ESPIA IMÓVEIS

# VILLÁGIO

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO · BERTIOGA

**R$ 1.450.000**



| REF | DORMITÓRIOS | VAGAS | ÁREA M² |
|---|---|---|---|
| ZY-6254 | 3 | 1 | 92 |

Condomínio R$ 1.250/mês  IPTU R$ 150/ano



Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.

# VILLÁGIO

Flat com 3 dormitórios distribuídos em 92 m² de área útil, equipado com 1 vaga de garagem coberta. O imóvel oferece funcionalidade e conforto, ideal para quem busca uma pied-à-terre ou investimento em região de grande demanda sazonal. A unidade integra um villágio de alto padrão com infraestrutura completa para lazer e bem-estar dos residentes.

Localizado na Riviera de São Lourenço, em Bertioga, o imóvel beneficia-se da proximidade com belas praias, comércio sofisticado e elevado padrão de qualidade de vida característico da região. A localização privilegiada combina comodidade de acesso com ambiente exclusivo, consolidando-se como excelente oportunidade tanto para uso pessoal quanto para rentabilidade de aluguel.

## CARACTERÍSTICAS DO CONDOMÍNIO

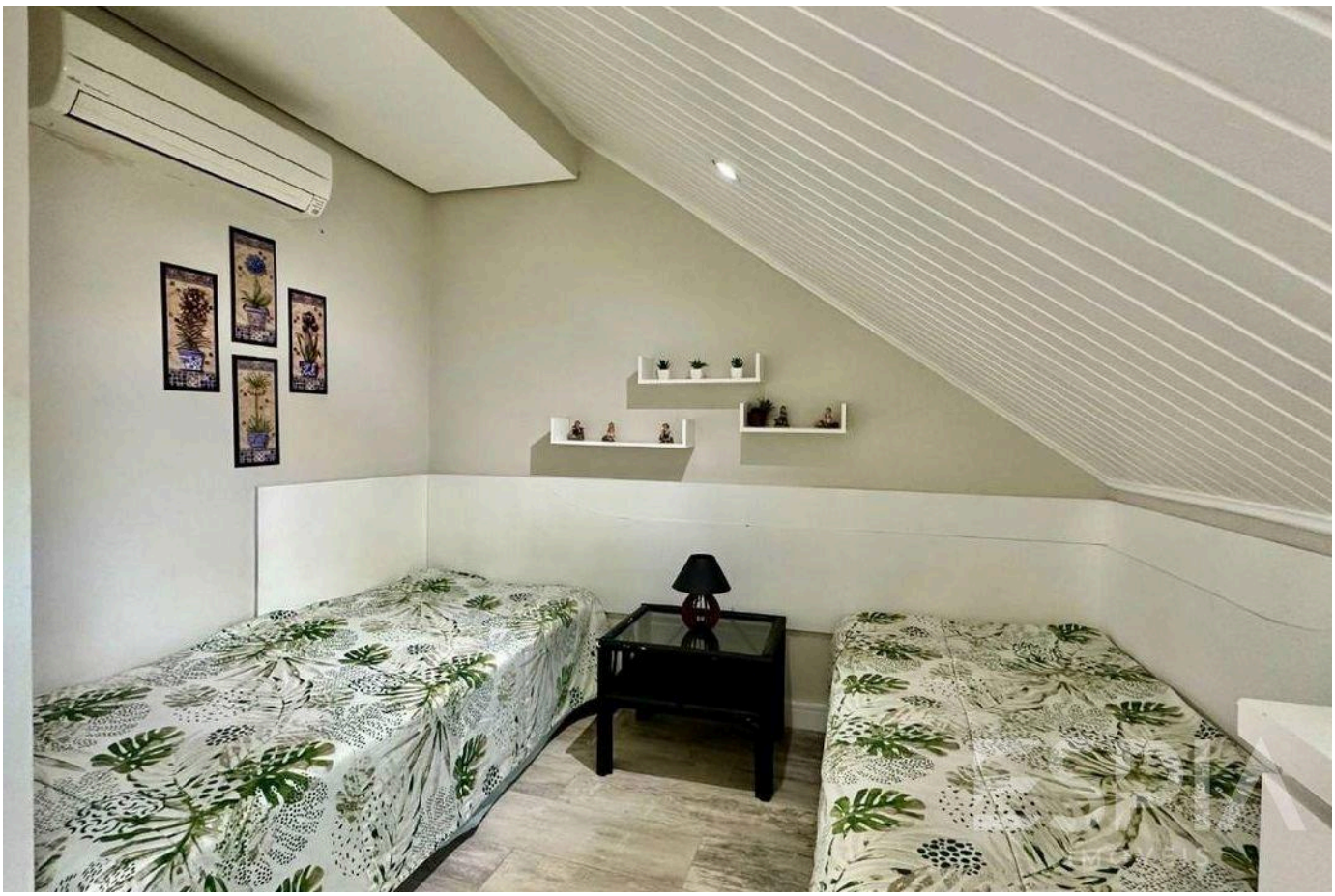
- Churrasqueira nas áreas comuns
- Piscina adulto
- Piscina infantil
- Salão de festas
- Salão de jogos para adultos
- Serviço de praia





Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.

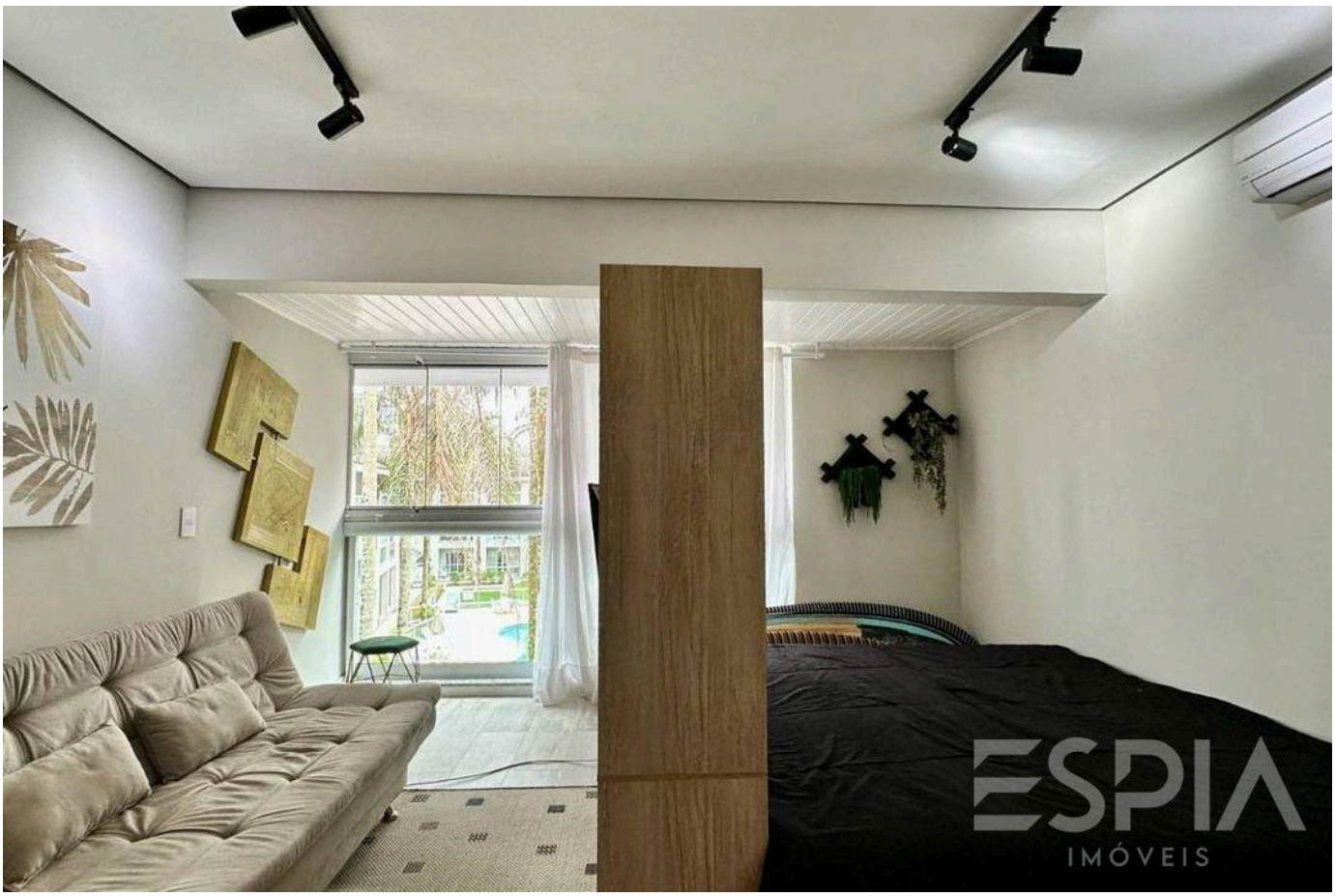






Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.








Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.







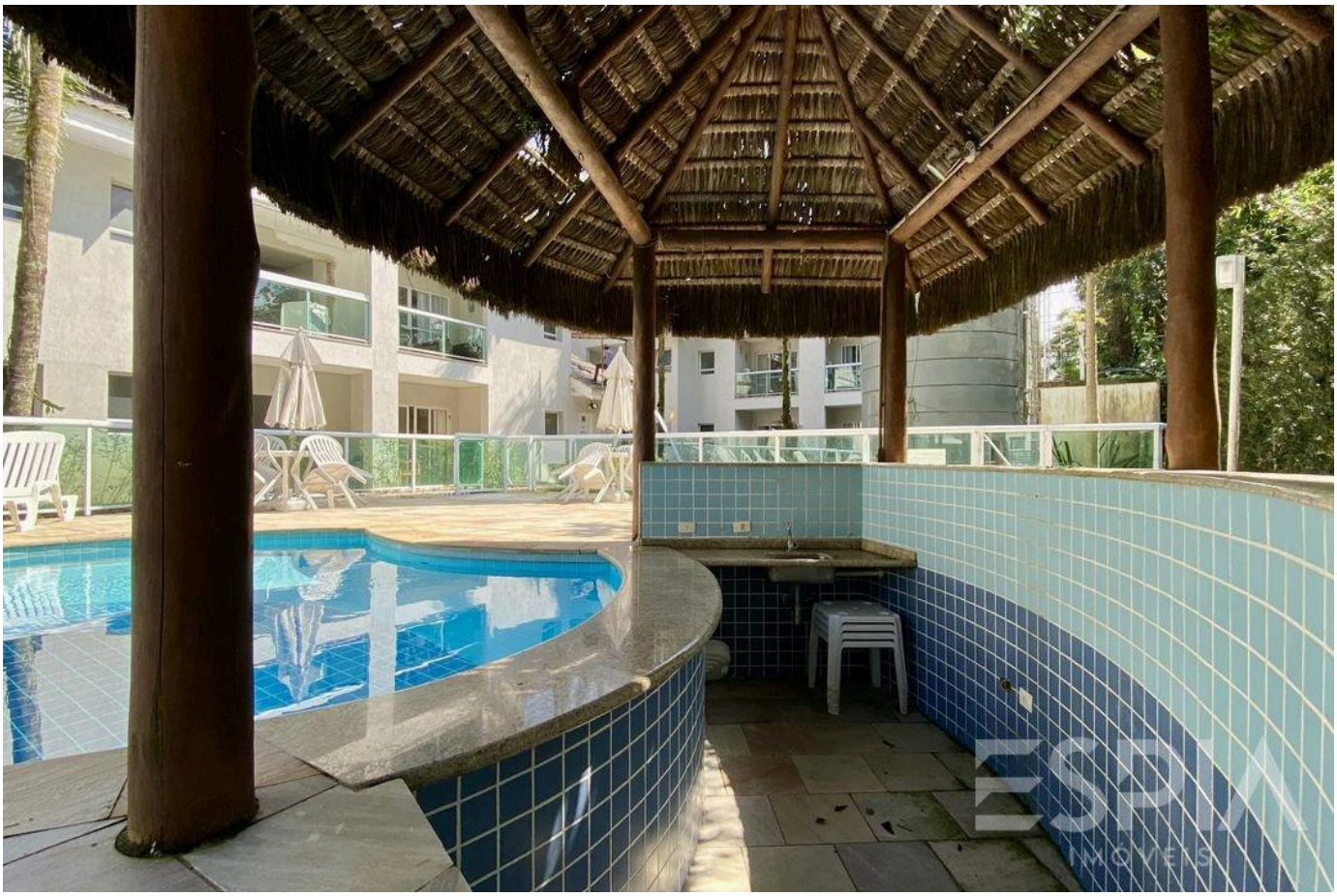

Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.







Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.





Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.

ESPIA
IMÓVEIS

A RIVIERA, VISTA DE PERTO.

Nelson Manias

CRECI 035332-J

+55 (13) 99209-2665

espia.riviera@gmail.com

VISUALIZAR TODAS AS FOTOS →