# APPARTAMENTO CON 3 SUITE E 140 M² IN VENDITA NELLA RIVIERA DE SÃO LOURENÇO

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO · BERTIOGA

**R$ 6.690.000** (€ 1.038.901)



| RIF. | CAMERE DA LETTO | SUITE | POSTI AUTO | SUPERFICIE M² |
|---|---|---|---|---|
| ZY-5758 | 3 | 3 | 2 | 141 |

Spese condominiali R$ 2.800/mese  Imposta immobiliare (IPTU) R$ 522/anno



Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

# APPARTAMENTO CON 3 SUITE E 140 M² IN VENDITA NELLA RIVIERA DE SÃO LOURENÇO

Raffinato appartamento con 3 camere da letto, tutte suite, distribuito su 140 metri quadrati di superficie calpestabile. L'unità è dotata di aria condizionata nelle camere da letto e nel soggiorno. La proprietà comprende 2 posti auto coperti in garage interrato, garantendo comfort e praticità ai residenti.

L'edificio di lusso vanta un'infrastruttura completa e distinta, con piscina riscaldata per adulti, piscina per bambini, vasca idromassaggio, vasca giapponese, sauna asciutta e umida, spa, palestra attrezzata, area gourmet, barbecue ai comuni, angolo birra alla spina nei comuni, home theater, campo polivalente, sala eventi e sala giochi per adulti. Situato a Riviera de São Lourenço a Bertioga, il condominio offre accesso esclusivo alla spiaggia tramite servizio spiaggia, oltre a ludoteca, parco giochi e bike garage, garantendo un'infrastruttura completa, vicinanza a splendide spiagge e uno standard elevato di qualità della vita per l'intera famiglia.

## CARATTERISTICHE DELL'UNITÀ

- Climatizzazione – Camere da letto
- Climatizzazione – Soggiorno

## CARATTERISTICHE DEL CONDOMINIO

- Palestra attrezzata
- Parcheggio biciclette
- Ludoteca
- Birra alla spina nelle aree comuni
- Barbecue nelle aree comuni
- Area gourmet
- Garage interrato
- Idromassaggio
- Home theater
- Vasca giapponese ofuro
- Fronte mare
- Piscina per adulti
- Piscina riscaldata
- Piscina per bambini
- Parco giochi
- Campo polivalente
- Sala eventi
- Sala giochi per adulti
- Sauna secca
- Sauna umida
- Servizio spiaggia
- Spa





Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

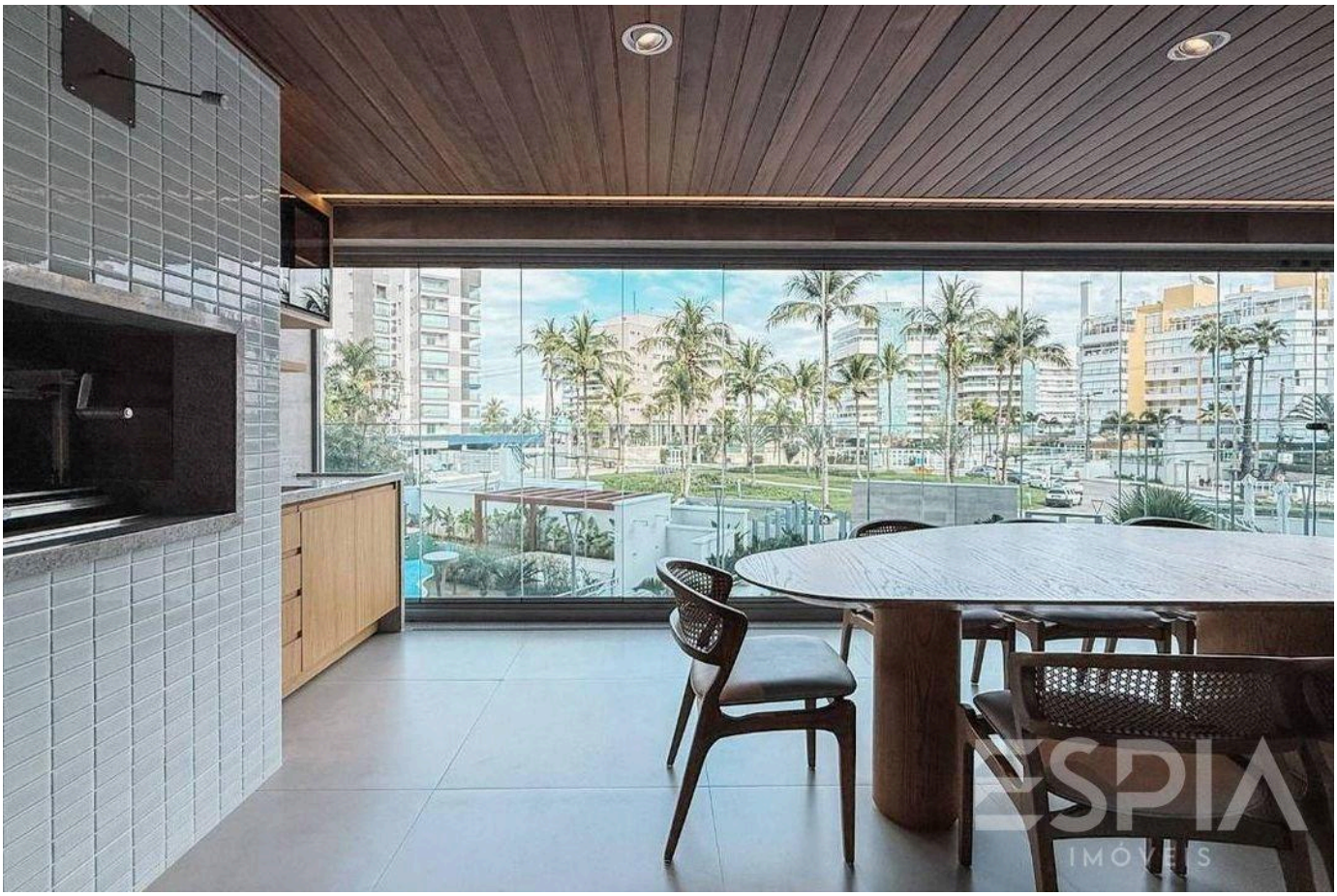


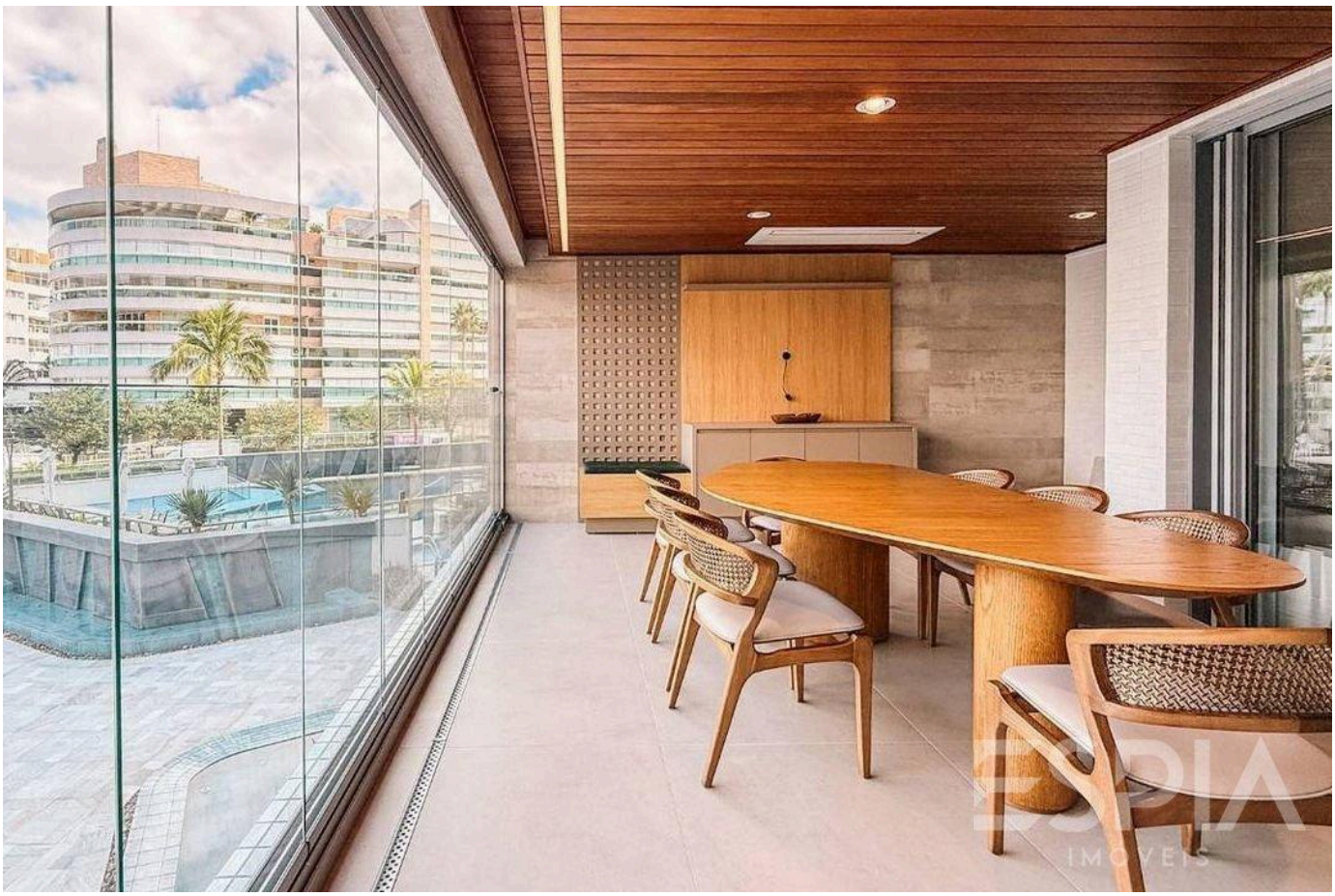






Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







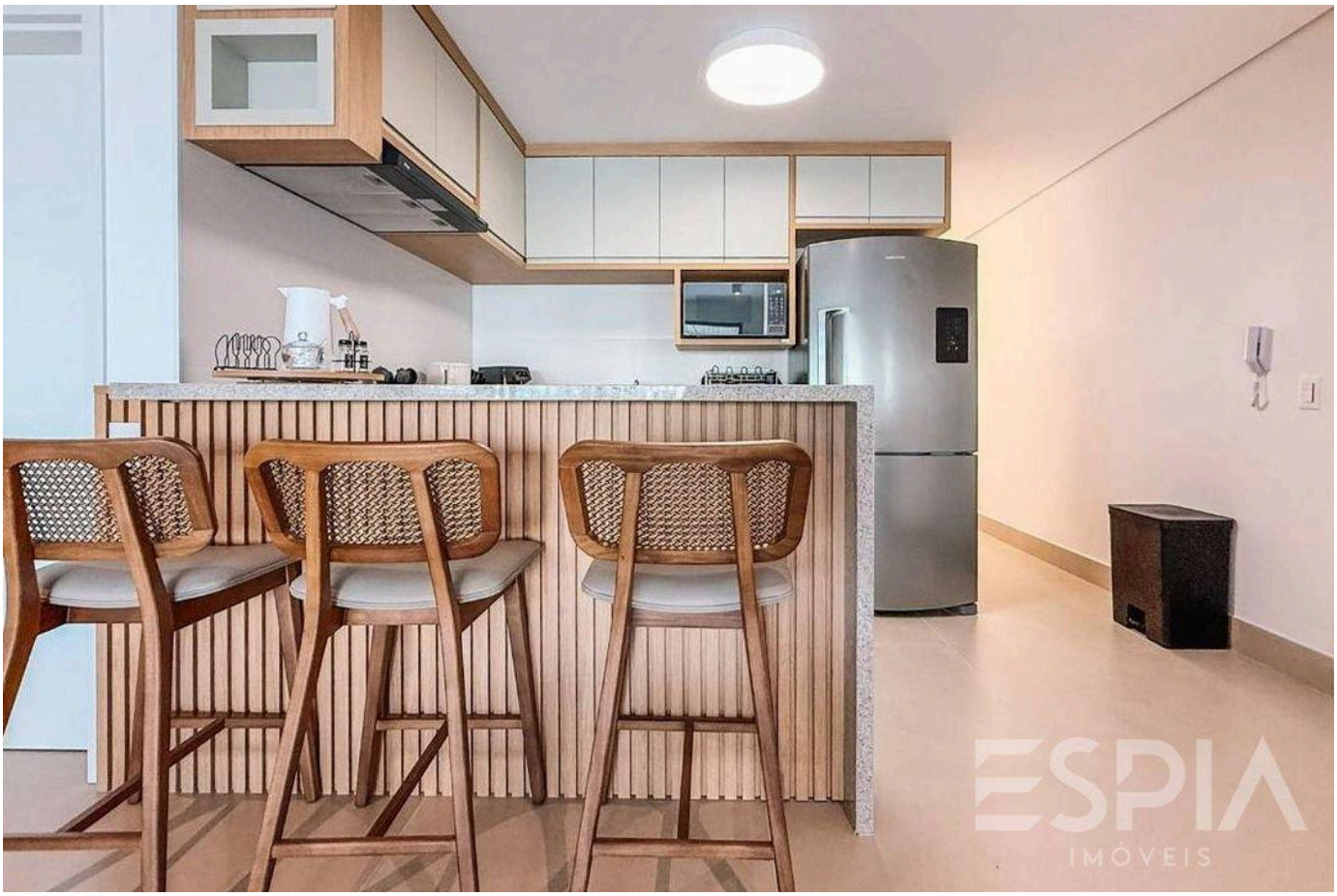
Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.



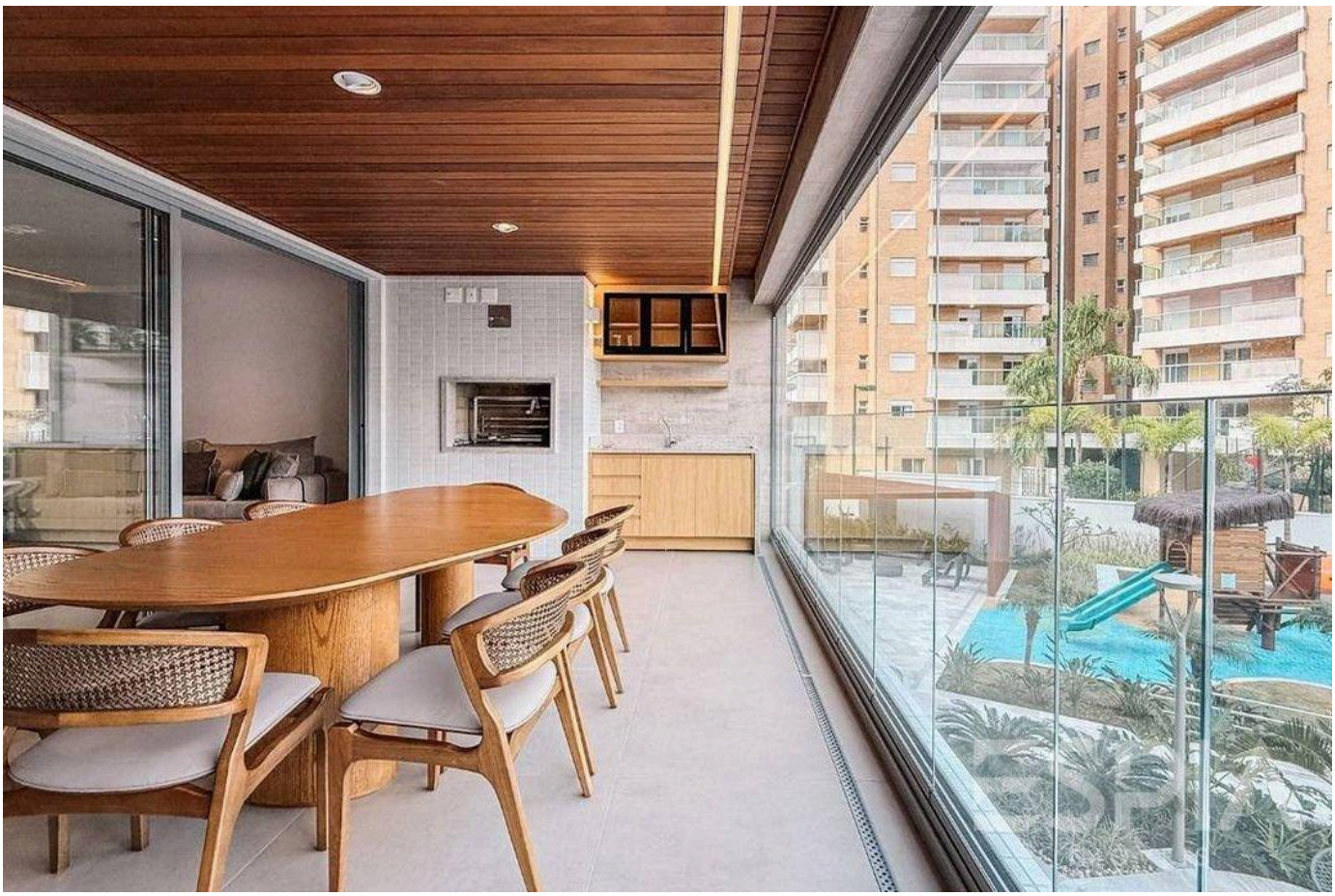






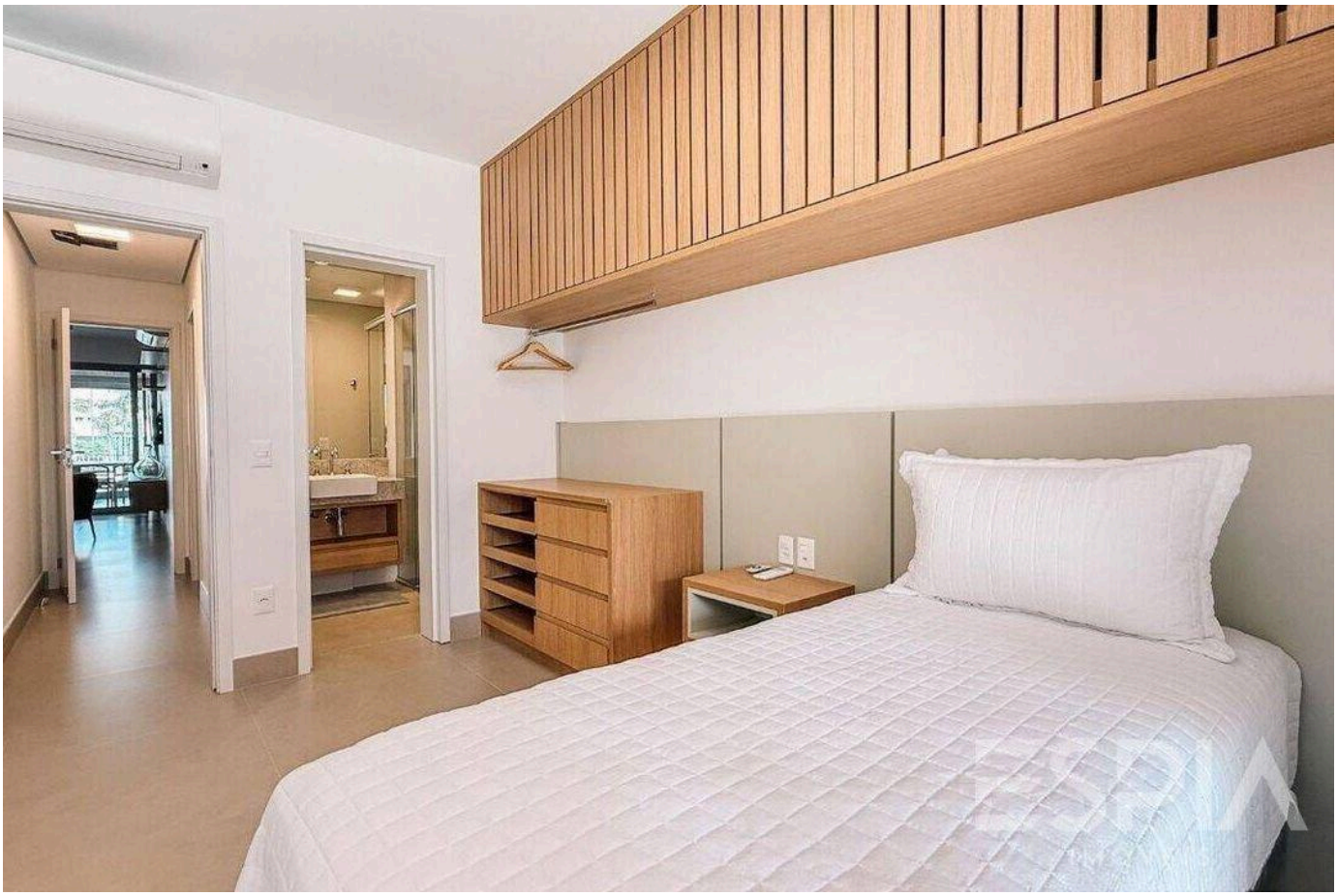
Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

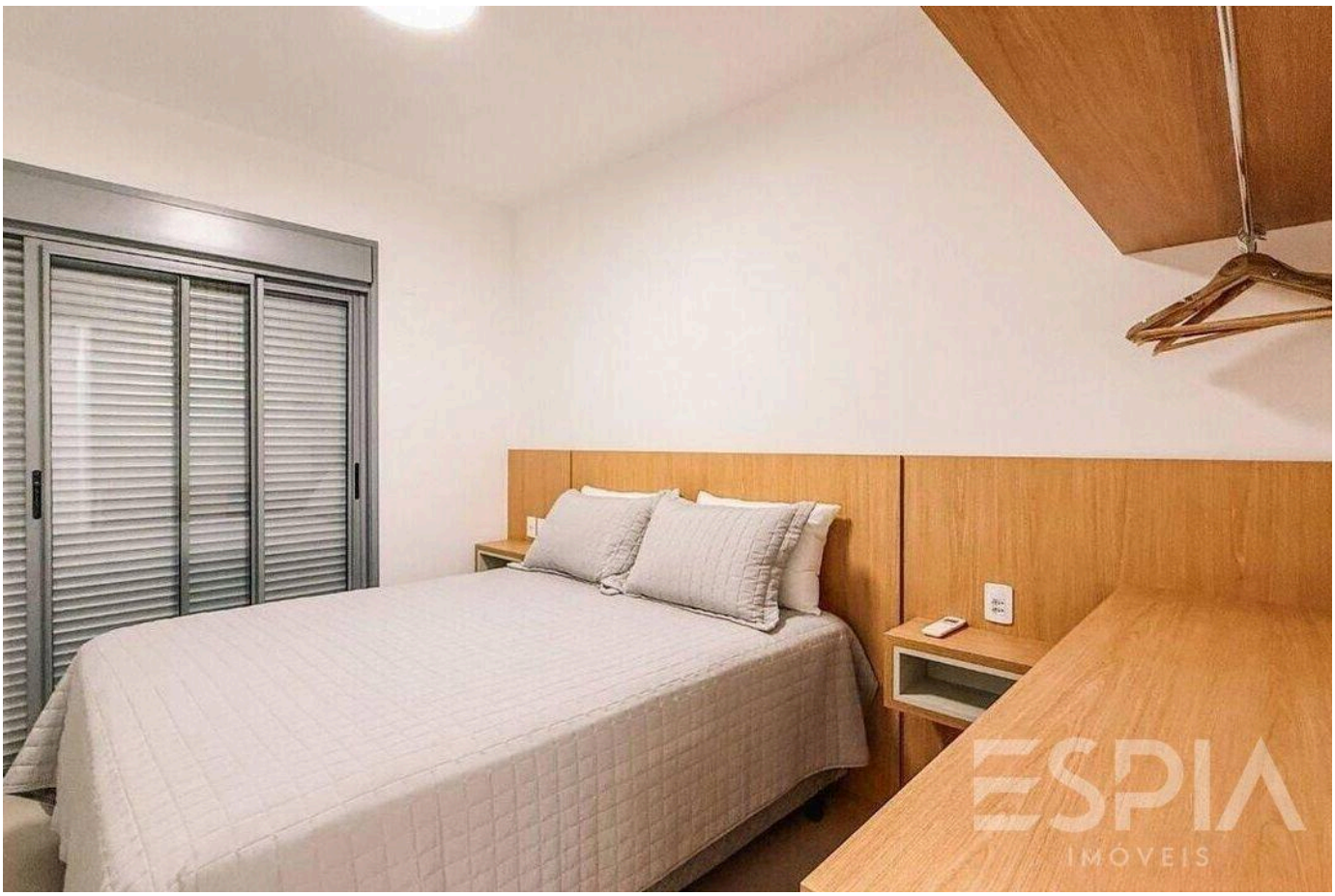






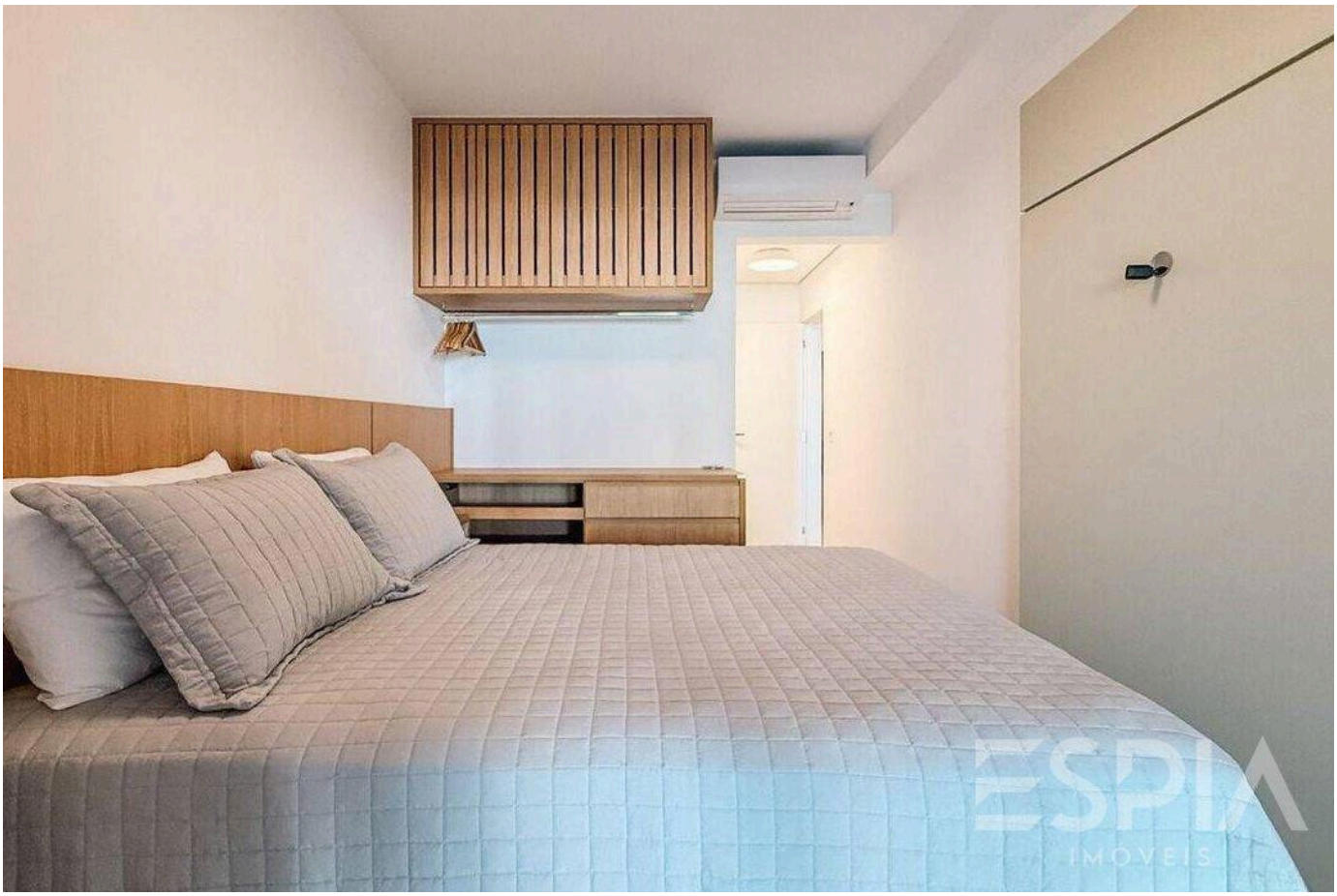
Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

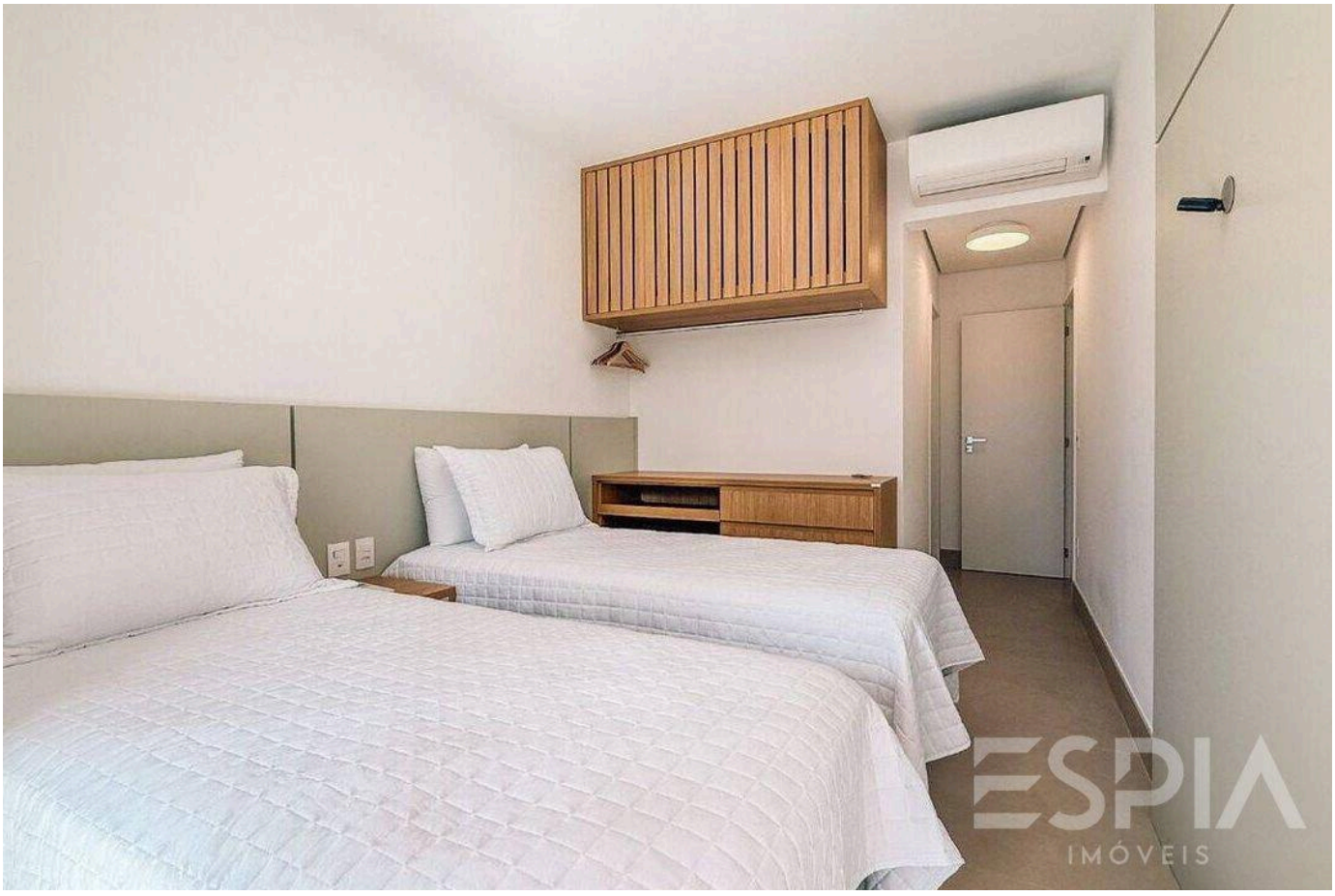






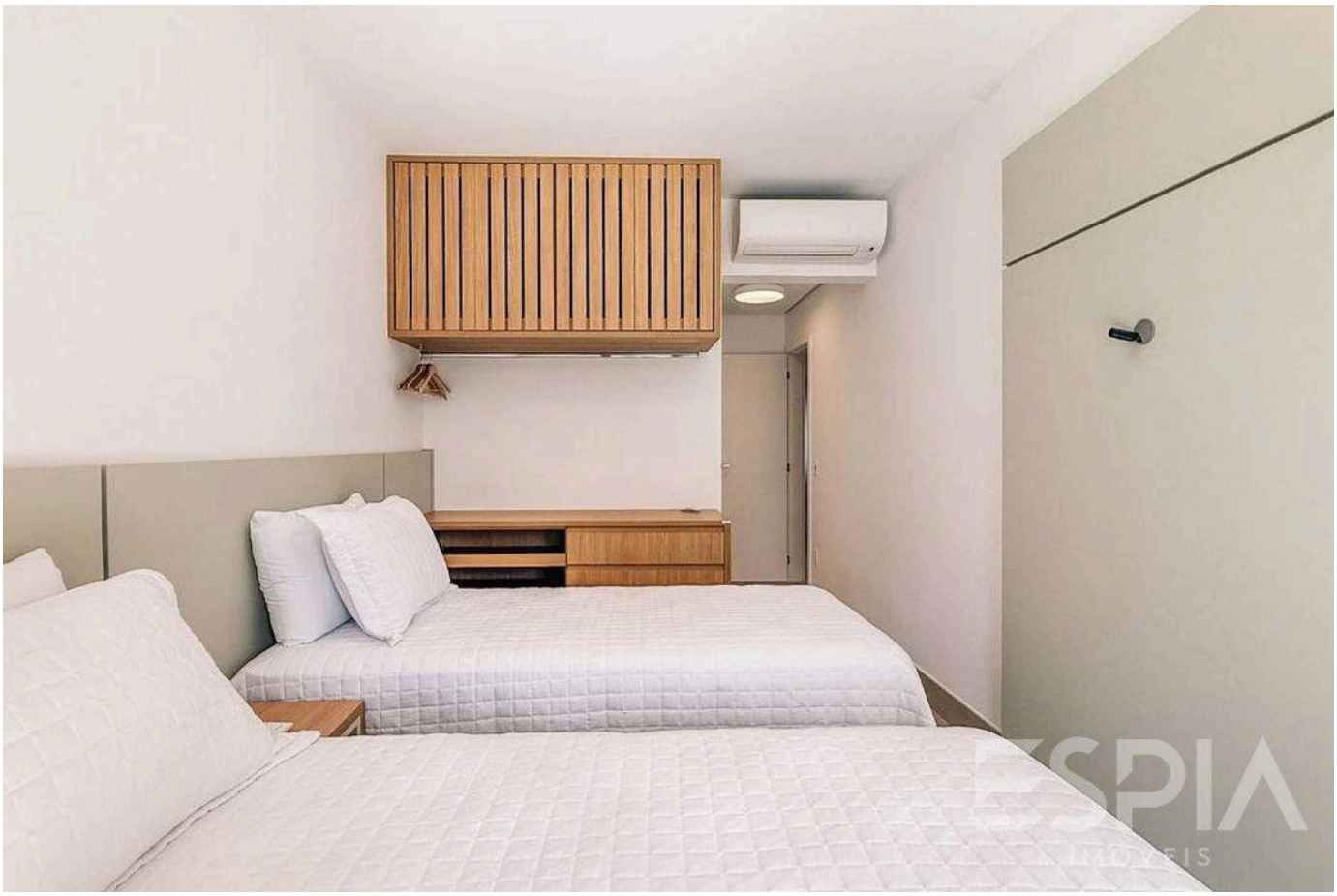
Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

ESPIA
IMÓVEIS

LA RIVIERA, DA VICINO.

Nelson Manias

CRECI 035332-J

+55 (13) 99209-2665

espia.riviera@gmail.com

VEDI TUTTE LE FOTO →