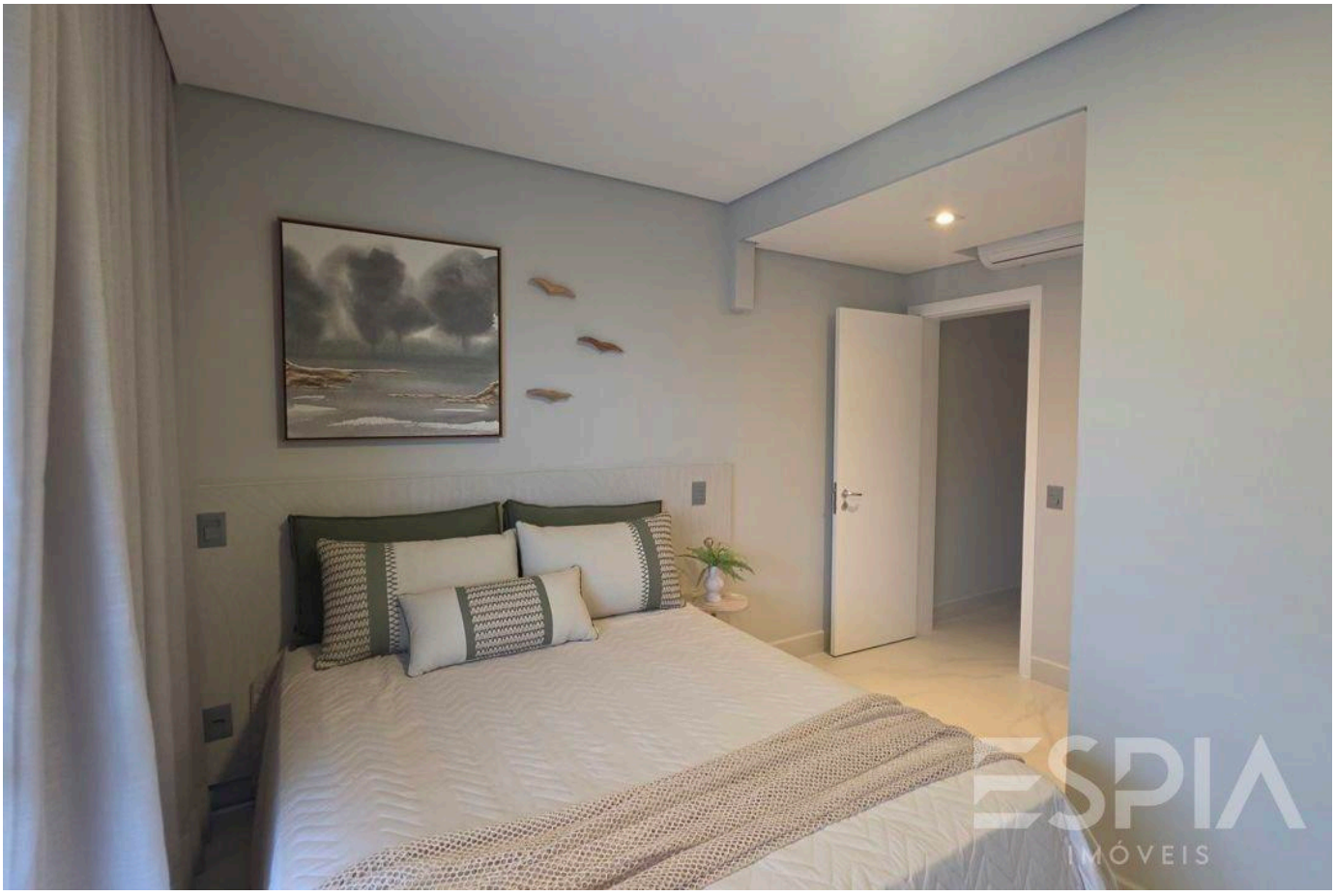






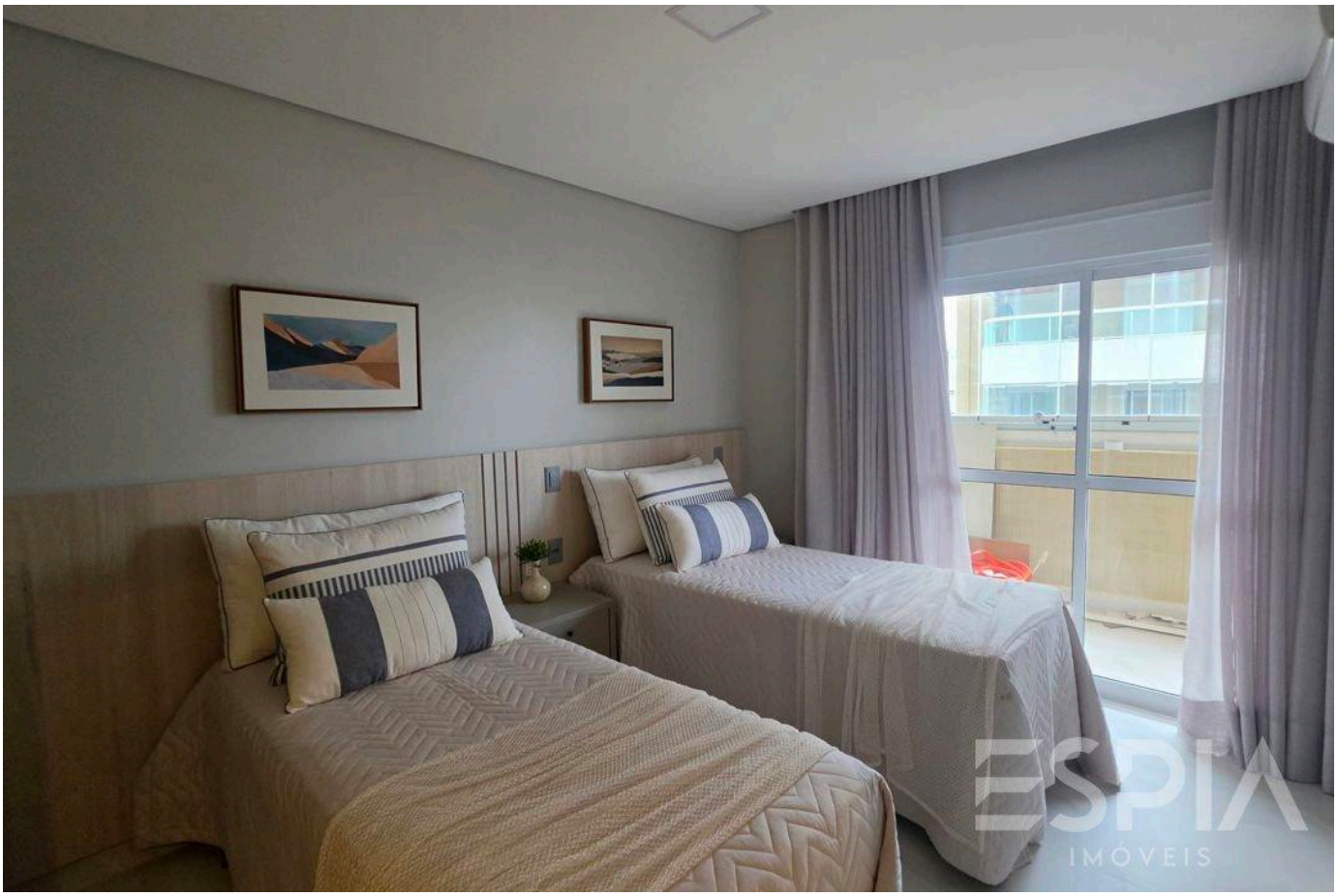

Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

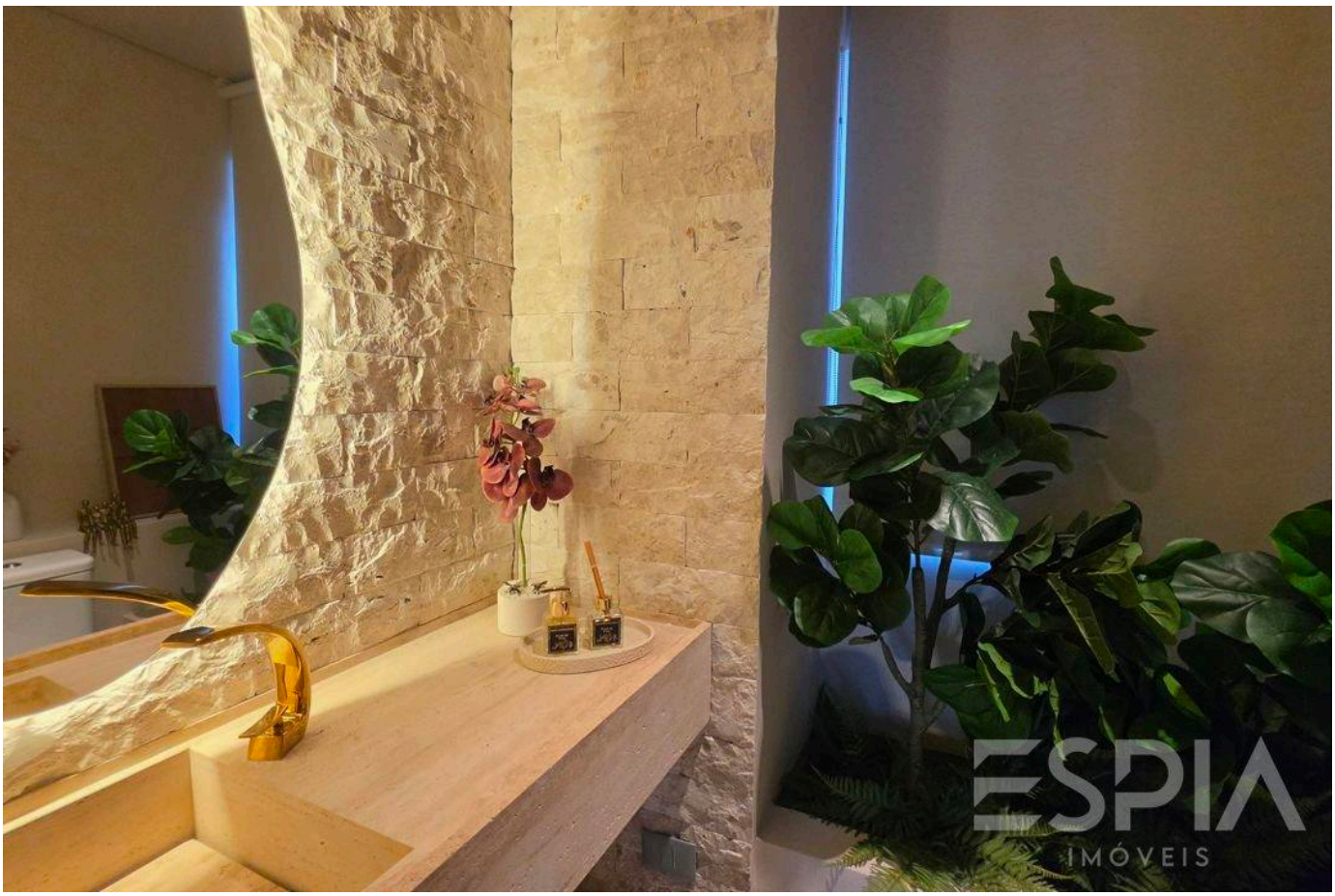






Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.









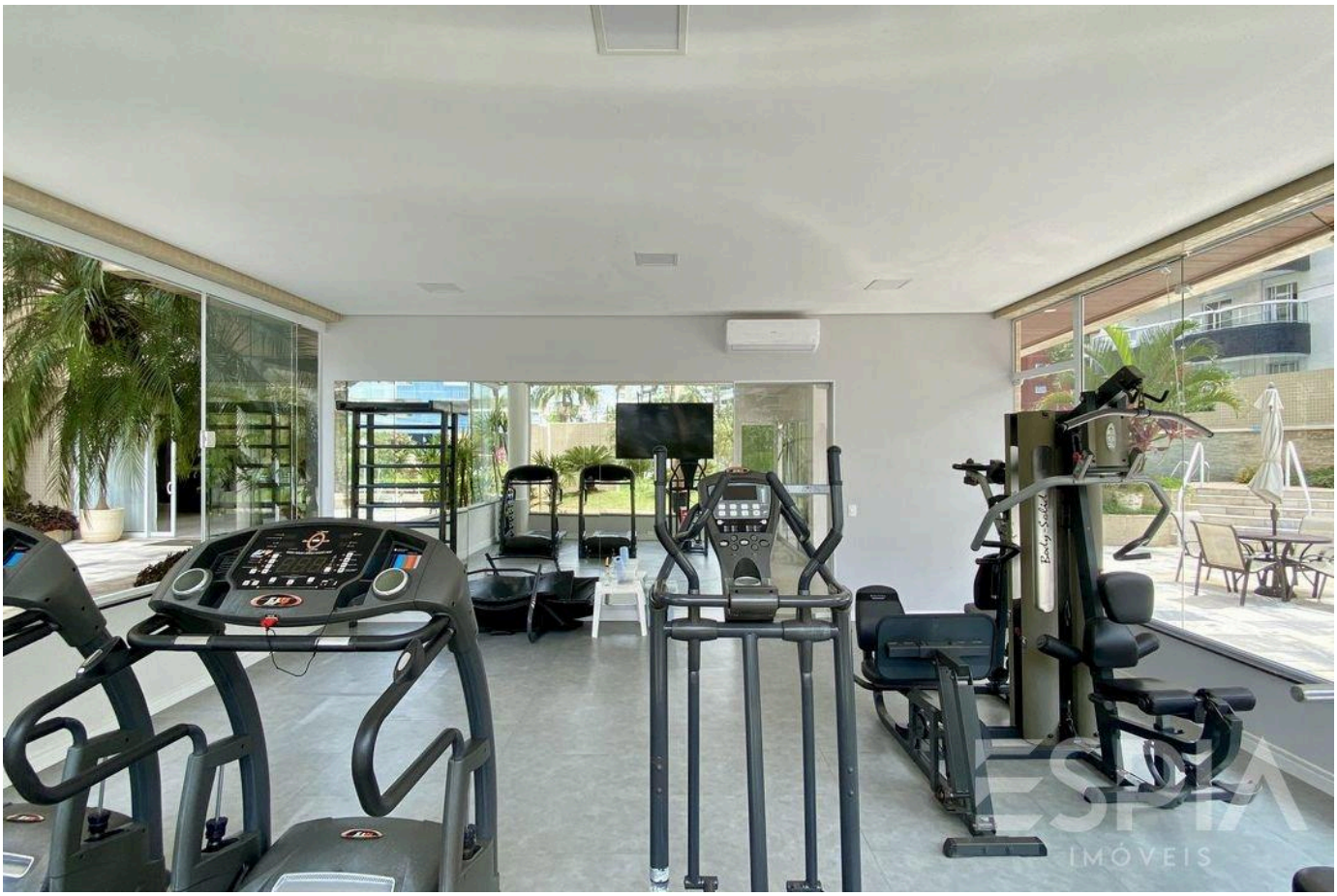
Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.








Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

ESPIA
IMÓVEIS

LA RIVIERA, DA VICINO.

Nelson Manias

CRECI 035332-J

+55 (13) 99209-2665

espia.riviera@gmail.com

VEDI TUTTE LE FOTO →