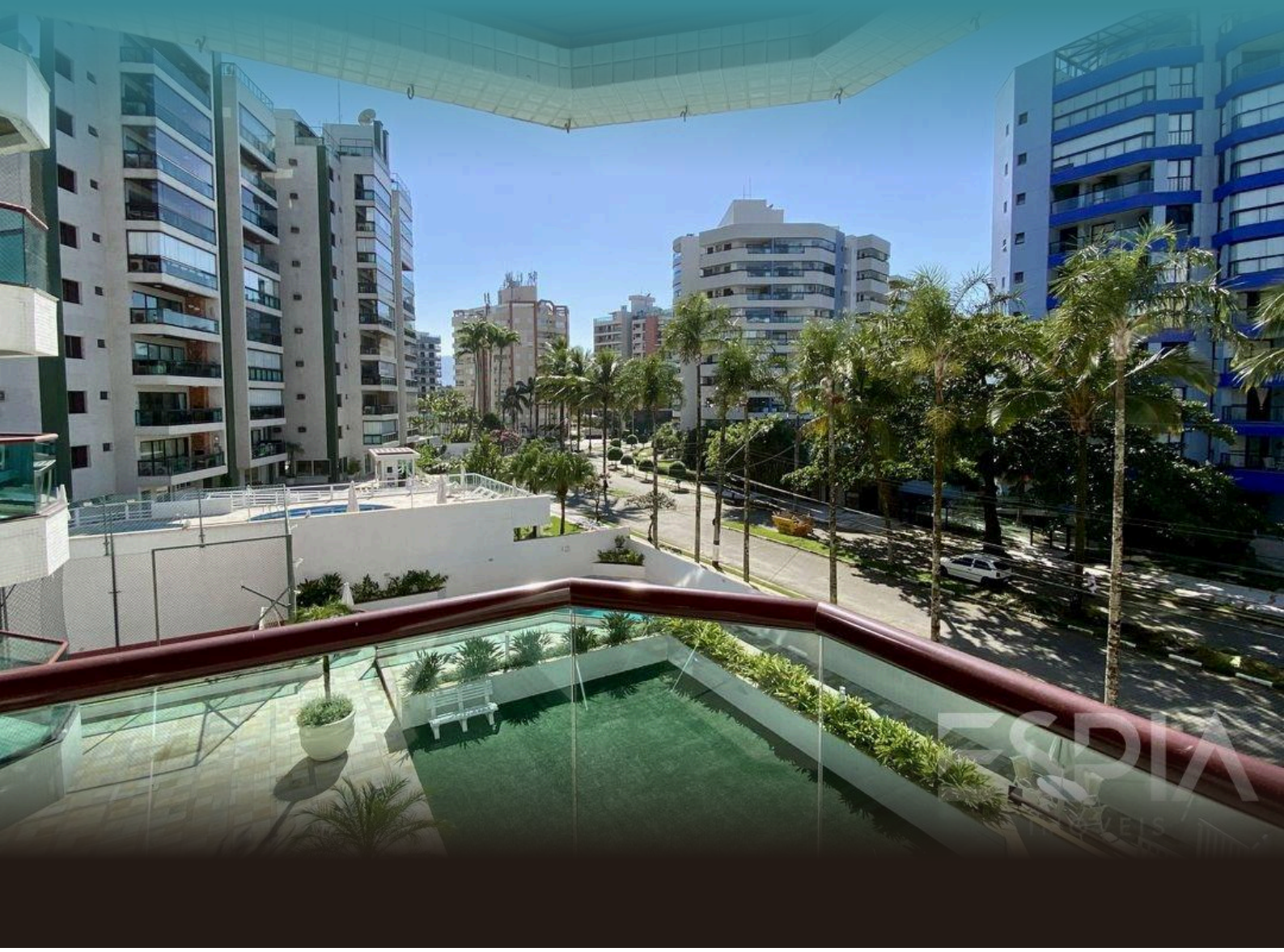
ESPIA IMÓVEIS

APPARTAMENTO CON 4 SUITE E 195 M² IN VENDITA NELLA RIVIERA DE SÃO LOURENÇO

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO · BERTIOGA

R$ 9.820.000 (€ 1.524.963)



RIF.	CAMERE DA LETTO	SUITE	POSTI AUTO	SUPERFICIE M²
ZY-5259	4	4	2	195

Spese condominiali R$ 5.843/mese Imposta immobiliare (IPTU) R$ 7.900/anno

Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

APPARTAMENTO CON 4 SUITE E 195 M² IN VENDITA NELLA RIVIERA DE SÃO LOURENÇO

Raffinata residenza con 4 camere da letto, tutte suite, distribuita su 195 m² di superficie calpestabile. L'unità comprende 2 posti auto in garage coperto, locale di servizio, bagno ospiti e ripostiglio, arredata con finiture di lusso. Si distingue per l'area gourmet con barbecue sulla veranda vetrata, cantina climatizzata, aria condizionata nelle camere da letto e nel salone, oltre a una splendida vista mare ed esposizione al sole mattutino, garantendo un ottimale sfruttamento della luce naturale.

Situata nella Riviera de São Lourenço, a Bertioga, la proprietà si trova in un edificio di lusso che rappresenta una delle scelte più raffinate della regione. La struttura offre infrastrutture complete, vicinanza a spiagge suggestive ed elevati standard di qualità della vita, assicurando ai residenti un'esperienza abitativa incomparabile sulla costa dello stato di San Paolo.

CARATTERISTICHE DELL'UNITÀ

- Cantina vini
- Climatizzazione – Camere da letto
- Climatizzazione – Soggiorno
- Barbecue gourmet sul balcone
- Ripostiglio in garage
- Balcone vetrato
- Bagno ospiti
- Arredato con finiture di pregio
- Locale di servizio
- Esposizione al sole del mattino
- Vista mare

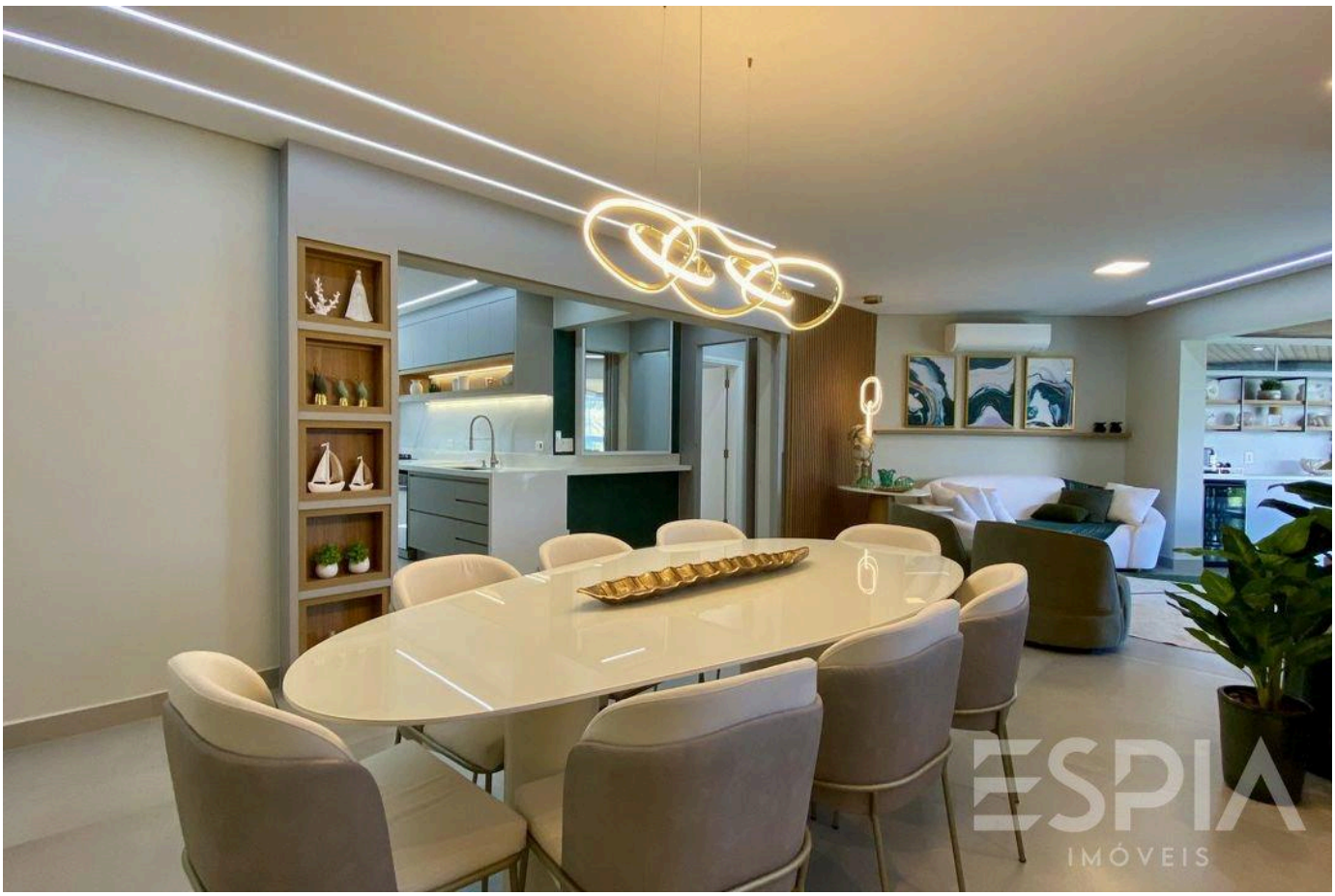
CARATTERISTICHE DEL CONDOMINIO

- Birra alla spina nelle aree comuni
- Barbecue nelle aree comuni
- Area gourmet
- Garage interrato
- Piscina per adulti
- Piscina per bambini
- Campo polivalente
- Sala eventi
- Sala giochi per adulti
- Sauna umida
- Servizio spiaggia



Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.





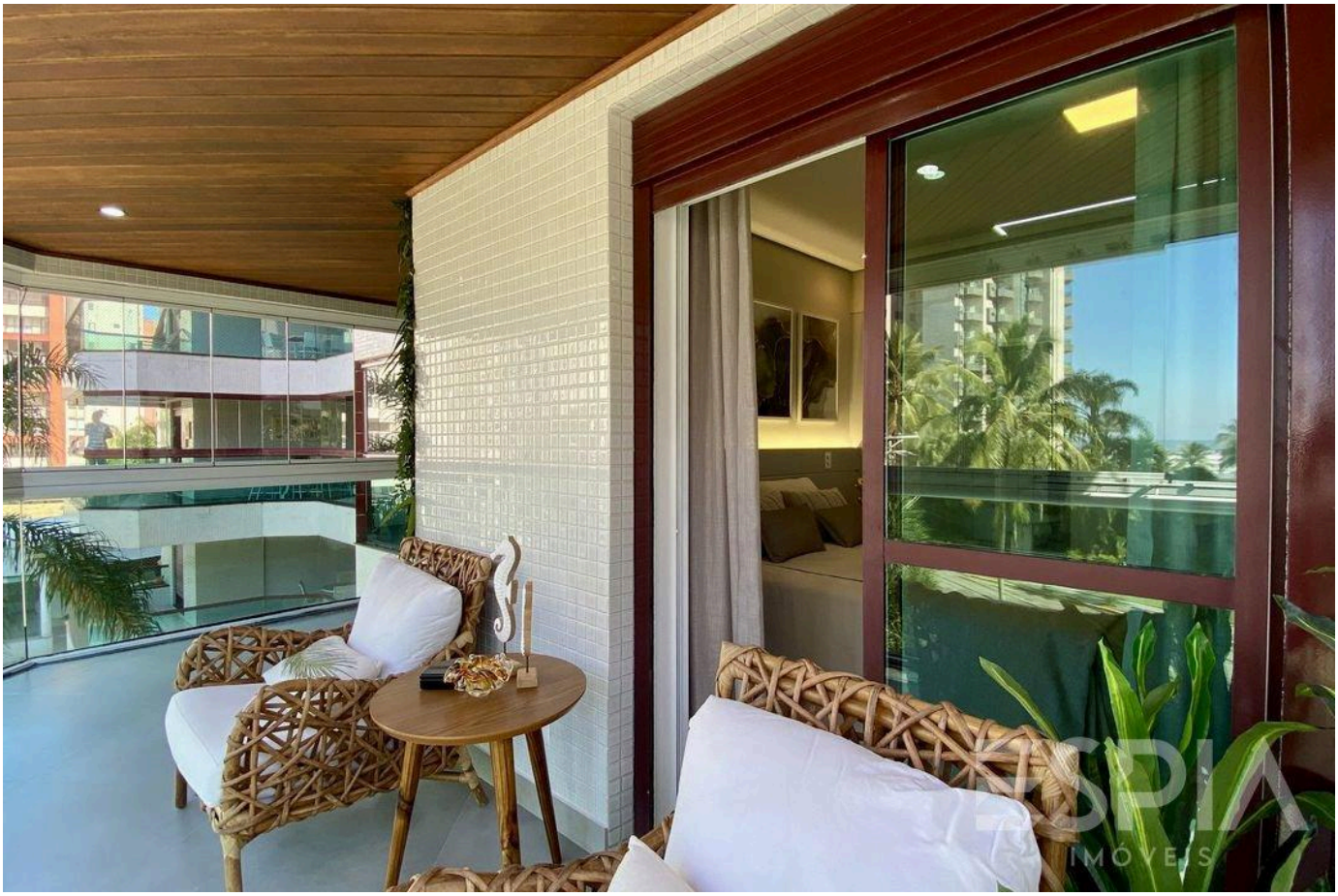
Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.



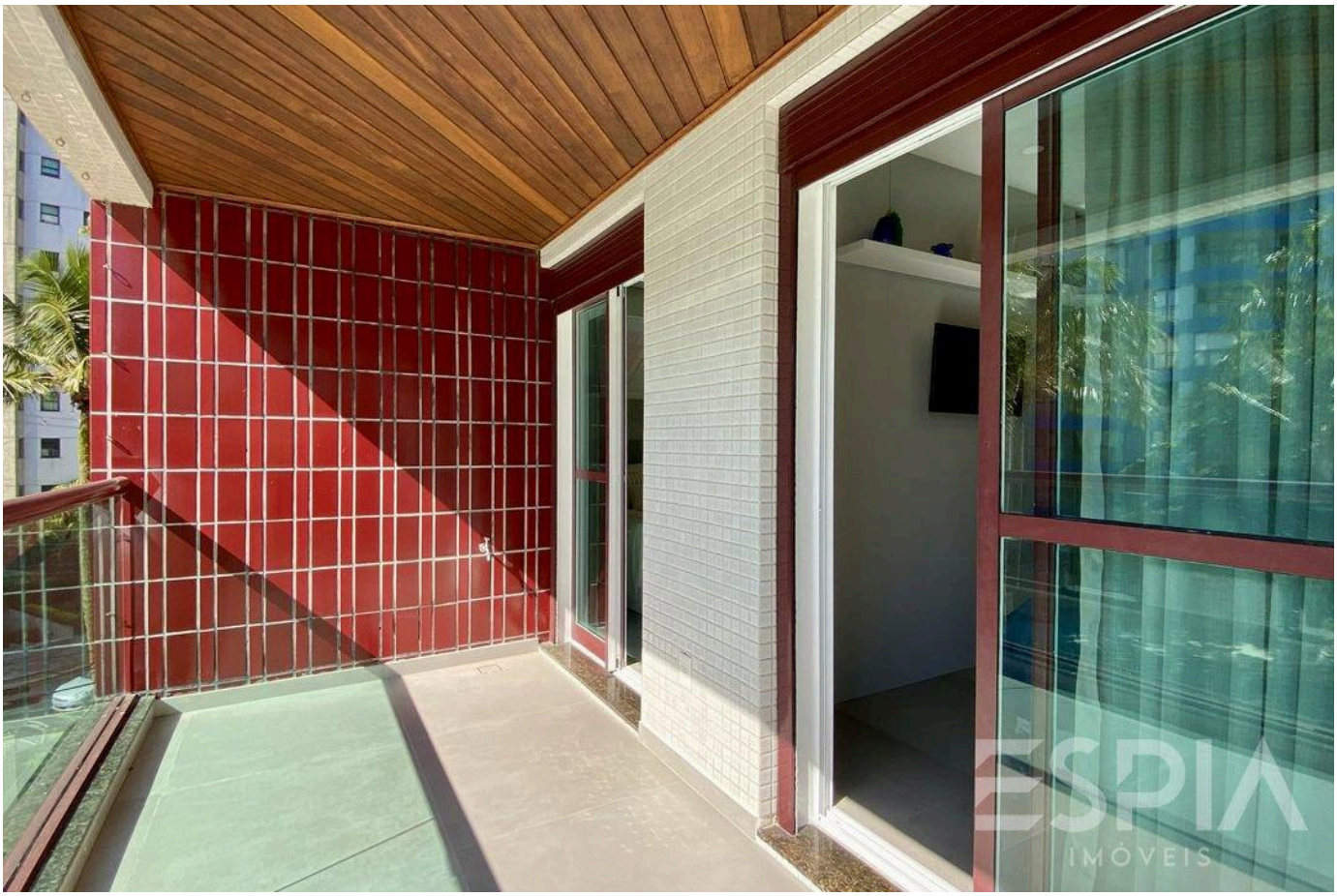


Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.





Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.



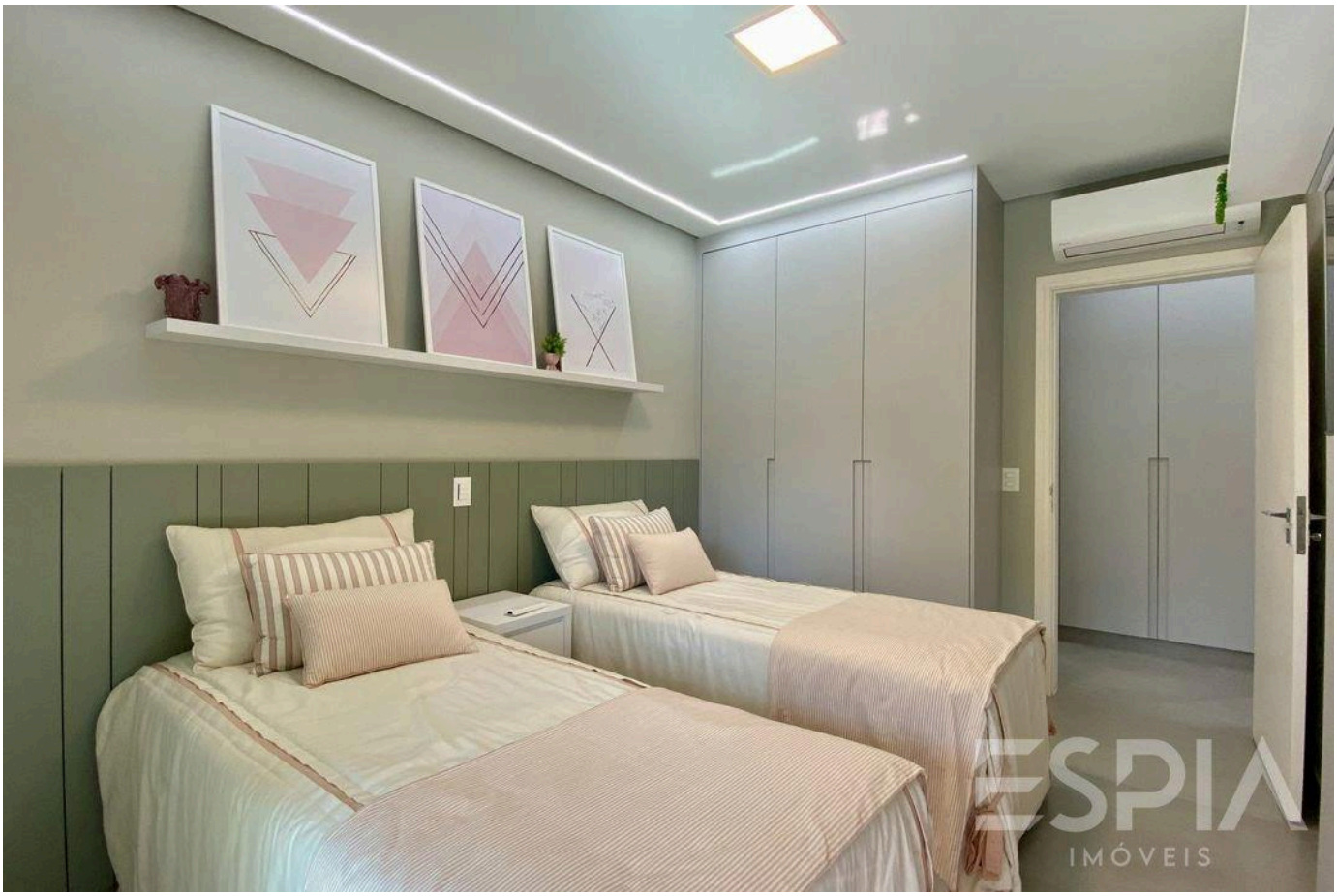


Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.





Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.





Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.





Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.





Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.





Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

ESPIA
IMÓVEIS

LA RIVIERA, DA VICINO.

Nelson Manias

CRECI 035332-J

+55 (13) 99209-2665

espia.riviera@gmail.com

VEDI TUTTE LE FOTO →