ESPIA IMÓVEIS

# VILLÁGIO

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO · BERTIOGA

**R$ 19.000.000**



| REF | DORMITÓRIOS | SUÍTES | VAGAS | ÁREA M² |
|---|---|---|---|---|
| ZY-5438 | 6 | 6 | 8 | 1.068 |

Condomínio R$ 14.377/mês  IPTU R$ 1.917/ano



Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.

# VILLÁGIO

Villágio de excepcional padrão arquitetônico com 6 dormitórios, sendo todos em suíte, distribuídos em 1.067 m² de área útil. A residência oferece 8 vagas de garagem cobertas, piscina privativa, espaço gourmet completo com churrasqueira gourmet na varanda, chopeira, hidromassagem e área verde. Possui ainda dormitório reversível, chuveiro aquecido a gás, aquecimento central à gás, lavabo e elevador privativo, entregue com acabamento de alto padrão e recebendo sol da manhã.

Localizado na Riviera de São Lourenço, em Bertioga, o imóvel integra um dos condomínios de maior prestígio do litoral paulista, reconhecido pela infraestrutura completa, proximidade com belas praias e elevado padrão de qualidade de vida. A propriedade beneficia-se da exclusividade e segurança do empreendimento conceituado, combinando luxo e conforto em uma das regiões mais valorizadas da região.

## CARACTERÍSTICAS DA UNIDADE

- Aquecimento à Gas
- Área Verde
- Chopeira na varanda
- Churrasqueira gourmet na varanda
- Chuveiro aquecido a gas
- Dormitório reversível
- Elevador
- Espaço Gourmet
- Hidromassagem
- Lavabo
- Piscina na Unidade
- Sol da Manhã

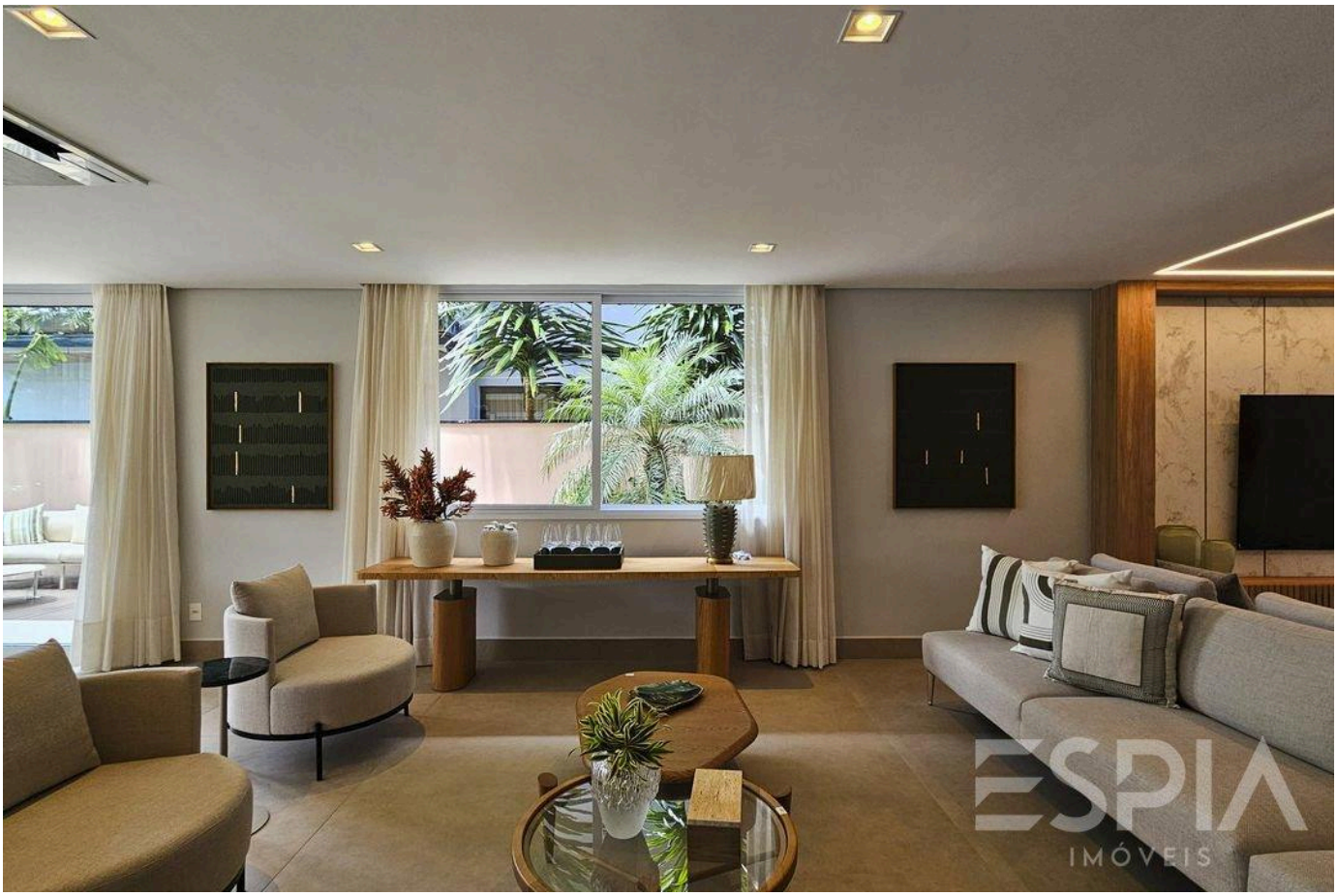
## CARACTERÍSTICAS DO CONDOMÍNIO

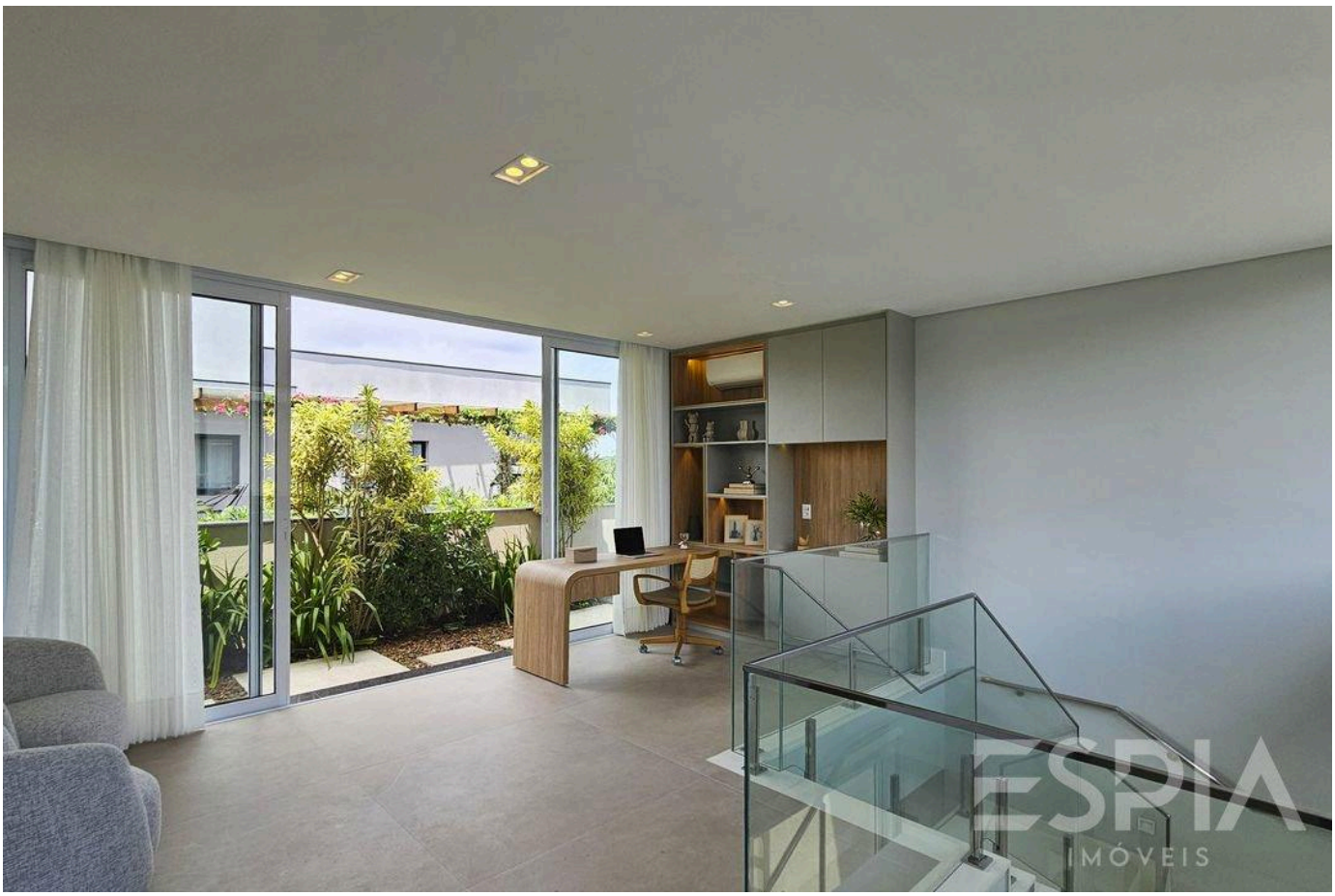
- Academia equipada
- Bicicletário
- Brinquedoteca
- Chopeira nas áreas comuns
- Churrasqueira nas áreas comuns
- Garagem subterrânea
- Home theater
- Lan house
- Piscina adulto
- Piscina aquecida
- Piscina com raia
- Piscina infantil
- Playground
- Quadra tênis
- Sala de cinema
- Salão de festas
- Salão de jogos para adultos
- Serviço de praia
- Spa





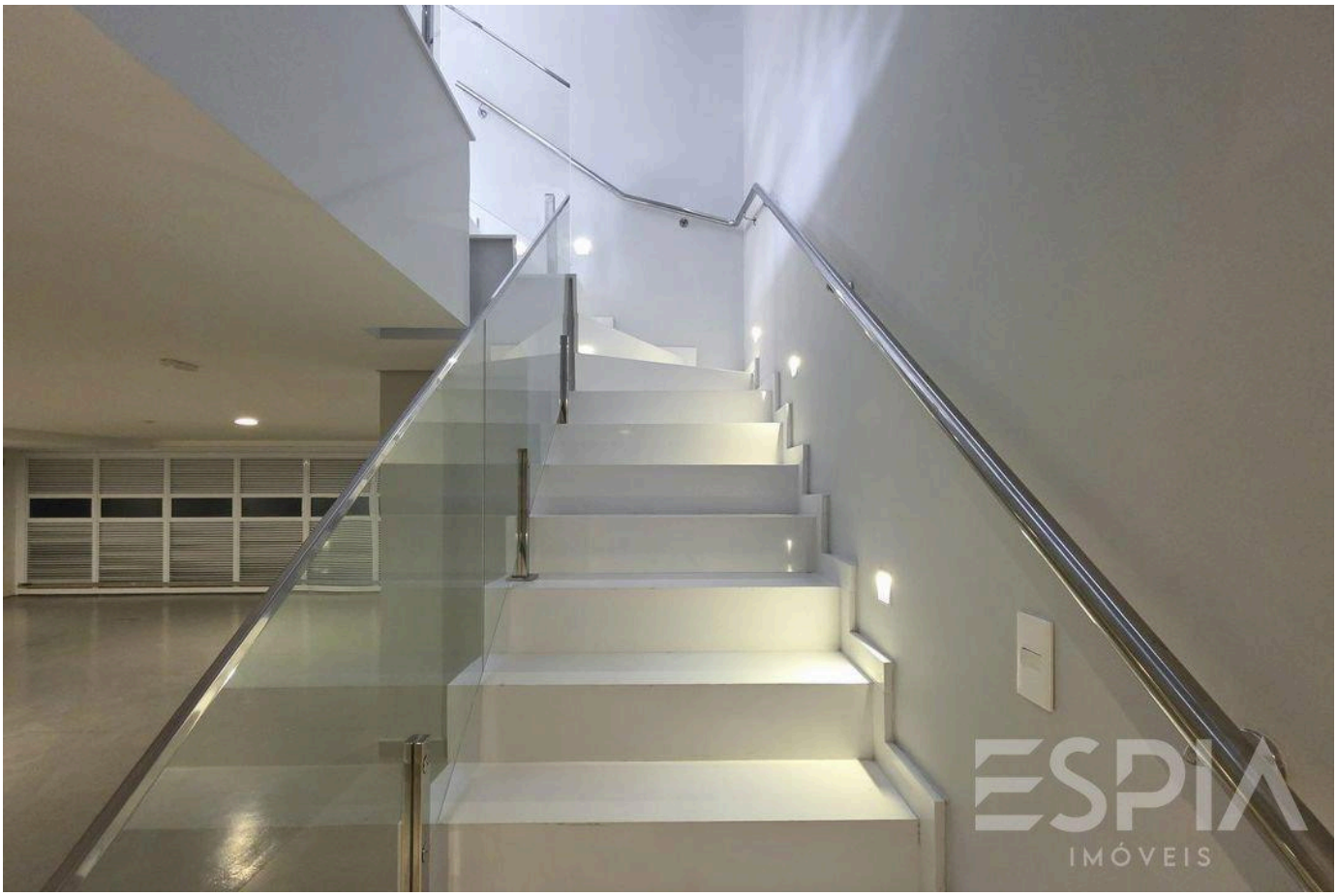

Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.






Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.









Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.



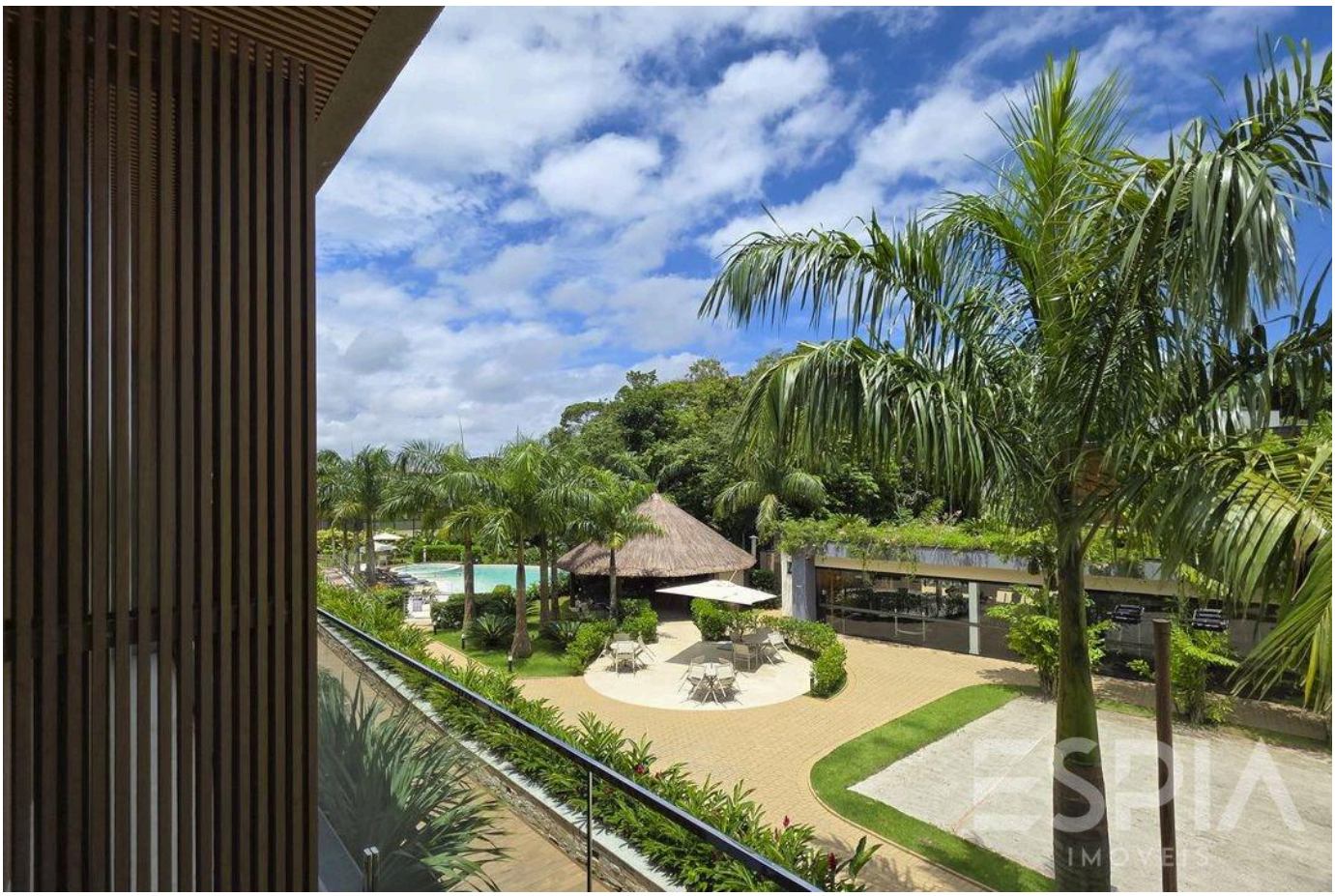






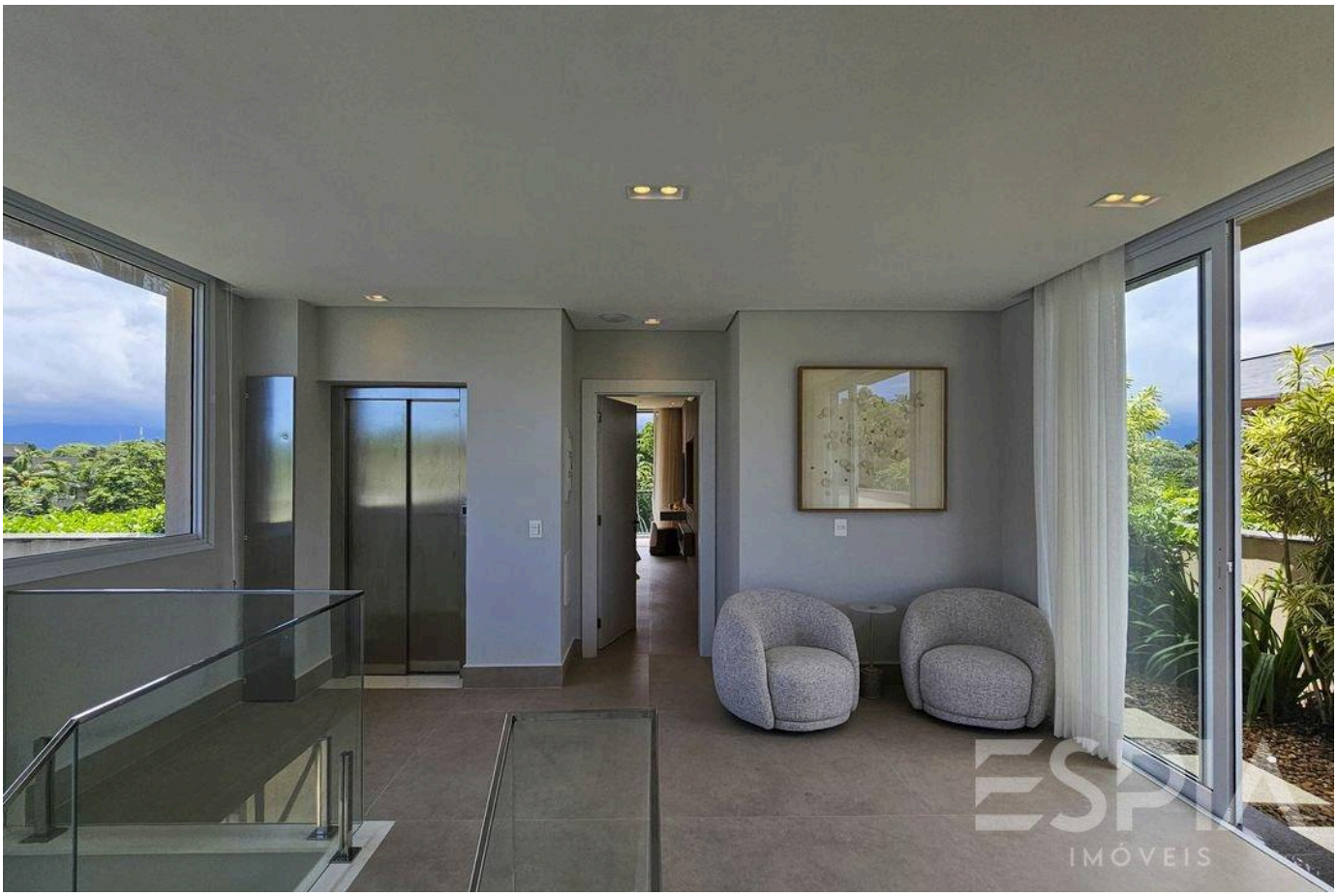
Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.







Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.







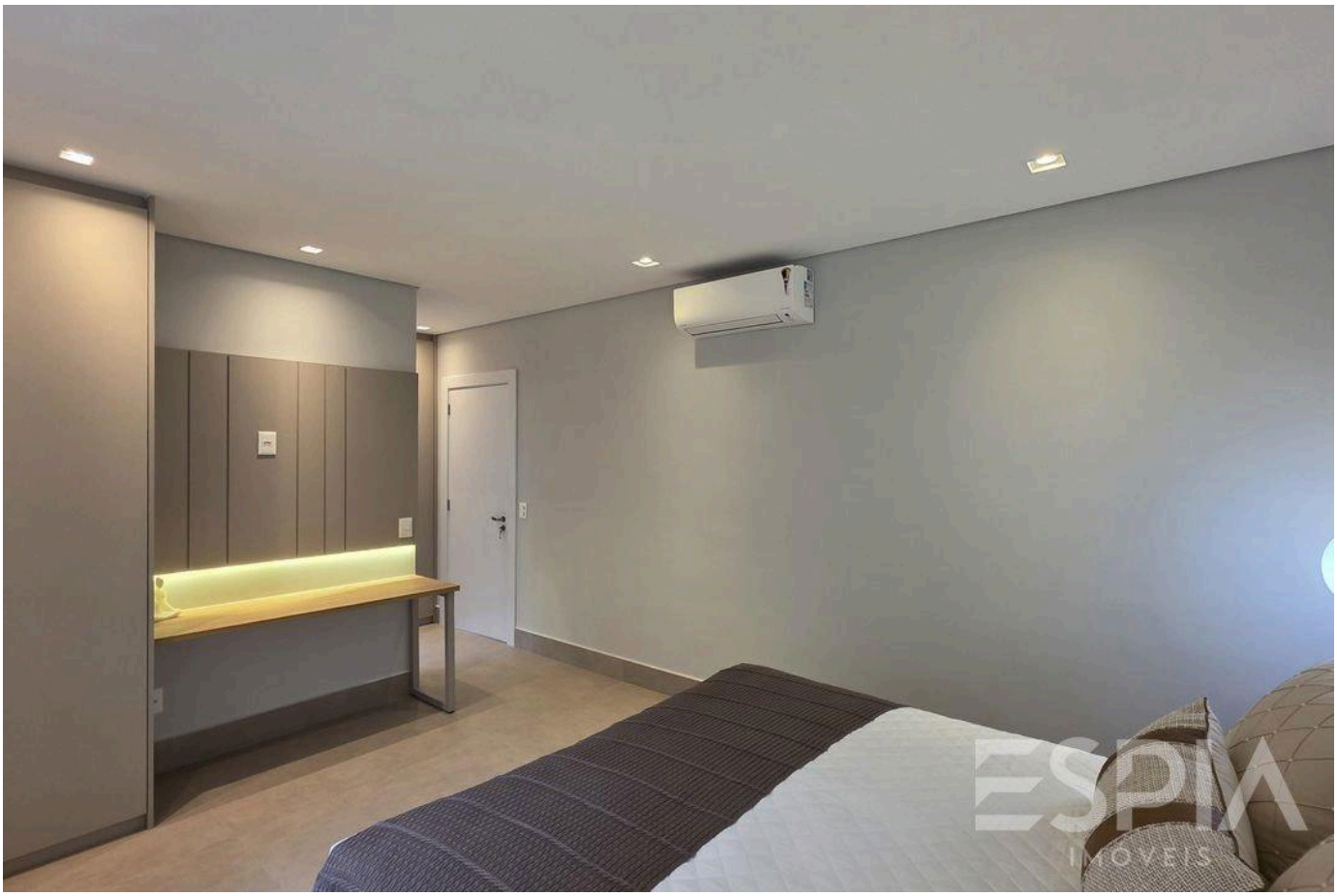
Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.







Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.



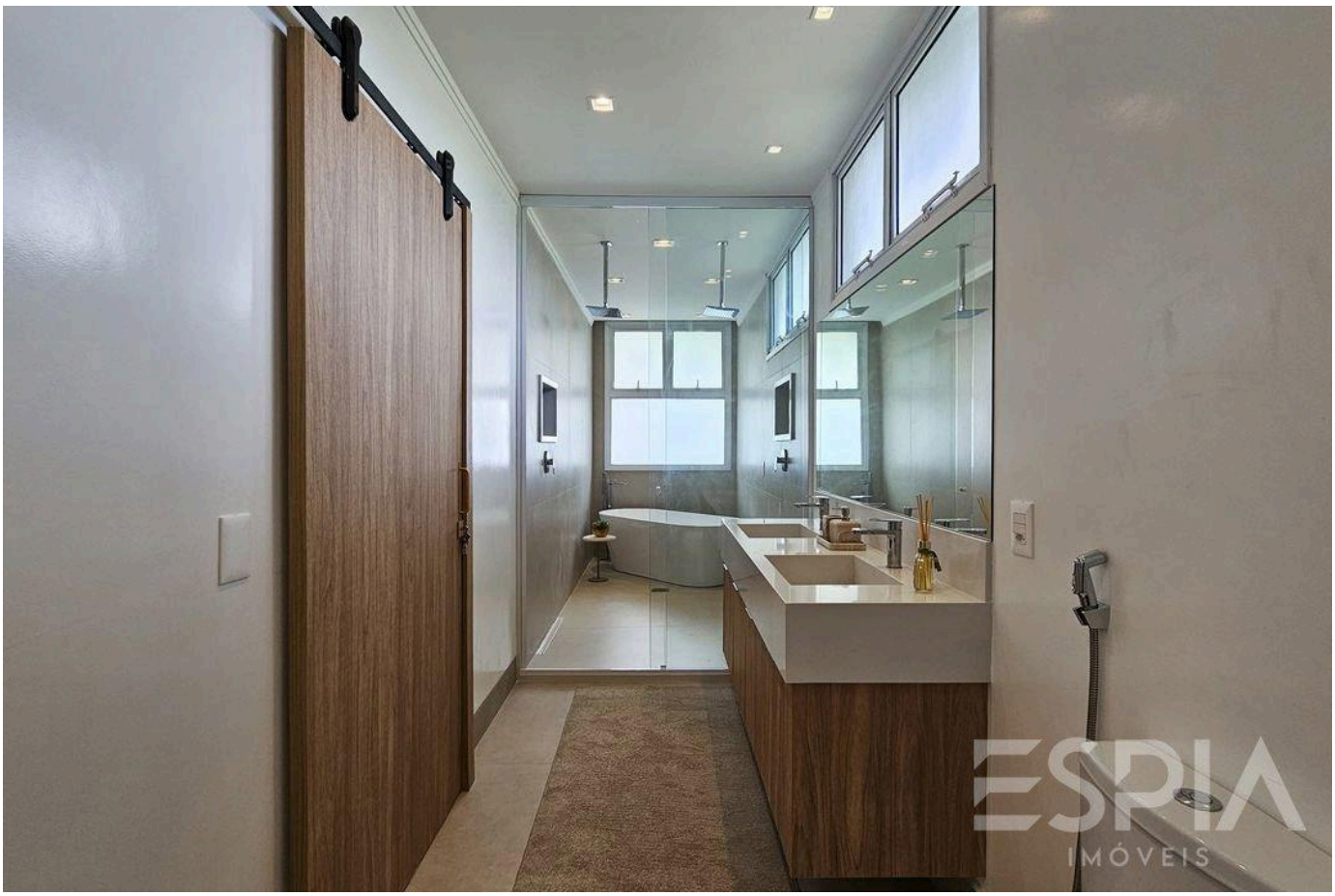






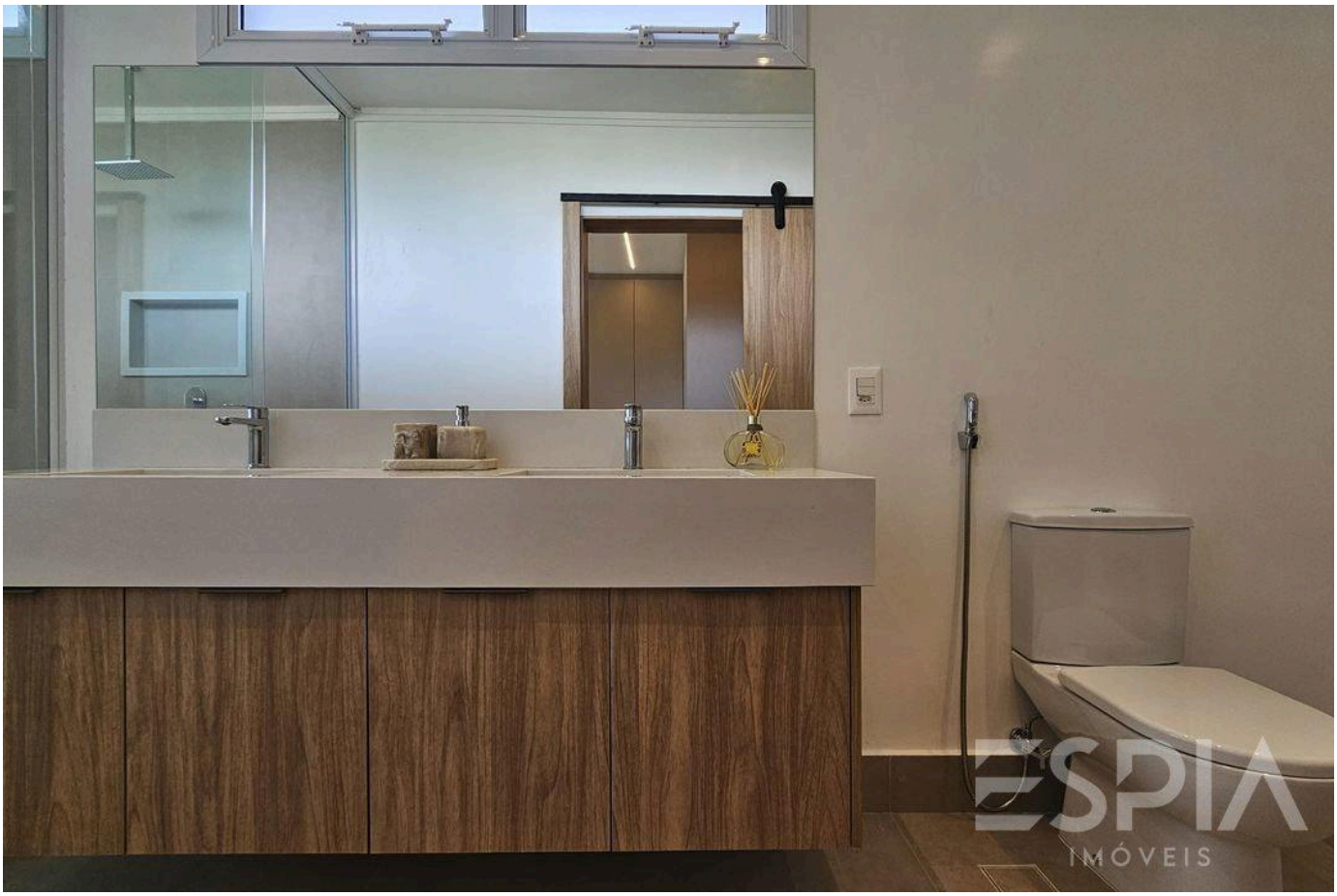
Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.






Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.









Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.

ESPIA
IMÓVEIS

A RIVIERA, VISTA DE PERTO.

Nelson Manias

CRECI 035332-J

+55 (13) 99209-2665

espia.riviera@gmail.com

VISUALIZAR TODAS AS FOTOS →