# VILLÁGIO CON 1 CAMERA DA LETTO E 52 M² IN VENDITA NELLA RIVIERA DE SÃO LOURENÇO

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO · BERTIOGA

**R$ 850.000** (€ 131.998)



| RIF. | CAMERE DA LETTO | POSTI AUTO | SUPERFICIE M² |
|---|---|---|---|
| ZY-6250 | 1 | 1 | 52 |

Spese condominiali R$ 1.065/mese

Imposta immobiliare (IPTU) R$ 120/anno



Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

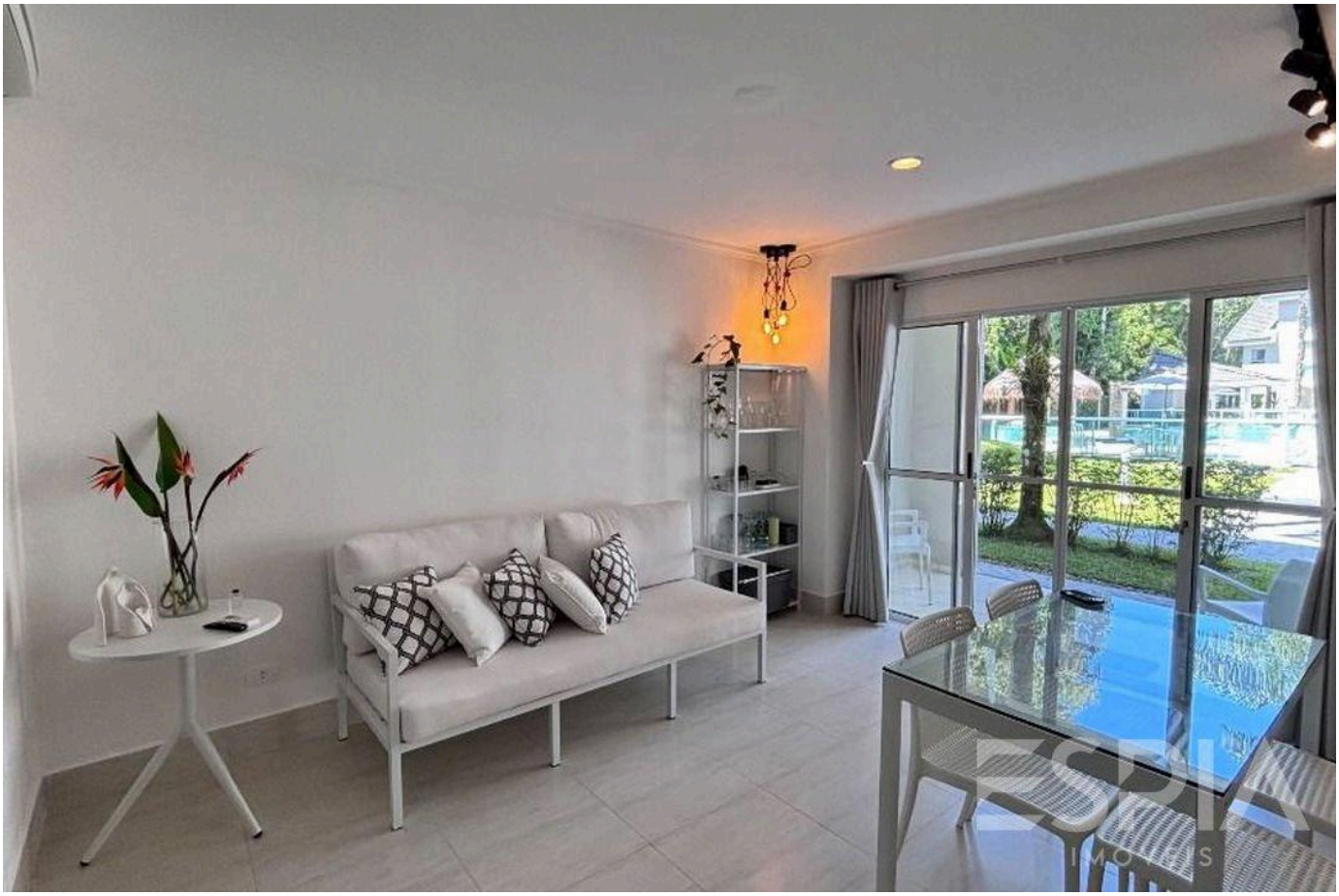
# VILLÁGIO CON 1 CAMERA DA LETTO E 52 M² IN VENDITA NELLA RIVIERA DE SÃO LOURENÇO

Appartamento funzionale con 1 camera da letto, attentamente progettato su 52 metri quadri di superficie calpestabile. Lo spazio è ottimizzato per garantire comfort e praticità, includendo 1 posto auto coperto in garage. L'unità è ideale per chi cerca una pied-à-terre o un investimento in zona costiera ad alto potenziale di rivalutazione.

Situato nella Riviera de São Lourenço, a Bertioga, l'immobile beneficia dell'infrastruttura completa della proprietà, della vicinanza a splendide spiagge e dell'elevato standard qualitativo della vita che caratterizza la regione. La localizzazione privilegiata offre facile accesso a servizi, commercio e intrattenimento, consolidando il potenziale di rivalutazione dell'investimento.

## CARATTERISTICHE DEL CONDOMINIO

- Barbecue nelle aree comuni
- Piscina per adulti
- Piscina per bambini
- Sala eventi
- Sala giochi per adulti
- Servizio spiaggia





Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

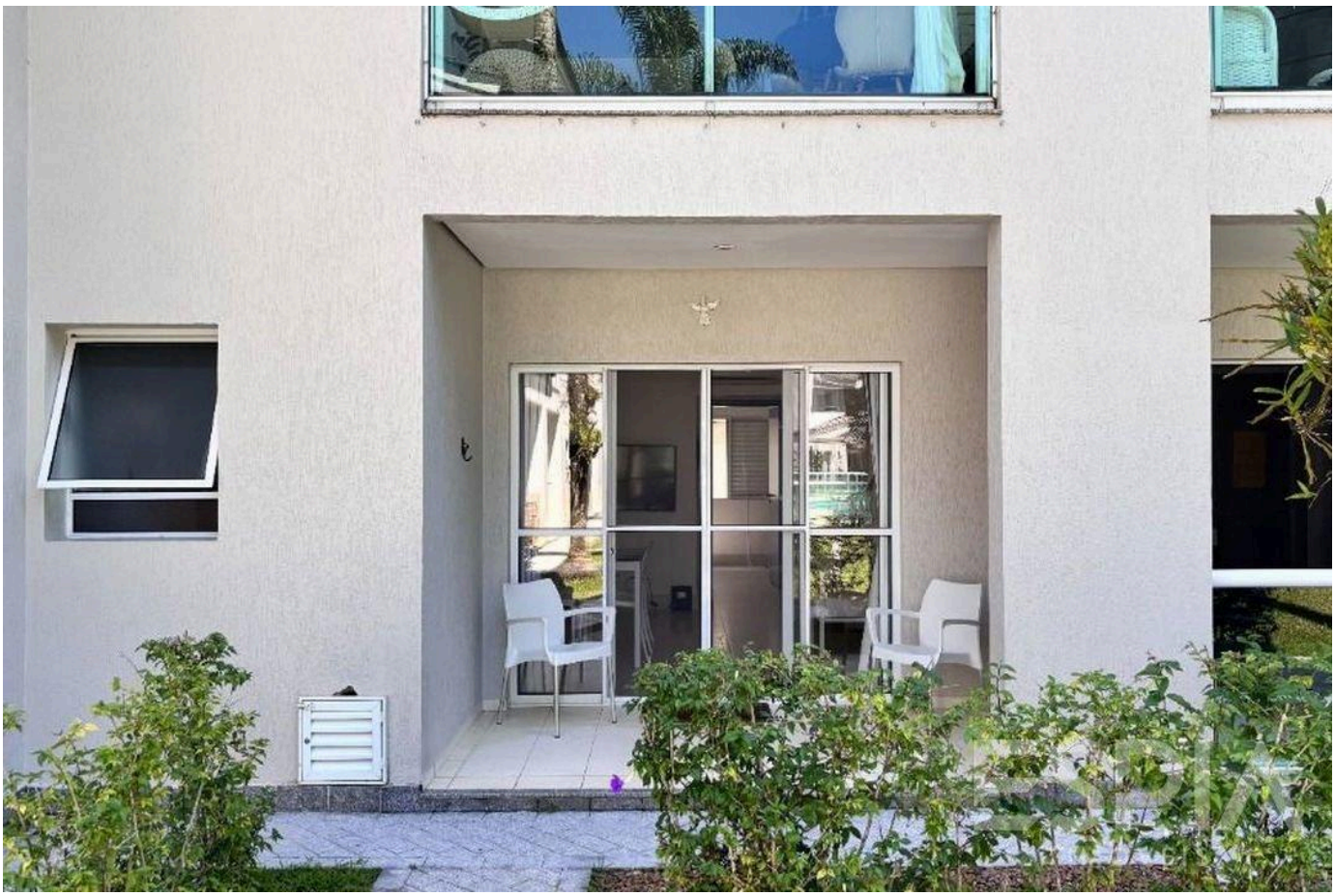






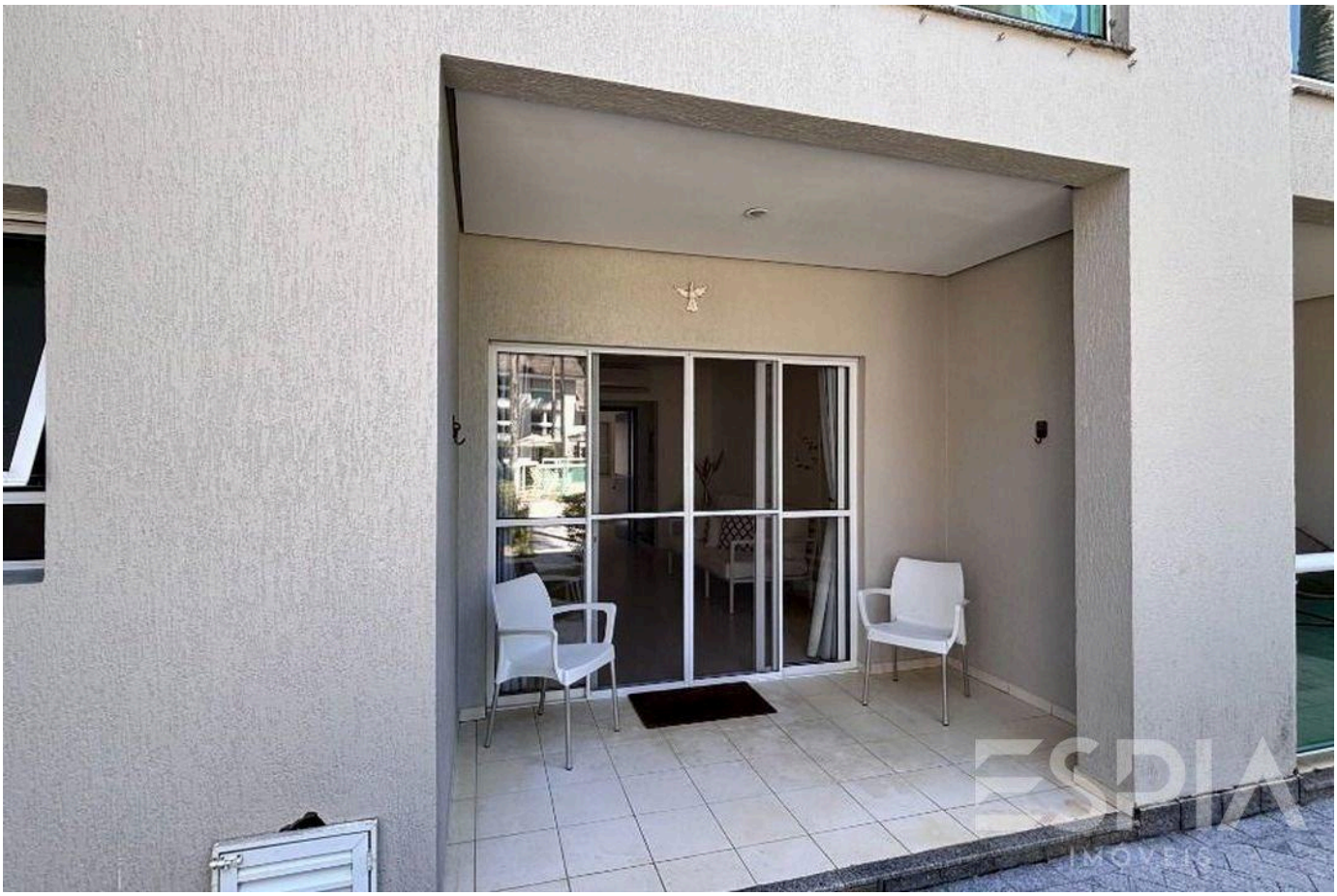
Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

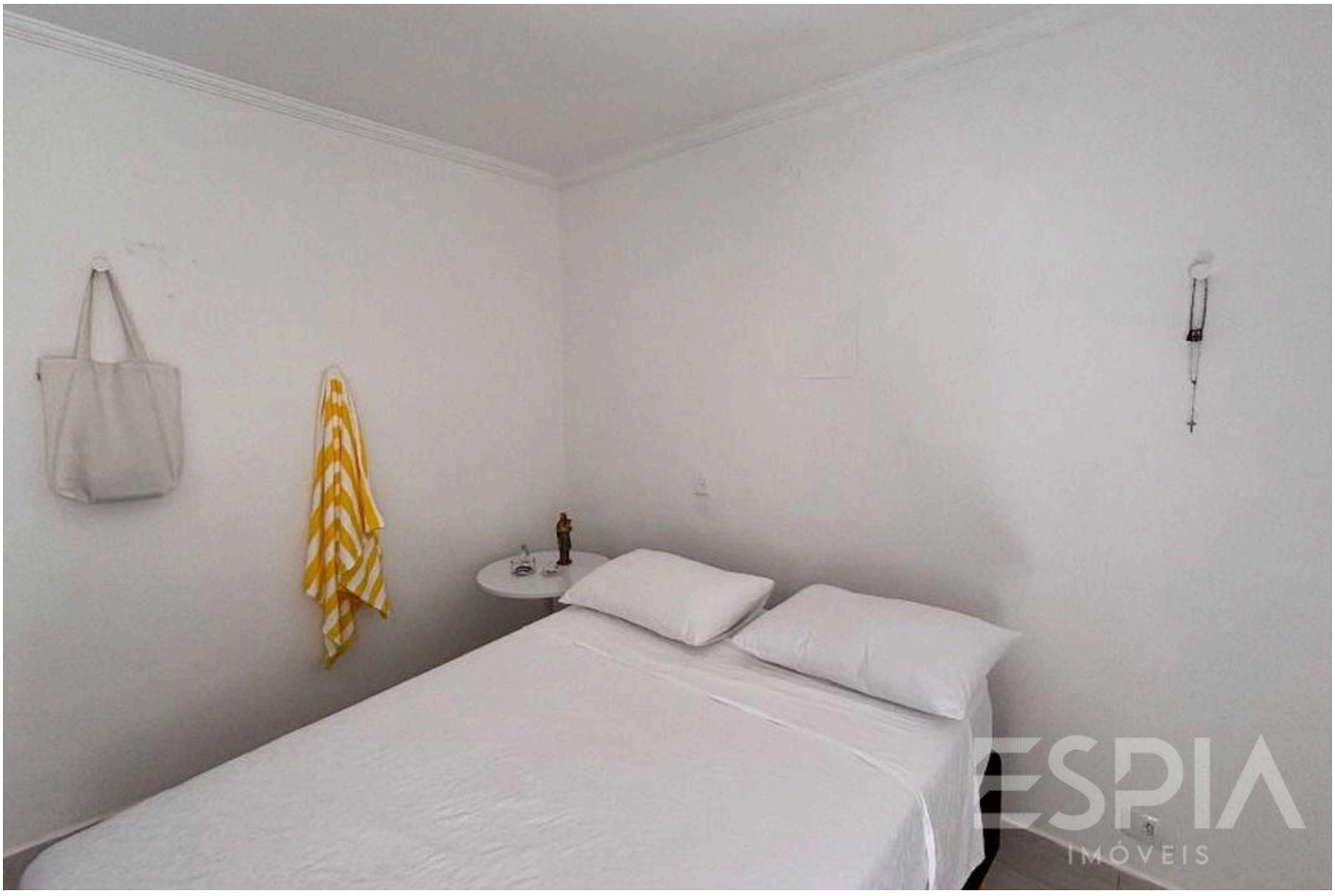






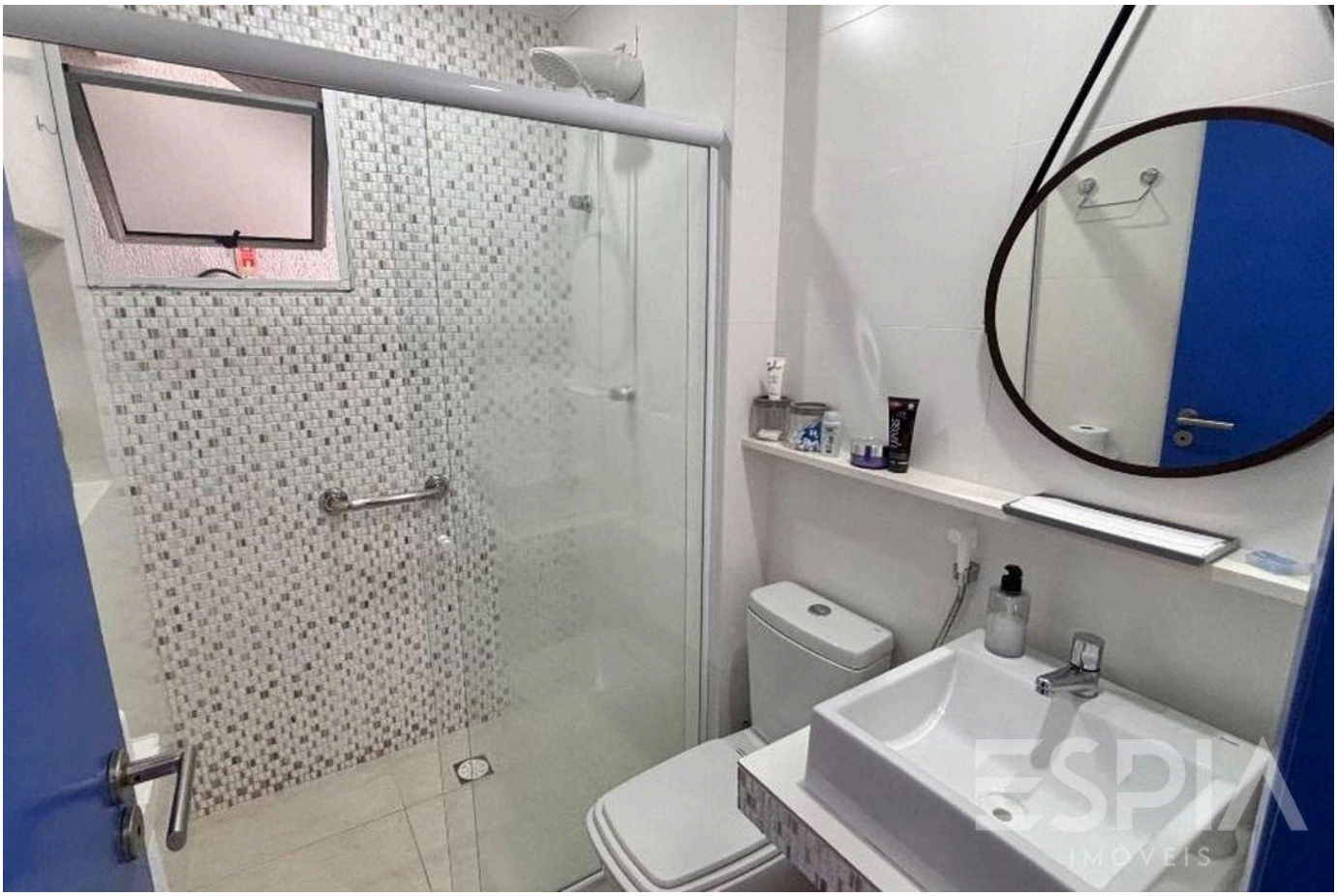

Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

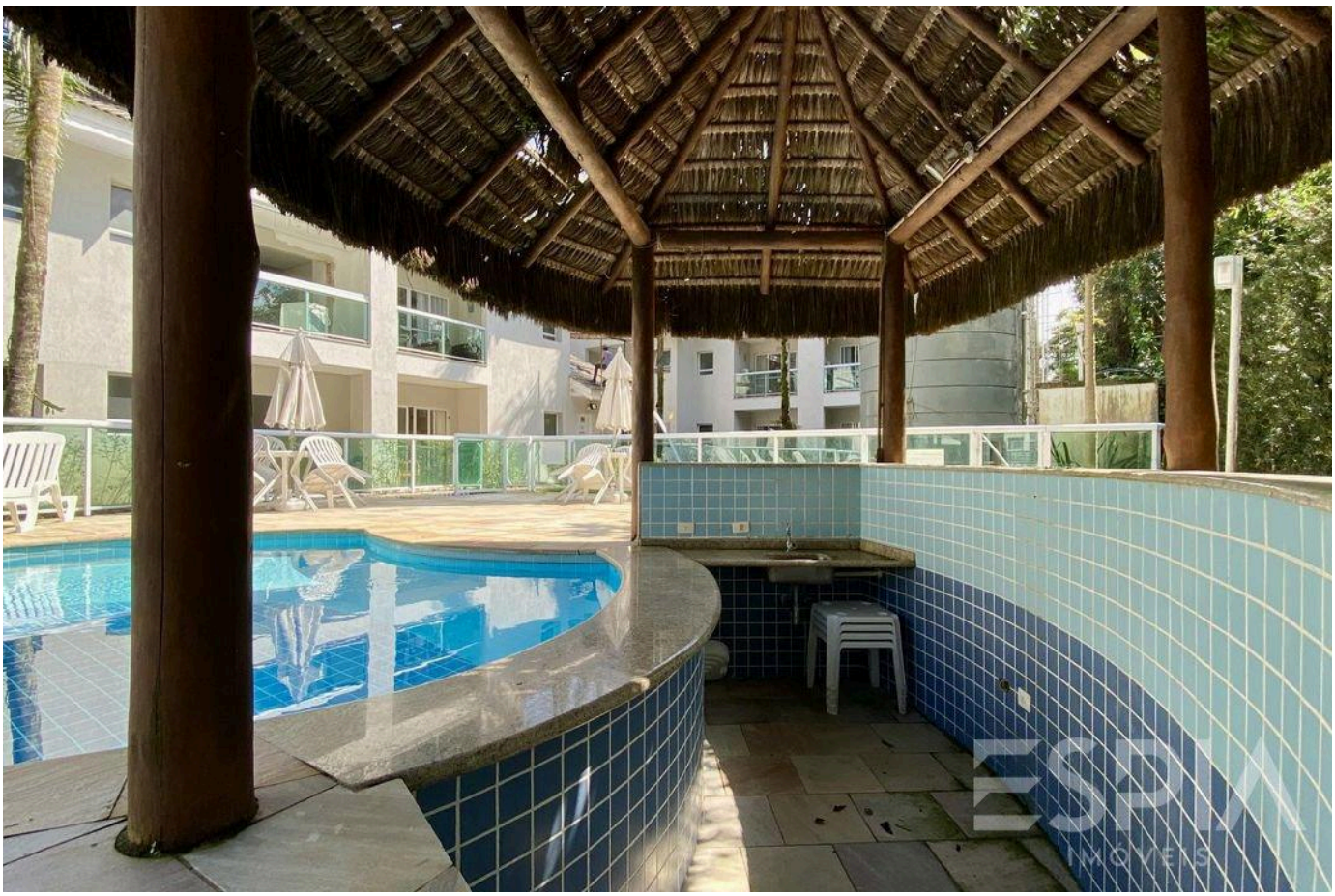






Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

ESPIA
IMÓVEIS

LA RIVIERA, DA VICINO.

Nelson Manias

CRECI 035332-J

+55 (13) 99209-2665

espia.riviera@gmail.com

VEDI TUTTE LE FOTO →